

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-31434-IUP-1/2025

Заводни број: 351-1481/2025-V

Датум: 09.10.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву који су поднели инвеститори: **Пела Видаковић, ЈМБГ: 1108967187215** и **Жељко Видаковић, ЈМБГ: 2506967173480**, Ул. Маршала Тита бр.105, **Бања Ковиљача** за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **Стамбени објекат**, спратности: подрум, приземље, спрат и поткровље /По+Пр+1+Пк/ на к.п.бр. **87/1 КО Бања Ковиљача**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Пели Видаковић, ЈМБГ: 1108967187215 и **Жељку Видаковићу, ЈМБГ: 2506967173480**, Ул. Маршала Тита бр.105, **Бања Ковиљача**, **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности: подрум, приземље, спрат и поткровље /По+Пр+1+Пк/ на к.п.бр. **87/1 КО Бања Ковиљача**, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, укупне нето површине објекта **252,08 м²**; укупне бруто површине објекта **330,41 м²**.

Спецификација површина објекта:

Подрум:

-Остава 7,50м²

-Остава(склониште) 15,25м²

Укупна нето површина подрума 22,75м²

Укупна бруто површина подрума 32,20м²

Приземље:

-Улаз са ст. 9,36м²

-Гаража и остава 25,02м²

-Дн.соба 19,16 м²

-Кухиња 4,37 м²

-Предсобље 5,51 м²

-Дегажман 1,07 м²

-Гаража 15,30 м²

-Вц 2,23 м²

-Остава 5,77м²

Укупна нето површина приземља 87,79м²
Укупна бруто површина приземља 117,56м²

Спрат:

-Улаз са ст. 9,36м²
-Ходник 6,20м²
-Соба 6,54 м²
-Соба 15,51 м²
-Соба 12,02 м²
-Соба 9,26 м²
-Купатило 3,23м²
-Подест 2,27 м²
-Тераса 8,03 м²
-Подест 2,00м²

Укупна нето површина спрата 74,42м²
Укупна бруто површина спрата 93,29м²

Поткровље:

-Улаз 3,86м²
-Соба 21,53м²
-Соба 15,62 м²
-Соба 11,31 м²
-Соба 9,24 м²
-Купатило 3,36м²
-Тераса 2,20 м²

Укупна нето површина поткровља 67,12м²
Укупна бруто површина поткровља 87,46м²

Укупна нето површина објекта 252,08 м²
Укупна бруто површина објекта 330,41 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-771/84-05 од 13.11.1984.год. издатом од Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове , Лозница као и **Решењу бр.351-72/2003-05 од 07.05.2003.год.**(за доградњу и надградњу постојећег објекта) издатом од стране Одељења за урбанизам , грађевинарство и комунално стамбене послове Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 41/25/A од 28.09.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са наведеним РЕШЕЊИМА.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова** објекта за употребну дозволу бр. 952-006-32009/2025 од 25.09.2025. године, који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник, оверен од стране одговорног лица Драгана Богићевића.

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 956-305-9069/2025 од 25.09.2025. године, који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник, оверен од стране одговорног лица Драгана Богићевића.

Образложење

Инвеститори Пела Видаковић ЈМБГ: 1108967187215 и Жељко Видаковић , ЈМБГ: 2506967173480, Ул. Маршала Тита бр.105, Бања Ковиљача, поднели су, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: подрум , приземље , спрат и поткровље /По+Пр+1+Пк/ на к.п.бр. 87/1 КО Бања Ковиљача , укупне нето површине објекта 252,08 м²; укупне бруто површине објекта 330,41 м², број: ROP-LOZ-31434-IUP-1/2025, Заводни број: 351-1481 /2025-V дана 02.10.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-771/84-05 од 13.11.1984. год. издато од Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове , Лозница, на основу пројектне документације урађене од стране „Сигмапројект, Београд и Решење бр.351-72/2003-05 од 07.05.2003. год. (за доградњу и надградњу постојећег објекта) издато од стране Одељења за урбанизам , грађевинарство и комунално стамбене послове Лозница, на основу пројектне документације урађене од стране Пројектног бироа „ Лукић Славолуб „ Лозница.

II. Потврду за објекте класе „А“, Број: 41/25/A од 28.09.2025. год. издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 7866 04. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ППТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-32009/2025 од 25.09.2025. године, који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник, оверен од стране одговорног лица Драгана Богићевића.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-9069/2025 од 25.09.2025. године, који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник, оверен од стране одговорног лица Драгана Богићевића.

-Потврду, Број: 952-04-006-20454/2025 од 07.10.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-32009/2025 од 25.09.2025. године, који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник, оверен од стране одговорног лица Драгана Богићевића, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/2020 и 122/2020);

-Обавештење Одељења за катастар водова Ваљево, Број: 956-03-305-3092/2025 од 07.10.2025. год да је Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник, оверен од стране одговорног лица Драгана Богићевића, прегледан је сходно одредбама Закона о државном премеру и катастру (, Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом нема недостатака.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из септембра 2025. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију, „ГЕОДЕТ ДБ“ ДОО, Мали Зворник.

-Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број: 2842 К.О. Бања Ковиљача.

-Пуномоћје за подношење захтева дато на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ, , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (, Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (, Сл. глас. РС“, бр. 96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (, Сл. глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23

) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.304,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __