

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-36339-ЛОСАН-16/2025

Заводни број: 353-480/2025-V

Датум: 14.10.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Горана Марића из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-36339-ЛОСН-4/21 заводни број: 353-58/2021-V од 16.03.2021. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности од По+Пр+4+Пс до По+П+5+Пс на к.п. 8550 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Урбанистичког пројекта (Потврда број 353-109/18 од 13.08.2019. године), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Марића из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-36339-ЛОСН-4/21 заводни број: 353-58/2021-V од 16.03.2021. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности од По+Пр+4+Пс до По+П+5+Пс на к.п. 8550 КО Лозница, урађен од стране "Капитал Градња" из Лознице, одговорни пројектант Јелена Грујић мастринж.арх., из формалних разлога и као НЕОСНОВАН.

Образложење

Подносилац захтева, Горан Марић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за измену локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Није приложен доказ о уплати републичке таксе, таксе за ЦЕОП и за издавање локацијских услова.
- Обавештењем Грађевинске инспекције број 356-42/2025-08 од 17.06.2025. године утврђено је да, вишепородични стамбено-пословни објект на к.п. 8550/1 КО Лозница, у конструктивном смислу није изграђен у складу са Грађевинском дозволом број ROP-LOZ-36339-CPI-5/21 заводни број: 351-530/2021-V од 24.05.2021. године.
- Имајући у виду да инвеститор није зауставио градњу и поднео захтев за измену грађевинске дозволе односно локацијских услова, већ је наставио са изградњом супротно важећој грађевинској дозволи, евентуалним издавањем локацијских услова и грађевинске дозволе би се вршила легализација бесправно изведених радова на објекту.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.