

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025
Заводни број: 351-1559/2025-V
Датум: 21.10.2025. године
Лозница, ул. Карађорђева бр. 2

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Милоша (Милан) Виторовића (ЈМБГ: ██████████), Арчибалда Рајса 21, Лозница, Лозница - град, поднетом од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом), спратности: Пр+2+Пс, на к.п. број: 8317 К.О. Лозница, ул. Пролетерских бригада бр. 15, Лозница, Лозница - град, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милошу (Милан) Виторовићу (ЈМБГ: ██████████), Арчибалда Рајса 21, Лозница, Лозница - град, употреба Стамбено – пословног објекта са техничком просторијом (гасном котларницом), спратности: Пр+2+Пс, на к.п. број: 8317 К.О. Лозница, ул. Пролетерских бригада бр. 15, Лозница, Лозница - град категорије - Б, класификационе ознаке – 112 221; УБГП објекта: 816,40 м²; укупна нето површина објекта: 707,42 м².

Површине и нумерација посебних делова дате су у Дигиталном елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: 952-006-56709/2025 од 14.07.2025. године и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА:

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРИЗЕМЉЕ	15а	1	пословни простор	57,90 м ²
		1	гаража	83,80 м ²
		2	гаража	14,55 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
1. СПРАТ	15	1	стан	79,70 м ²
	15	2	стан	77,18 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
2. СПРАТ	15	3	стан	79,78 м ²
	15	4	стан	78,02 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
П С	15	5	стан	81,52 м ²
	15	6	стан	78,63 м ²

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 09/06/2025 од 10.10.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о.Лозница , Жикице Јовановића 19а, и оверен од председника Комисије Дијана Томић , диплинж.арх. , лиценца број: 351 А196 21 ИКС којим је утврђено да је завршена изградња објекта, на к.п.бр. 8317 К.О. Лозница, чини саставни део овог решења .

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- Локацијским условима број: ROP-LOZ-28615-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-381/2023-V од 24.10.2023. године;
- Локацијски услови број: ROP-LOZ-28615-LOCA-13/2024 , зав.бр.353-259/2024-V од 19.07.2024.године.
- Грађевинска дозвола за изградњу објекта , број: ROP-LOZ-28615-CPI-5/2023 , заводни број: 351-1953/2023-V , од 12.12.2023.године ;
- Решење о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта због промене начина грејања и смањења бруто и нето површине објекта , број: ROP-LOZ-28615-CPA-14/2024 , заводни број: 351-1301/2024-V , од 28.08.2024.године ;
- Решење о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта због промене распореда просторија , број: ROP-LOZ-28615-CPA-23/2025 , зав.бр.351-558/2025-V , од 24.04.2025.год. ;
- Потврда о пријави радова за изградњу објекта , број: ROP-LOZ-28615-WA-6/2023 , заводни број: 351-2048/2023-V , од 22.12.2023.године ;
- Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;
- Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006-56709/2025 од 14.07.2025.године , урађен од Привредно друштво за геод. и пројек. “ГЕО

ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , огранак Лозница – К.Милоша 6 , оверен од Мирка Р. Страиловића , дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** – Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А, Лозница , Лозница-град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , израђен од Произ.бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзорних органа .

- **Енергетски пасош , број: Р000918214** од 17.06.2025.године, за Стамбено-пословни објекат на к.п.бр8317 К.О. Лозница , Пролетерских бригада 15 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милош (Милан) Виторовић (ЈМБГ: [REDACTED]), Арчибалда Рајса 21, Лозница, Лозница - град поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за **Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом), спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул. Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница - град**, број: ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V, дана 16.10.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :

-**Извештај о техничком прегледу изведених радова** Комисије за технички преглед , број: 09/06/2025 од 10.10.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о.Лозница , Жикице Јовановића 19а, и оверен од председника Комисије Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 351 А196 21 ИКС којим је утврђено да је завршена изградња објекта, на к.п.бр. **8317 К.О. Лозница**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** , број: 952-006-56709/2025 од 14.07.2025.године , урађен од Привредно друштво за геод. и пројект. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , огранак Лозница – К.Милоша 6 , оверен од Мирка Р. Страиловића , дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- Доказ о праву на земљишту на к.п. бр. **8317 К.О. Лозница**;

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** – Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А, Лозница , Лозница-град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , израђен од Произ.бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Милоша Виторовића , одговорних извођача

