

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-2800-IUPH-9/2025**  
**Заводни број: 351-1567/2025-V**  
**Датум: 22.10.2025.године**  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Миломир Ковачевић, ЈМБГ: [REDACTED], Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 710/1 КО Јошева**, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“,бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миломиру Ковачевићу, ЈМБГ: [REDACTED], Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03**, (усаглашени захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље / Пр / на к.п.бр. 710/1 КО Јошева**, Укупне нето површине објекта **59,04 м<sup>2</sup>**, Укупне бруто површине објекта **69,00 м<sup>2</sup>**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
**I. РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-2800-CPI-3/2023, заводни број 351-7/2023-V од 11.01.2023 .год.**

**II. Саставни део овог решења су и :**

**-Потврда за објекте класе „А“**, од септембра 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу , урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL,, Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-2800-CPI-3/2023 од 11.01.2023.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница

2.Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Миломир Ковачевић, ЈМБГ: [REDACTED], Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је усаглашени захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље / Пр / на к.п.бр. 710/1 КО Јошева Укупне нето површине објекта 59,04 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 69,00 м<sup>2</sup>, категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-2800-IUPH-9/2025, Заводни број: 351-1567/2025-V, од 17.10.2025.године.**

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврду за објекте класе „А“ , од септембра 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је:**

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу , урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL,, Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-2800-CPI-3/2023 од 11.01.2023.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница

2.Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

**-Потврду о пријави радова бр. ROP-LOZ-2800-WA-4/2023, зав.бр. 351-48/2023-V од 18.01.2023. године.**

**-Обавештење грађевинске инспекције о усклађености темеља бр.356-9/2023-08 од 21.02.2023.године.**

**-Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу број 356-9/2023-08 од 10.12.2024. године.**

**- Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-13463/2025 од 25.02.2025. године.**

**- Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 956-305-3714/2025, од 25.02.2025.године.**

**-Потврду,Број: 952-05-006-21586/2025 од 22.10.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-13463/2025, од 25.02.2025.године који је израђен од стране ГЕОПОИНТ, Мали Зворник, Ул. Краља Петра I 38а, са овером одговорног лица Мирослава Јаковљевића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0613 16.**

**, урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20, 24/20 и 92/23).**

**-Потврду, Број: 956-03-305-3092/2025 од 07.10.2025. године од РГЗ СКН Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.**

**-Катастарско топографски план**, од априла 2025. год. оверен од стране ГЕОДЕТ ДБ, Драган Богићевић.

**-Доказ о праву својине** – лист непокретности број за к.п. **710/1 КО Јошева**, од 03.10.2025.год.

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку( „Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 690,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.