

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-22453-IUP-13/2025**  
Заводни број: **351-1468/2025-V**  
Датум: **06.10.2025.** године  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Петар Новаковић** (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Веселина Мисите број 11, Лозница – Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат – викенд кућу на **КП 7092/2 КО Лозница**, улица Браће Панић бб, Клупци, Лозница, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петру Новаковићу** (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Веселина Мисите број 11, Лозница – Град, (захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ВИКЕНД КУЋЕ** на **КП 7092/2 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије: „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **600,00** м<sup>2</sup>, габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом: **76,85** м<sup>2</sup>, **УБГП: 76,85** м<sup>2</sup> (нето: **67,77** м<sup>2</sup>), максималне висине: **4,91** м, предрачунске вредности: **3.700.000,00** динара. На парцели је предвиђено једно паркинг место и зелене површине.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према **Решењу о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-22453-CPI-2/2024**, заводни број: **351-1299/2024-V** од **22.08.2024.** године, односно **измењеном Решењу о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од **19.02.2024.** године и **Решењу** број: **ROP-LOZ-22453-TECCORO-8/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од **18.03.2025.** године о исправци **измењеног Решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од **19.02.2024.** године.

**2. Саставни део овог решења су и:**

1. Потврда за објекте класе „А“, број: 111/25/А од 29.09.2025. године издата од стране одговорног пројектанта **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца бр: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-22453-CPI-2/2024**, заводни број: **351-1299/2024-V** од 22.08.2024. године односно измењеном Решењу о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од 19.02.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу урађеним од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић ПР Лозница, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, и ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
2. Елаборат геодетских радова објекта број: **952-006-59175/2025** од 23.07.2025., заводни број: **92/2025**, за употребну дозволу који је урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица **Владана М. Спасеновића**, спец. инж. геод., број лиценце: **01 0729 21**.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

**Инвеститор Петар Новаковић** (ЈМБГ: ██████████) из из Лознице, улица Веселина Мисите број 11, Лозница – Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за породични стамбени објекат – викенд кућу на КП 7092/2 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије: „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **600,00 м<sup>2</sup>**, габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом: **76,85 м<sup>2</sup>**, УБГП: **76,85 м<sup>2</sup>** (нето: **67,77 м<sup>2</sup>**), максималне висине: 4,91 м, предрачунске вредности: 3.700.000,00 динара са предвиђеним једним паркинг место и зеленим површинама на парцели, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-22453-IUP-13/2025**, заводни број: **351-1468/2025-V**, дана **30.09.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Потврду за објекте класе „А“, број: 111/25/А од 29.09.2025. године издата од стране одговорног пројектанта **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца бр: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-22453-CPI-2/2024**, заводни број: **351-1299/2024-V** од 22.08.2024. године, односно измењеном Решењу о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од 19.02.2024. године, Решењу број: **ROP-LOZ-22453-TECCORO-8/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од 18.03.2025. године о исправци измењеног Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025**, заводни број: **351-214/2025-V** од 19.02.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу урађеним од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић ПР Лозница, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, и ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
2. Елаборат геодетских радова објекта број: **952-006-59175/2025** од 23.07.2025., заводни број: **92/2025**, за употребну дозволу који је урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица **Владана М.**

Спасеновића, спец. инж. геод., број лиценце: 01 0729 21.

3. Потврду РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-20250/2025 од 03.10.2025. године да је Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-59175/2025 од 23.07.2025., заводни број: 92/2025, спроводив;
4. Локацијске услове број: ROP-LOZ-22453-LOC-1/2024, заводни број: 351-281/2024-V од 02.08.2024. године, издате од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре Градске Управе Града Лознице;
5. Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-22453-CPI-2/2024, заводни број: 351-1299/2024-V од 22.08.2024. године издато од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре Градске Управе Града Лознице;
6. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-22453-WA-3/2024, заводни број: 351-1395/2024-V од 04.09.2024. године издату од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре Градске Управе Града Лознице;
7. Измењено Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025, заводни број: 351-214/2025-V од 19.02.2024. године издато од Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре Градске Управе Града Лознице;
8. Решење број: ROP-LOZ-22453-TECCORO-8/2025, заводни број: 351-214/2025-V од 18.03.2025. године о исправци измењеног Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-22453-CPA-7/2025, заводни број: 351-214/2025-V од 19.02.2024. године;
9. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља, број: 356-56/2025-08 од 09.06.2024. године;
10. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-56/2025-08 од 09.06.2024. године;
11. Катастарско топографски план за КП 7092/2 КО Лозница у размери 1:500 од јула 2024. године који је урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица Владана М. Спасеновића, спец. инж. геод., број лиценце: 01 0729 21.
12. Доказ о праву својине – лист непокретности број: 14922 за КП 7092/2 КО Лозница од 24.07.2024. године;
13. Доказ о плаћеним административним таксама;
14. Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невена Јанковић из Лознице;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 678,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.850,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.