радова и надзорних органа : за електроенергетске инсталације, стручног надзора Ристе Радосављевића , дипл.инж.ел. бр.лиц. 350 В033 05, извођача радова Бранка Матића, инж.ел. бр.лиц. 850 1351 09; за грађевинске и занатске радове стручни надзор: Жељко Ракић, дипл.инж.грађ.бр.лиц. 411 9292 05, одговорни извођач Жико Субић, дипл.инж.арх, бр.лиц 401 Н400 13; за конструкцију стручни надзор Жељко Ракић, дипл.инж.грађ, лиц.бр. 411 9292 05, одговорни извођач Витомир Обрадовић.дипл.грађ.инж, бр.лиц 410 2890 03; за машинске инсталације стручни надзор Мирослава Ђурић, дипл.инж.маш. лиц.бр. 430 1818 14, Одговорни извођач Бранислав Тошић.дипл.инж.маш., лиц.бр. 430 А626 06; за хидротехничке радове стручни надзор Јелена Грујић, маст.инж.арх, лиц.бр. 300 П285 17, одговорни извођач Жељко Ракић, дипл.инж.грађ.лиц.бр. 411 9292 05.

-Катастарско-топографски план за парцелу 8317 КО Лозница од септембра 2024.године у размери 1:250 рађен од Привредно друштво за геод. и пројек. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , огранак Лозница – К.Милоша 6 оверен од Александра Живковића.

- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку објед.процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-21396/2025 од 20.10.2025.године , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: **952-006-56709/2025** од 14.07.2025.год. , урађен од Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ и оверени од стране **Страиловић Мирко - дипл. инж.геод, дипл. инж. геод, геод.лиц. првог реда бр.01 0868 24 РГЗ** ., у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас. РС“, бр.7/19 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед именована од инвеститора, , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о.Лозница , **Жикице Јовановића 19а** , образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 351 А196 21 ИКС , председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење

2. Боривоје Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , члан за конструкцију ;

3. Милан М.Танасић, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12, члан за електро и тт инсталације ;

4. Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 С059 05, члан за машинске инсталације.

Комисија је у периоду од **09.06.2025.год до 10.10.2025.године** извршила технички преглед објекта и дана **10.10.2025.године** доставила Извештај о техничком прегледу објекта ,и доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Технички преглед извршен на објекту - **Стамбено-пословни објекат на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А , Лозница , Лозница - град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића , Арчибалда Рајса 21 , Лозница : ЗА КОЈИ ЈЕ ДОСТАВЉЕН ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** за потребе добијања употребне дозволе – **Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А, Лозница , Лозница - град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића , Арчибалда Рајса 21, Лозница , израђен од Произ.бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора одговорних извођача радова и надзорних органа.**

- Локацијски услови за изградњу објекта број: ROP-LOZ-28615-LOCH-2/2023 , заводни број: 353-381/2023-V , од 24.10.2023.године ;

- Локацијски услови за изградњу објекта – измена због промене у начину грејања и нових услова ЕПС и мање БГП , број: ROP-LOZ-28615-LOCA-13/2024 , заводни број: 353-259/2024-V , од 19.07.2024.године ;

- Грађевинска дозвола за изградњу објекта , број: ROP-LOZ-28615-CPI-5/2023 , заводни број: 351-1953/2023-V , од 12.12.2023.године ;

- Решење о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта због промене начина грејања и смањења бруто и нето површине објекта , број: ROP-LOZ-28615-CPA-14/2024 , заводни број: 351-1301/2024-V , од 28.08.2024.године ;

- Решење о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта због промене распореда просторија , број: ROP-LOZ-28615-CPA-23/2025 , зав.бр.351-558/2025-V , од 24.04.2025.год. ;

- Потврда о пријави радова за изградњу објекта , број: ROP-LOZ-28615-WA-6/2023 , заводни број: 351-2048/2023-V , од 22.12.2023.године ;

- Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;

- Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-7/2025-08 од 09.05.2025.године ;

КОМИСИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД за Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом) , спратности: Пр+2+Пс , на кат.парцели број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А , Лозница , Лозница - град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића (ЈМБГ : 0402996773664) , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница - град

ПОТВРЂУЈЕ

1) да је објекат изведен у складу са добијеним дозволама и одобреном пројектном документацијом ;

2) да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу , који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед ;

3) да је Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом) , спратности: Пр+2+Пс , на кат.парцели број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А , Лозница , Лозница - град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића (ЈМБГ: 0402996773664) , Арчибалда Рајса 21, Лозница, Лозница - град

ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница инвеститору Милошу (Милан) Виторовићу (ЈМБГ : ██████████) , ул. Арчибалда Рајса бр.21 , Лозница, Лозница–град, изда решење о употребној дозволи , обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је Стамбено-пословни обј. Са техничком просторијом (гасном котларницом) , спратности: Пр+2+Пс , на катастарској парцели број: 8317 К.О. Лозница , ул. Пролетерских бригада бр.15 и 15А , Лозница , Лозница - град , завршен и да се може користити у предвиђеној намени .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) ,Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 8.170,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћена је у износу од : 12.630,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер