

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-30644-IUP-1/2025
Заводни број: 351-1456/2025-V
Датум: 07.10.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Војислав Исаиловић (ЈМБГ: ██████████), 1.маја бр. 38, Бања Ковиљача, Лозница Град преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : подрум+приземље / По+Пр / на к.п.бр. 464/3 КО Бања Ковиљача, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Војиславу Исаиловићу (ЈМБГ: ██████████), 1.маја бр. 38, Бања Ковиљача, Лозница Град, (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : подрум+приземље / По+Пр / на к.п.бр. 464/3 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта **137,24 м²**, Укупне бруто површине објекта **179,13 м²**, категорије – А , класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 06-1205/1, од 24.03.1966.године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од априла 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:
1.Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грђевинску дозволу , урађеног од стране Завода за урбанизам и пројектовање Лозница, а који је саставни

део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ - Број:06-1205/1 од 24.03.1966.год. издатог од Одељења за комунално стамбене послове Лозница

2.Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-006-67053/2025 од 10.08.2025.године урађен од ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а са овером одговорног лица Драгана Богићевића.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-19841/2025 године урађен од ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а са овером одговорног лица Драгана Богићевића.

Образложење

Инвеститор Војислав Исаиловић (ЈМБГ: ██████████), 1.маја бр. 38, Бања Ковиљача, Лозница Град, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: подрум+ приземље / По+Пр / на к.п.бр. 464/3 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта 137,24 м², Укупне бруто површине објекта 179,13 м², категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-30644-IUP-1/2025, Заводни број: 351-1456/2025-V, од 26.09.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, од априла 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

1.Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грђевинску дозволу, урађеног од стране Завода за урбанизам и пројектовање Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ - Број:06-1205/1 од 24.03.1966.год. издатог од Одељења за комунално стамбене послове Лозница

2.Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-006-67053/2025 од 10.08.2025.године урађен од ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а са овером одговорног лица Драгана Богићевића.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-19841/2025 године урађен од ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а са овером одговорног лица Драгана Богићевића.

-Потврду, Број: 952-04-006-19970/2025 од 30.09.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је **- Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-67053/2025 од 10.08.2025.године, који је израђен од стране ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а са овером одговорног лица Драгана Богићевића., **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Потврду број 956-03-305-2985/2025 од 07.10.2025.године коју је издао РГЗ СКН Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево да је **Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 956-305-19841/2025 године урађен од ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а са овером одговорног лица Драгана Богићевића СПРОВОДИВ (сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл.

Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23)).

-Катастарско топографски план, у размери 1:250, од августа 2025. год. оверен од стране Драгана Богићевића.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број за к.п. **464/3 КО Бања Ковиљача**, од 15.08.2025.год и оставинско решење од 13.07.1995.године

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 1791,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.