

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-663-IUP-4/2025

Заводни број: 351-1454/2025-V

Датум: 02.10.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Милисав Пантића из Лознице, (ЈМБГ 2602979183906), ул. Јована Цвијића 15/3/11, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за изведене радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптацију стана бр.11 и 12, објекат бр.2, Шспрат, на постојећем стамбено пословном објекту за колективно становање, у Лозници на катастарској парцели број: 8822 К.О. Лозница, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милисаву Пантићу из Лознице, (ЈМБГ 2602979183906), ул. Јована Цвијића 15/3/11, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, УПОТРЕБА изведених радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптирани станови бр.11 и 12, објекат бр.2, Ш спрат, на постојећем стамбено пословном објекту за колективно становање, у Лозници, на катастарској парцели број 8822 К.О. Лозница. Соба која је припадала стану бр.12 и део терасе у правцу собе припојен је стану бр.11, тако да је добијена адаптацијом укупна нето површина стана бр.11 (трособан) 77,76м²; укупна нето површина стана бр.12 (гарсоњера) 24,68м². Предрачунска вредност радова је 120.000,00 динара.

Спецификација површина станова

III спрат стан бр.11-трособан:

-Ходник 5,98 м²

-Соба 10,18 м²

-Балкон 6,45 м²

-Соба 9,65 м²

-Купатило 4,98 м²

-Дн.соба 30,47 м²

-Балкон 2,75 м²

-Кухиња 5,80 м²

-Остава 1,50 м²

Укупна нето површина стана бр.11 -77,76 м²

III спрат стан бр.12-гарсоњера:

Ходник 2,94 м²

Купатило 3,20 м²

Дн.соба 16,85 м²

Балкон 1,69 м²

Укупна нето површина стана бр.12 -24,68 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број: 351-151/2022-V од 21.02.2022.год. издато од Одељења за планирање и изградњу Лозница,а према пројектној документацији урађеној од стране Бироа за пројектовање „WALL,, Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“,Број: 21/25/А од 26.09.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број: 351-151/2022-V од 21.02.2022.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-65454/2025, од 04.08.2025 год. који су израђени од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо,Лозница, Кнеза Милоша бр.6, Славиша Тешмановић,имг.геод. геодетска лиценца другог реда број: 02021412.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Милисав Пантић из Лознице, (ЈМБГ 2602979183906),ул. Јована Цвијића 15/3/11,преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптацију стана бр.11 и 12, објекат бр.2, Шспрат, на постојећем стамбено пословном објекту за колективно становање, у Лозници на катастарској парцели број: 8822 К.О. Лозница,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-663-IUP-4/2025,Заводни број: 351-1454/2025-V од 26.09.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“,Број: 21/25/А од 26.09.2025. год.**издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011,која је саставни део овог решења.

-**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** Број: 351-151/2022-V од 21.02.2022.год.

-**Потврду о пријави радова** Број: ROP-LOZ-663-WA-3/2025,Заводни број: 351-106/2025-V од 30.01.2025. године.

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** бр. 952-006-65454/2025, од 04.08.2025 год. који су израђени од стране Друштва за промет и

услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6, Славиша Тешмановић, инг.геод. геодетска лиценца другог реда број: 02021412.

-Потврду, Број: 952-04-006-19972/2025 од 01.10.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-65454/2025, од 04.08.2025 год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из августа 2025. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 6422 од 04.11.2021. године.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.037,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп., 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

