

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5320-IUP-21/2025
Заводни број: 351-1416/2025-V
Датум: 01.10.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање употребне дозволе за Гасни прикључак - прикључни гасовод и мерно-регулациона станица G-16 , за потребе гасне котларнице Вишепородичног стамбеног објекта у низу фаза II - Ламела 2 , на кат.парцелама бр.3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.33 , Лозница , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса, „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED], ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , употреба Гасног прикључка - прикључни гасовод и мерно-регулациона станица G-16 , за потребе гасне котларнице Вишепородичног стамбеног објекта у низу фаза II - Ламела 2 , на кат.парцелама бр.3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница, ул.Веселина Мисите бр.33, Лозница . Изведена инсталација природног гаса састоји се од прикључног гасовода дужине вода 9,83м , притиска мањег од 4 бара , од полиетиленских цеви , класе С , квалитета ПЕ80 према СРПС ЕН1555-1:20011 , пречника DN25 и мерно - регулационе станице типа G - 16 , максималног протока $Q=25 \text{ Sm}^3/\text{h}$.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-5320-LOCH-4/2022 , заводни број: 353-144/2022-V , од 04.05.2022.године ; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-5320-CPI-5/2022 , заводни број: 351-656/2022-V , од 27.05.2022.г. ; **Потврда о пријави радова** бр.ROP-LOZ-5320-WA-7/2022 зав.бр.351-754/2022-V , од 08.06.2022.г. ; **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-18/2023-08 од 24.03.2023.године ; **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-18/2023-08 од 29.12.2023.год. ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку докум. – ПЗИ пројекти** , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу са прикључним гасоводима, улазних притисака 3-4 бара, две МРС, обе типа G-16 и гасним котларницама , фаза I и II , Ламела 1 – спратности : По+П+5+ ПсI +ПсII , Ламела 2 – спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII , на к.п.3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под **07.33 број: 217-4-252/24-1 од 05.03.2024.год. ;**
- **Решење** , под **07.33 број: 217-5-379/25 од 11.09.2025.године** , од МУП Републике Србије , Сектор за ванр.ситуације , Одељ. за ванр.сит. у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу Гасног прикључка - прикључни гасовод и МРС G-16 , максималног капацитета $Q=25 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за потребе гасне котларнице Вишепородичног стамбеног објекта у низу фаза II – Ламела 2 , на кат.парцелама број: 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.33 , Лозница .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: **01/07/2025 од 16.09.2025.год.** , именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. год. и Одлуком бр.01/07/25 од 01.07.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Драгољуба М. Цветковића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.410 0654 03 , којим је утврђено да је завршена градња гасног прикључка и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат у низу са прикључним гасоводима** , улазних притисака 3-4бара, две МРС, обе типа G-16 , са гасним котларницама и то фаза I и II , Ламела 1 - спратности: По+П+5+ПсI+ПсII , Ленке Дунђерски 44 , Ламела 2 - спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII , Веселина Мисите 33 , на к.п.бр.3486/1 , 3486/2 , 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , Лозница , инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , МБ: 07694636 , Луке Стевића 2, Лозница , Лозница-град , израђен од Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“ Лозница , Бул.Д.Обрадовића 40/4 и оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 N927 15 .

- **Елаборат геодетских радова – геодетско мерење гасовода на к.п.број: 3486/2 К.О. Лозница** , број: **956-305-23103/2024 од 06.09.2024.године** , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0729 21 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића , путем ЦЕОП-а , **захтев за издавање употребне дозволе за Гасни прикључак** - прикључни гасовод и мерно-регулациона станица G-16 , за потребе гасне котларнице Вишепородичног стамбеног објекта у низу фаза II - Ламела 2 , на кат.парцелама бр.3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.33 , Лозница , број: ROP-LOZ-5320-IUP-21/2025 , заводни број: 351-1416/2025-V , дана 19.09.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 01/07/2025 од 16.09.2025.год.** , именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. год. и Одлуком број: 01/07/25 од 01.07.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и

