

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-26012-LOCH-2/2025

Заводни број: 353-458/2025-V

Датум: 13.10.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Драгише Матића из Београда чији је пуномоћник Владан Ђурић за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и објекта за складиштење пољопривредних производа на кат.парцели 4392/2 у КО Ново Село, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгише Матића из Београда чији је пуномоћник Владан Ђурић за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и објекта за складиштење пољопривредних производа на кат.парцели 4392/2 у КО Ново Село, због недостатака у Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Драгиша Матића из Београда обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

Предложеним Идејним решењем планирана су два објекта, стамбени у функцији пољопривреде и објекат за складиштење пољопривредних производа.

- Овако приказани не представљају фазну изградњу па је то потребно избрисати на свим местима где се појављује, јер није фазна изградња.
- Просторије у објекту за складиштење пољопривредних производа, који представља економски објекат не могу бити ходник и купатило, исправити податке о томе.

НАПОМЕНА: Како су планирана оба објекта једним локацијским условима - за грађевинску дозволу за стамбени објекат, односно решење по чл. 145. Закона за економски објекат радиће се одвојено.

Како постоје недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.