

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4238-IUP-21/2025

Заводни број: 351-1503/2025-V

Датум: 13.10.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Драгана Пајића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Прикључни гасовод, и мерно-регулациону станицу за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 спрата , са техничком просторијом (гасном котларницом) на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница , а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) ,Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , употреба изграђеног Прикључног гасовода и мерно-регулационе станице за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 спрата , са техничком просторијом (гасном котларницом) на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница , Изведена инсталација природног гаса састоји се од: - прикључног полиетиленског гасовода притиска мањег од 4 бара, од полиетиленских цеви (ПЕ цеви), класе С, квалитета ПЕ80 према СРПС ЕН 1555-1:2011 ,димензија PEØ25x3mm -регулациона станица тип RS G-40, Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-4238-LOC-11/2024 , заводни број: 353-306/2024-V , од 26.08.2024.године , за изградњу гасног прикључка који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , максималног протока Q=10 Sm³/h , на к.п.број: 8685 К.О. Лозница ;

- **Решење о одобрењу извођења радова број:** ROP-LOZ-4238-ISAW-13/2024 , заводни број: 351-1404/2024-V , од 06.09.2024.године , за изградњу гасног прикључка који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , максималног протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8685 К.О. Лозница ;

- **Потврда о пријави почетка радова број:** ROP-LOZ-4238-WA-18/2025 , заводни број: 351-16/2025-V , од 13.01.2025.године , за изградњу гасног прикључка који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , максималног протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8685 К.О. Лозница ;

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију** – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС типа G-6 протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр. ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1737/24-1 од 07.10.2024.године .

- **Решење , под 07.33 број: 217-5-299/25-1 од 02.10.2025.године , од МУП Републике Србије,** Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице типа G-6 протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница . Технички преглед изграђених инсталација извршен и том приликом се утврдило да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом .

- **Решења којим се одобрава прикључење на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“** д.о.о. Лозница , број: ЛО-327/24 Лозница од 30.10.2024.године , прикључење гасног прикључка на дистрибутивни гасоводни систем , прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС , типа G-6 , макс.протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница .

Ц Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , од 06.10.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије **Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 С059 05, којим је утврђена подобност за употребу;**

Саставни дедо овог решења су и:

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** за Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6, макс.протока $Q =10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са техничком просторијом (гасном котларницом) на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , изграђен од Прив.друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , инвеститора "ЛОЗНИЦА-ГАС"д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , израђен од SZR „Termogas inženjering“ , Мајор Јаће Ђурђевића 21 , Лозница , оверен од главног пројектанта Тошић Бранислава , дипл. инж.маш. , број лиценце: 330 А945 05 , број: G-0-2--09/24 од септембра 2024.године , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора одговорних извођача радова и надзора .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , бр. **956-305-20017/2025** од **11.08.2025.**године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистр.гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“д.о.о. Лозница , МБ: [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Драгана Пајића, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за **Прикључни гасовод, и мерно-регулациону станицу** за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 спрата , са техничком просторијом (гасном котларницом) на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница , број **ROP-LOZ-4238-IUP-21/2025**, зав.бр. **351-1503/2025-V**, дана 07.10.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед** , од **06.10.2025.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.год. и, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије **Зорана Н.Полића** , **дипл.инж.маш.** , лиценца број: **330 С059 05**, којим је утврђена подобност за употребу;
- **Локацијски услови број:** ROP-LOZ-36447-LOCH-3/2021 , заводни број: 353-139/2021-V , од 25.05.2021.године ;
- **Грађевинска дозвола број:** ROP-LOZ-36447-CPI-4/2021 , заводни број: 351-786/2021-V , од 09.07.2021.године , за припремне радове ;
- **Локацијски услови број:** ROP-LOZ-33848-LOC-2/2021 , заводни бр.353-453/2021-V, од 05.01. 2022.године ;
- **Измена локацијских услова број:** ROP-LOZ-33848-LOCA-5/2025 , заводни бр.353-156/2025-V, од 24.04.2025.године ;
- **Грађевинска дозвола број:** ROP-LOZ-33848-CPI-1/2021 , заводни број: 351-1263/2021-V , од 06.10.2021.године , за припремне радове - обезбеђење темељне јаме ;
- **Потврда о пријави радова број:** ROP-LOZ-33848-WA-3/2022 , заводни број: 351-33/2022-V , од 20.01.2022.године за припремне радове - обезбеђење темељне јаме ;
- **Грађевинска дозвола број:** ROP-LOZ-4238-CPI-1/2022 , заводни број: 351-172/2022-V , од 25.02.2022.године , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница ;
- **Потврда о пријави радова број:** ROP-LOZ-4238-WA-3/2022 , заводни број: 351-599/2022-V , од 13.05.2022.године за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница ;
- **Решење о измени Грађевинске дозволе број:** ROP-LOZ-4238-CPA-7/2024 , заводни број: 351-266/2024-V , од 04.03.2024.године ;
- **Потврда о пријави наставка радова број:** ROP-LOZ-4238-WA-9/2024 , заводни број: 351-338/2024-V , од 18.03.2024.године ;
- **Решење о измени Грађевинске дозволе и Решења о измени Грађевинске дозволе број:** ROP-LOZ-4238-CPA-19/2025 , заводни број: 351-1167/2025-V , од 15.08.2025.године ;
- **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: **356-121/2024-08** од **04.12.2024.године** ;