председника Комисије Драгољуба Цветковића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.410 0654 03 , **којим је утврђено да је завршена градња гасног прикључка и његова подобност за употребу ;**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-5320-LOCH-4/2022 , заводни број: 353-144/2022-V , од 04.05.2022.године ; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-5320-CPI-5/2022 , заводни број: 351-656/2022-V, од 27.05.2022.г. ; **Потврда о пријави радова** бр.ROP-LOZ-5320-WA-7/2022 зав.бр.351-754/2022-V, од 08.06.2022.г. ; **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-18/2023-08 од 24.03.2023.год. ; **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-18/2023-08 од 29.12.2023.год. ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку докум. – ПЗИ пројекти** , у погледу мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта у низу са прикључним гасоводима, улазних притисака 3-4 бара, две MPC, обе типа G-16 и гасним котларницама , фаза I и II , Ламела 1 – спратности : По+П+5+ ПсI +ПсII , Ламела 2 – спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII , на к.п.бр.3486/1, 3486/2, 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-252/24-1 од 05.03.2024.године ; - **Решење , под 07.33 број: 217-5-379/25 од 11.09.2025.године** , од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељ. за ванр.ситуације у Шапцу , **којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу Гасног прикључка** - прикључни гасовод и MPC G-16 , максималног капацитета $Q=25 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за потребе гасне котларнице Вишепородичног стамбеног објекта у низу фаза II – Ламела 2 , на к.п.бр.3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.33 , Лозница .

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбени објекат у низу са прикључним гасоводима, улазних притисака 3-4 бара, две MPC, обе типа G-16, са гасним котларницама и то фаза I и II , Ламела 1 - спратности: По+П+5+ПсI+ПсII , Ленке Дунђерски 44 , Ламела 2 - спратности: По+Су+П+5+ПсI+ПсII , Веселина Мисите 33 , на к.п.бр.3486/1 , 3486/2 , 3486/3 и 3486/4 К.О. Лозница , Лозница , инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , МБ: 07694636 , Луке Стевића 2, Лозница, Лозница-град, израђен од Пројектовање и техничко саветовање „Архитектура Мићић“ Лозница, Булевар Д.Обрадовића 40/4 и оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 N927 15 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи Гасног прикључка преко к.п.број: 3486/2 и 3486/1 К.О. Лозница није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора : извођач грађ.радова је Г.Р. "ММ коп" Михаило Марковић пр Лозница , одговорни извођач радова Саша Ђунић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр 410 2891 03 , стручни надзор АГ "ЕУРОПРОЈЕКТ 10 " , Борисав Диздаревић пр, Лозница , одговорно лице Борисав Диздаревић , д.инж.грађ. , лиценца број: 411 2921 03 ; извођач електро радова је "Сервис ГМ-Софт" Лозница , а одговорни извођач електроенергетских радова је Ристо Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 7683 04 , а стручни надзор Владан Ристивојевић,дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03; извођач машинских радова је "Лозница-Гас" д.о.о. Лозница , одговорни извођач радова Велемир Јанковић , дипл. инж.маш , лиценца број: 430 8849 05 , а стручни надзор "Инград Енерго" д.о.о. Лозница , одговорно лице Мирослава Ђурић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 I818 14 ;**

- **Елаборат геодетских радова - геодетско мерење гасовода на к.п.број: 3486/2 К.О. Лозница , број: 956-305-23103/2024 од 06.09.2024.године** , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , струк.мастер инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0729 21 РГЗ;

- **Уговор о изградњи гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем** , број: 3551200524 од 20.05.2024.год. , гасне котларнице изградњом инд.гасног прикључка - прикључни гасовод и MPC типа G-16 , максималног капацитета $Q = 25 \text{ Sm}^3/\text{h}$ за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у низу и то фаза II - Ламела 2 , Веселина Мисите 33 ,

Лозница , уговорене стране: „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , [REDACTED] , [REDACTED] , кога заступа директор Велемир Јанковић и инвеститор Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , МБ: 07694636 , Луке Стевића 2 , Лозница , кога заступа директор Марковић Љубомир из Лознице ;

