

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30320-IUP-1/2025

Заводни број: 351-1439/2025-V

Датум: 06.10.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Прикључни гасовод, и регулациону станицу, развод гаса ниског притиска-немереног дела за стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу По+Пр+4+Пс на КП 3481/58 КО Лозница, у улици Марка Радуловића 11, чији је инвеститор Филиповић инвест градња доо Лозница а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , употреба изграђеног Прикључног гасовода и регулационе станице, развод гаса ниског притиска-немереног дела за стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу По+Пр+4+Пс на КП 3481/58 КО Лозница, у улици Марка Радуловића 11 чији је инвеститор Филиповић инвест градња доо Лозница Изведена инсталација природног гаса састоји се од: - прикључног полиетиленског гасовода притиска мањег од 4 бара, од полиетиленских цеви (ПЕ цеви), класе С, квалитета ПЕ80 према СРПС ЕН 1555-1:2011 , димензија PEØ40x3.7mm -регулациона станица тип RS G-40,

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

Локацијски услови број: ROP-LOZ-24078-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-274/2021-V, од 13.09.2021. године;

- **Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-24078-CPI-3/2021**, заводни број: 351-1572/2021-V, од 10.01.2022. године ;

- **Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-24078-WA-5/2022**, зав.бр. 351-251/2022-V, од 04.03.2022.године ;

Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља број: 356-69/2024-08 од 02.08.2024.године ;

- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-69/2024-08 од 02.08.2024.године ;

- Одобрење за прикључење објекта од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница

- Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 223 од 04.10.2024.године ;

- Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода, улазног притиска 3-4 бар, регулационе станице, типа G-40, протока $Q=65 \text{ S m}^3/\text{h}$, за стамбено-пословни објекат на к.п.број: 3481/58 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-742/25-1 од 07.05.2025.године.

- Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-381/25-1 од 11.09.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода улазног притиска 3-4 бар, регулационе станице типа G 40, појединачног протока $65 \text{ m}^3/\text{h}$, за потребе стамбенопословног објекта на к.п. бр. 3481/58 КО Лозница..

II Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , од 15.09.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 05.09.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијана Томић, дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21, којим је утврђена подобност за употребу; Саставни део овог решења су и:

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ** за прикључни гасовод притиска 3 - 4 бара , регулациона станица G 40 протока $Q = 65 \text{ m}^3/\text{h}$, изграђени за потребе стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу По+Пр+4+Пс на КП 3481/58 КО Лозница, у улици Марка Радуловића 11 инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница , израђен од „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17, који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту.
- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , бр. **956-305-13662/2025** од **02.06.2025.**године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за Прикључни гасовод, и регулациону станицу за стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу По+Пр+4+Пс на КП 3481/58 КО Лозница, у улици Марка Радуловића 11 чији је инвеститор Филиповић инвест градња доо Лозница, број ROP-LOZ-30320-IUP-1/2025, зав.бр. 351-1439/2025-V, дана 24.09.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , од **15.09.2025.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 05.09.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије **Дијана Томић, дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21, којим је утврђена подобност за употребу;**
 - Локацијски услови број: ROP-LOZ-24078-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-274/2021-V, од 13.09.2021. године;
 - Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-24078-CPI-3/2021, заводни број: 351-1572/2021-V, од 10.01.2022. године ;
 - Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-24078-WA-5/2022, зав.бр. 351-251/2022-V, од 04.03.2022.године ;
- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља број: 356-69/2024-08 од 02.08.2024.године ;
- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-69/2024-08 од 02.08.2024.године ;
- **Одобрење за прикључење објекта од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница**
- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 223 од 04.10.2024.године ;**
- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода, улазног притиска 3-4 бар, регулационе станице, типа G-40, протока $Q=65 \text{ S m}^3/\text{h}$, за стамбено-пословни објекат на к.п.број: 3481/58 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-742/25-1 од 07.05.2025.године.**
- **Решење МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-381/25-1 од 11.09.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода улазног притиска 3-4 бар, регулационе станице типа G 40, појединачног протока $65 \text{ m}^3/\text{h}$, за потребе стамбенопословног објекта на к.п. бр. 3481/58 КО Лозница..**
- ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ** за прикључни гасовод притиска 3 - 4 бара , регулациона станица G 40 протока $Q = 65 \text{ m}^3/\text{h}$, изграђени за потребе **стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу По+Пр+4+Пс на КП 3481/58 КО Лозница, у улици Марка Радуловића 11** инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница , израђен од „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17, који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора "**Filipović invest gradnja" doo - Loznica** , одговорних извођача радова и надзора,: за електроенергетске инсталације-уземљење: стручни надзор Марко Видић, дипл. инж.ел, лиц.бр. 453 E188 09, одговорни извођач Владан Ристивојевић,дипл.инж.ел,лиц. бр. 450 4962 04; за грађевинске радове: стручни надзор Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.бр.лиц: 411 2921 03, одговорни извођач Саша Ђунић, дипл.грађ.инж.,бр.лиц 410 2891 03; за машинске радове:стручни надзор Мирослава Ђурић,дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 И818 14, одговорни извођач Дарко Петковић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 461 M093 24; за немерени део гасне инсталације: стручни надзор Мирослав Божић, дипл.инж.маш.лиц.бр. 330 O864 16, извођач радова Бранко Тошић. Дипл.инж.маш.лиц.бр. 430A626 06.
- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације , бр. 956-305-13662/2025 од 02.06.2025.године** урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

- Атестна документација за машинске инсталације (грејање), евиденциони број М-9-06/25 урађена од „Т&М СЕРВИС“, Љубиша Пајић пр-Лешница.
- Атест о мерењу квалитета електричних инсталација број 255/2024 , урађен од ЕХГ-ТЕХНИКА доо за инжењеринг, Поп Лукина 6, Лозница.
- Атест за мерно-регулациони сет- доводне гасне инсталације. Број 02-2549 урађен од АБЦ ЕЛЕКТРОЛУКС доо Лозница.

-Потврду број : 956-03-305-2937/2025. од 06.10.2025. године коју је издао РГЗ- Одељење за катастар водова Ваљево, да је Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-13662/2025 од 02.06.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21, .прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“, бр.72/19,18/10,65/13,15/15,96/15,47/17,113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом нема недостатака.

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.09.2025.год, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жиикице Јовановића 19а, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. Дијана Томић, дипл.инж.арх. , лиценца бр. 321 А196 21 , председник

Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;

2. Жељко Ракић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 С148 05,члан за конструкцију ;

3. Драган Мишковић, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 , члан за електротехничке инсталације ;

4. Перко Ђермановић , дипл.инж.маш. , члан за машинске инсталације и

ППЗ заштиту лиценце бр. 330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а 09-152-729/16 и 09 број: 152-746/16

Извештајем Комисије за технички преглед, број 05/09/2025. од 15.9.2025.године , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, и да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат: Групни гасни прикључак (48 прикључака) – прикључни гасовод притиска 3-4 бара, регулациона станица типа G 40 протока Q = 65 м³/h, немерени део гасне инсталације и 48 мерних сетова, на кат.парцели број: 3481/58 К.О. Лозница, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је ОБЈЕКАТ завршен и да се може користити у предвиђеној намени .

-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара . Републичка административна такса за

подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од 24830,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном напредом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила: Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.