- **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број:356-121/2024-08 од 04.12.2024.године ;**
- **Одобрење за прикључење Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2541200-Д-09.14-375050-24 од 14.08.2024.године и Обавештење о прикључењу објекта на к.п.бр.8685 К.О. Лозница , број: 2541200-Д-09.14-375050-24 од 19.08.2024.године ;**
- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-4238-LOC-11/2024 , заводни број: 353-306/2024-V , од 26.08.2024.године , за изградњу гасног прикључка који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , максималног протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8685 К.О. Лозница ;**
- **Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-4238-ISAW-13/2024 , заводни број: 351-1404/2024-V , од 06.09.2024.године , за изградњу гасног прикључка који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , максималног протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8685 К.О. Лозница ;**
- **Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-4238-WA-18/2025 , заводни број: 351-16/2025-V , од 13.01.2025.године , за изградњу гасног прикључка који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , максималног протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8685 К.О. Лозница ;**
- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС типа G-6 протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр. ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1737/24-1 од 07.10.2024.године .**
- **Решење , под 07.33 број: 217-5-299/25-1 од 02.10.2025.године , од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице типа G-6 протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , инвеститора "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница . Технички преглед изграђених инсталација извршен и том приликом се утврдило да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом .**
- **Решења којим се одобрава прикључење на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-327/24 Лозница од 30.10.2024.године , прикључење гасног прикључка на дистрибутивни гасоводни систем , прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС , типа G-6 , макс.протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница .**
- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ за прикључни гасовод притиска 3 - 4 бара , регулациона станица G 6 протока $Q = 10 \text{ m}^3/\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са техничком просторијом (гасном котларницом) на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , изграђен од Прив.друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , инвеститора "ЛОЗНИЦА-ГАС"д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , израђен од SZR „Termogas inženjering“ , Major Jaše Đurđevića 21 , Лозница , оверен од главног пројектанта Тошић Бранислава , дипл. инж.маш. , број лиценце: 330 A945 05 , број: G-0-2--09/24 од септембра 2024.године , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора**

одговорних извођача радова и надзора : за грађевинске радове: стручни надзор Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.бр.лиц: 411 2921 03, одговорни извођач Саша Ђунић, дипл.грађ.инж.бр.лиц 410 2891 03; за машинске радове:стручни надзор Мирослава Ђурић,дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 И818 14, одговорни извођач Велемир Јанковић, дипл.маш.инж.,лиц.бр. 430 8849 05; за електроенергетске инсталације: стручни надзор Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел.лиц.бр. 350 1065 03, извођач радова Марко Видић. дипл.инж.ел.лиц.бр. 453Е188 09.

-Елаборат геод.радова за подземне инсталације , бр. 956-305-20017/2025 од 11.08.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21.

-Потврду број : 956-03-305-3132/2025. од 13.10.2025. године коју је издао РГЗ- Одељење за катастар водова Ваљево, да је Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-20017/2025 од 11.08.2025.године урађен од „ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21, .прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) и утврђено је да у истом нема недостатака.

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.год, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

- 1. Зоран Полић, дипл.инж.маш. , лиценца бр. 330 С059 05, председник Комисије и члан за машинске радове**
- 2. Боривоје Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03,члан за грађевинске радове ;**
- 3. Милан М.Танасић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 L349 12, члан за електротехничке инсталације ;**

Извештајем Комисије за технички преглед, број 01/10/2025 од 06.10.2025.године , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, и да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница инвеститору "ЛОЗНИЦА - ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: ██████████ , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , изда решење о употребној дозволи , обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је Гасни прикључак који се састоји од прикључног гасовода 3-4 бара и мерно –регулационе станице , типа G-6 , максималног протока $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$, на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , изграђени од Прив.друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4.спрата , са техничком просторијом (гасном котларницом) на кат.парцели бр.8685 К.О. Лозница, ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , завршен и да се може користити у предвиђеној намени .

-Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког

прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 14.040,00 динара + 1.040,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од 12630,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила: Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.