- **Решење „Лозница-Гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-136/24 Лозница од 20.05.2024.године** о прикључењу гасне котларнице изградњом индивидуалног гасног прикључка - прикључни гасовод и мерно-регулациона станица G-16 , максималног капацитета $Q = 25 \text{ Sm}^3/\text{h}$ за потребе Вишепородичног стамбеног објекта у низу и то фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , на дистрибутивни гасоводни систем „Лозница - гас“ д.о.о. Лозница ;

- **Елаборат о испитивању гасног прикључка и мерно-регулационе станице** на локацији Вишепородични стамбени објекат у низу , са прикључним гасоводом , МРС и гасном котларницом и то фаза II – Ламела 2 , Веселина Мисите 33 , Лозница , инвеститора Г.П. „ОПЕК“ д.о.о. Лозница , МБ: 07694636 , Луке Стевића 2 , Лозница , број: ЛО-52/24 Лозница од августа 2024.године , који садржи: - Решење о именовању одговорног извођача грађев. радова - Саша Ђунић , дипл.грађ.инж. , бр.лиц.410 2891 03 ; - Решење о именовању стручног надзора грађевинских радова – Борисав Диздаревић , дипл.грађ.инж. , бр.лиц.411 2921 03 ; - Решење о именовању одговорног извођача машинских радова - Велимира Јанковића дипл. маш.инж. , број лиценце 430 8849 05 ; - Решење о именовању стручног надзора машинских радова - Мирослава Ђурић , дипл.маш.инж. , бр.лиценце 430 1818 14 ; - грађевински дневник - машински радови; - геодетски снимак гасоводног прикључка ; - изјава инвеститора , стручног надзора и извођача грађевинских и машинских радова ; -записник о испитивању непропусности и визуелној контроли ; - сертификат о стручној оспособљености заваривача пластике ; - уверење о еталонирању манометара за испитивање ; - извештај о испитивању ХДПЕ цеви ; - извештај о испитивању фитинга ; - атестно-техничка документација за мерно - регулациону станицу МРС G-16 ;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављено је **Обавештење**, број: 956-03-305-2883/2025 од 29.09.2025.године , издата од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водова , о прегледу Елаборат геодетских радова подземних инсталација - **геодетско мерење гасовода на к.п. број: 3486/2 К.О. Лозница , број: 956-305-23103/2024 од 06.09.2024.год.** , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана Спасеновића, струк.мастеринж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , да је у складу са Правилником о катастарском премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год. и Одлуком број: 01/07/25 од 01.07.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. **Драгољуб М.Цветковић** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 0654 03 ИКС , председник Комисије и члан за грађевинске радове ;
2. **Милан М.Танасић**, д.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12члан за електротехничке инсталације ;
3. **Зоран Н.Полић** , д.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05, члан за машинске инсталације ;
4. **Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиценце МУП-а , број: 07-152-245/15 и МУП број: 09-152-246/15 , члан за мере ППЗ заштите .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год. и Одлуком број: 01/07/25 од 01.07.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , извршила је технички преглед

изведених радова на гасном прикључку у периоду од 01.07.2025.год до 16.09.2025.год. и **Извештај о извршеном техничком прегледу , бр.01/07/2025 од 16.09.2025.год. ,** доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-5320-IUP-21/2025 , заводни број: 351-1416/2025-V , дана 19.09.2025.године .

Извештајем Комисије за технички преглед бр.01/07/2025 од 16.09.2025.год. утврђено је : да је завршена градња гасног прикључка према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на гасну мрежу и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Гасни прикључак - прикључни гасовод и мерно-регулациона станица G-16 ,** за потребе гасне котларнице Вишепородичног стамбеног објекта у низу фаза II - Ламела 2 , на кат.парцелама број: 3486/2 и 3486/4 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите бр.33 , Лозница , **инвеститора Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница ,** [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 24.430,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.