

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-28615-IUP-28/2025**

**Заводни број: 351-1530/2025-V**

**Датум: 15.10.2025.године**

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Прикључни гасовод и мерно регулациону станицу за потребе стамбено-пословног објекта спратности: Пр+2+Пс на КП 8317 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , употреба изграђеног Прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе стамбено-пословног објекта спратности: Пр+2+Пс на КП 8317 КО Лозница.** Изведена инсталација природног гаса састоји се од: - прикључног полиетиленског гасовода притиска мањег од 4 бара, од полиетиленских цеви (ПЕ цеви), класе С, квалитета ПЕ80 према СРПС ЕН 1555-1:2011 ,димензија PEØ25x3mm -регулациона станица тип RS G-4.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- Локацијски услови за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено – пословног објекта на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-28615-LOC-4/2023 , заводни број: 353-467/2023-V , од 13.12.2023.године ;
- Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено – пословног објекта на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-28615-ISAWHA-11/2024 , заводни број: 351-181/2024-V , од 13.02.2024.године ;
- Потврда о пријави почетка радова за извођење радова за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено – пословног објекта на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-28615-WA-19/2025 , заводни број: 351-286/2025-V , од 04.03.2025.године ;
- Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;

- **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;**

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију - ПЗИ , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3 - 4 бара и мерно-регулационе станице , типа G - 4 , појединачног максим. протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "ЛОЗНИЦА-ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-128/25-1 од 06.02.2025.године .**

- **Решење , под 07.33 број: 217-5-380/25-1 од 05.09.2025.године , од МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G - 4 , појединачног максим. протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница . Технички преглед изграђених инсталација извршен и утврдило се да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом .**

- **Решење о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница, број: ЛО-03-8/25 Лозница од 24.02.2025.године, којим се одобрава прикључење гасног прикључка на дистрибутивни гасоводни систем „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница - прикључни гасовод притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-4 , појединачног максим. протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА -ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п. број: 8317 К.О. Лозница , ул. Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића ( ЈМБГ: 0402996773664 ) , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница-град .**

**Ц Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , од 08.10.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 С059 05, којим је утврђена подобност за употребу;**

**Саставни део овог решења су и:**

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** за Гасни прикључак , који се састоји прикључног гасовода , улазног притиска 3 - 4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-4 , појединачног максим. протока  $Q = 6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница – град , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , израђен од Производња бет.галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, а главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх. , лиценца број 300 Р285 17 и одговорни пројектант Мирослав Божић , дипл.маш.инж. , лиценца број: 330 О864 16 , број: GS-09/24 из фебруара 2024.год. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ

пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора одговорних извођача радова и надзора .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , бр. **956-305-13729/2025** од **03.06.2025.**године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“ , Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 ( три ) године .** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

### О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за Прикључни гасовод и мерно регулациону станицу за потребе стамбено-пословног објекта спратности: Пр+2+Пс на КП 8317 КО Лозница. број ROP-LOZ-28615-IUP-28/2025, зав.бр. 351-1530/2025-V, дана 10.10.2025.године .**

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :**

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , од 08.10.2025.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије **Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 С059 05, којим је утврђена подобност за употребу;**

- **Локацијски услови** за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено – пословног објекта на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-28615-LOC-4/2023 , заводни број: 353-467/2023-V , од 13.12.2023.године ;

- **Решење о одобрењу за извођење радова** за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено – пословног објекта на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-28615-ISAВНА-11/2024 , заводни број: 351-181/2024-V , од 13.02.2024.године ;

- **Потврда о пријави почетка радова** за извођење радова за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе стамбено – пословног објекта на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-28615-WA-19/2025 , заводни број: 351-286/2025-V , од 04.03.2025.године ;

- **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;

- **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3 - 4 бара и мерно-регулационе станице , типа G - 4 , појединачног максим. протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "ЛОЗНИЦА-ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-128/25-1 од 06.02.2025.године .

- **Решење** , под 07.33 број: 217-5-380/25-1 од 05.09.2025.године , од МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , којим се утврђује

да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G - 4 , појединачног максим. протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница . Технички преглед изграђених инсталација извршен и утврдило се да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом .

**- Решење о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу** од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница, број: ЛО-03-8/25 Лозница од 24.02.2025.године, којим се одобрава прикључење гасног прикључка на дистрибутивни гасоводни систем „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница - прикључни гасовод притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-4 , појединачног максим. протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА -ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п. број: 8317 К.О. Лозница , ул. Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића ( ЈМБГ: [REDACTED] ) , Арчибалда Рајца 21 , Лозница , Лозница-град .

**-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** за Гасни прикључак , који се састоји прикључног гасовода , улазног притиска 3 - 4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-4 , појединачног максим. протока  $Q = 6 \text{ Sm}^3/\text{h}$ , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4 , за потребе Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница – град , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , израђен од Производња бет.галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, а главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх. , лиценца број 300 P285 17 и одговорни пројектант Мирослав Божић , дипл.маш.инж. , лиценца број: 330 O864 16 , број: GS-09/24 из фебруара 2024.год. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора одговорних извођача радова и надзора : за грађевинске радове: стручни надзор Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.бр.лиц: 411 2921 03, одговорни извођач Саша Ђунић, дипл.грађ.инж.бр.лиц 410 2891 03; за машинске радове:стручни надзор Мирослава Ђурић,дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 И818 14, одговорни извођач Дарко Петковић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 461 M093 24; за електроенергетске инсталације: стручни надзор Весна Ковачевић, дипл.инж.ел.лиц.бр. 450 B184 07, извођач радова Ристо Радосављевић дипл.инж.ел.лиц.бр. 450 7683 04.

**-Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , бр. **956-305-13729/2025** од **03.06.2025**.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

**-Потврду број : 956-03-305-3182/2025. од 14.10.2025. године** коју је издао РГЗ- Одељење за катастар водова Ваљево, да је Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-13729/2025 од 03.06.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21, .прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) и утврђено је да је елаборат геодетских радова **СПРОВОДИВ**.

**-Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора.

**Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

- 1. Зоран Полић, дипл.инж.маш. , лиценца бр. 330 С059 05, председник Комисије и члан за машинске радове**
- 2. Жељко Ракић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 311 С148 05,члан за грађевинске радове**
- 3. Марко Видић , дипл.инж.ел. , лиценца бр. 353 I030 09, члан за електротехничке инсталације ;**

**Извештајем Комисије за технички преглед, број 01/07/2025 од 08.10.2025.године , утврђено је :** да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, и да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница инвеститору "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: ██████████ , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , изда решење о употребној дозволи , обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног прит.3-4 бара и мерно-рег.станице , типа G-4 , појединачног макс.протока  $Q=6 \text{ Sm}^3/\text{h}$  , на к.п.бр.8317 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул.В.Мишића бр.4 за потребе Стамбено - пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , Пролетерских бригада 15 , Лозница ,завршен и да се може користити у предвиђеној намени .

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ ,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ ,бр.18/16 и 95/18).**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 8.170,00 динара + 2.090,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од 24.830,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** .Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила: Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.