

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-15992-IUP-18/2025
Заводни број: 351-1410/2025-V
Датум: 30.09.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву инвеститора Максимовић Милисаву** [REDACTED] из Лознице, Клупци, Ђачка 34 и финансијера "МАКСИМОВИЋ ENERGY" д.о.о. Клупци, МБ: 21853038, ПИБ: 113362022, Ђачка 34, Клупци, Лозница - град, поднет од пуномоћника Јелене Глигорић из Лознице, за издавање употребне дозволе за соларну електрану "Руњани-Ливадска 8" на к.п.бр.1128/1 К.О. Руњани, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Максимовић Милисаву [REDACTED] из Лознице, Клупци, Ђачка 34 и финансијеру "МАКСИМОВИЋ ENERGY" д.о.о. Клупци, МБ: 21853038, ПИБ: 113362022, Ђачка 34, Клупци, Лозница - град, **употреба соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на кат.парцели број:1128/1 К.О. Руњани**, ул.Ливадска бр.8, Руњани, Лозница-град, **снаге 100,80кW**, класифик.број - **230 201**; категорија - Г; површина парцеле од 3.232,00м²; висина панела 1,6м; **број фотонапонских панела 180**; површина панела 463,35м² и то монокристалних соларних панела јединичне снаге 560W, номиналног једносмерног напона 42,33V, номиналне једносмерне струје 13,23А, димензија 2278x1134x35мм, сваки тежине 29 кг монтираних на алуминијумску носећу конструкцију. Прикључен објекат за производњу елек.енергије - Соларна електрана "Руњани-Ливадска 8" на електричну мрежу подземним кабловским водом XP00-A 4x185mm² на посебан извод у ПТС 10/0,4 kV „Бурмазовићи“, а на основу Обавештења ЕД Србије - ЕД Лозница, број: 2540400-Д.09.14-252034/1 од 08.06.2023.године.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:**Локацијским условима** број: ROP-LOZ-15992-LOC-1/2023, зав.бр.353-210/2023-V, од 14.06.2023.године, за изградњу соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.1128/1 КО Руњани и Локацијски услови број: ROP-LOZ-15992-LOC-6/2023, зав.број: 353-373/2023-V, од 06.10.2023.год., за изградњу прикључног кабловског вода преко к.п.1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 К.О. Руњани, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице; - **Решење о одобрењу извођења радова**, број: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-3/2023, зав.број: 351-985/2023-V, од 21.07.2023.године и Решење о исправци Решења број: ROP-LOZ-15992-TECCORO4/2023, заводни бр.351-985/2023-V од 24.07.2023.год., ради изградње

соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.1128/1 К.О. Руњани ; - **Решење о Измени издатог Решења о одобрењу извођења радова** број: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-3/2023 , заводни бр.351-985/2023-V , од 21.07.2023.год. и то број: ROP-LOZ-15992-ISAWA-11/2025 , зав.број: 351-638/2025-V , од 12.05.2025.год. и **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-15992-WA-15/2025 , заводни бр.351-795/2025-V , од 03.06.2025.год. , ради изградње соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.1128/1 КО Руњани ; - **Решење о одобрењу извођења радова** , број: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-7/2023 , зав.бр.351-1580/2023-V , од 25.10.2023. године и **Потврда о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-15992-WA-10/2025 , зав.бр. 351-537/2025-V , од 22.04.2025.године , ради изградње прикључног кабловског вода преко к.п.1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 К.О. Руњани ; - **Пријава завршетка темеља** број: ROP-LOZ-15992-CCF-12/2025 , заводни број: 351-739/2025-V , од 23.05.2025.г. и добијено је позитивно Обавештење о завршетку израде темеља број: 356-65/2025-08 од 31.07.2025.год. од Грађевинске инспекције Градске управе Града Лознице ; - **Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу** бр.ROP-LOZ-15992-COFS-16/2025, зав.број: 351-775/2025-V од 26.06.2025.године и добијено је позитивно Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-65/2025-08 од 31.07.2025.год. од Грађ.инспекције Градске управе Града Лознице ; - **Решење којим се даје сагласност на тех.документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Соларне електране "Руњани-Ливадска 8", на к.п.1128/1 К.О. Руњани , од МУП-а /РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07/33 број: 217-4-773/25-1 од 08.05.2025.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 01/08//2025 од 25.08.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.08.2025. год. и то : Пројектно-грађевинска радња „МЈМ БИРО“ Лозница да изврши технички преглед изведених радова и Одлуком директора ПГР „МЈМ БИРО“ Лозница , бр.01/08//25 од 01.08. 2025.године , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Жељка С.Ракића** , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 С148 05 , **којим је утврђено да је завршена градња објекта - соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.бр.1128/1 К.О. Руњани и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења** .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење за соларну електрану "Руњани-Ливадска 8" на к.п.бр.1128/1 К.О. Руњани**, бр.РЗИ 02/0-SE/23 из априла 2025.год. , израђен од "НОМNET" д.о.о. Лозница, Шабачки пут 46ц , оверен од главног пројектанта Ристе Радосављевића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 350 В033 05 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора .

- **Елаборат геодетских радова подземних инсталација** – геодетско мерење подземног електроенергетског вода и соларне електране на кат.парцели број: 1128/1 К.О. Руњани , број: 956-305-9304/2025 од 26.05.2025.године , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница , Кнеза Милоша 10/2 , оверен од Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 (три) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

Образложење

Инвеститор Максимовић Милисав [REDACTED] из Лознице , Клупци , Ђачка 34 и финансијер "MAKSIMOVIC ENERGY" д.о.о. Клупци , МБ: 21853038 , ПИБ: 1133 62022 , Ђачка 34 , Клупци , Лозница - град , поднели су овом Одељењу , преко овлашћеног лица Јелене Глигорић из Лознице , путем ЦЕОП-а , захтев за издавање употребне дозволе за соларну електрану "Руњани-Ливадска 8" на кат.парцели број:1128/1 К.О. Руњани , ул.Ливадска бр.8 , Руњани , Лозница-град , број:ROP-LOZ-15992-IUP-18/2025 , заводни број: 351-1410/2025-V , дана 17.09.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 01/08//2025 од 25.08.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.08.2025. год. и то : Пројектно-грађевинска радња „МЈМ БИРО“ Лозница да изврши технички преглед изведених радова и Одлуком директора ПГР „МЈМ БИРО“ Лозница , бр.01/08//25 од 01.08.2025.године , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Жељка С.Ракића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 , којим је утврђено да је завршена градња објекта - соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.број1128/1 К.О. Руњани и његова подобност за употребу ;

-Локацијске услове бр.ROP-LOZ-15992-LOC-1/2023, зав.бр.353-210/2023-V, од 14.06.2023. године , за изградњу соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.1128/1 КО Руњани и Локацијски услови бр.ROP-LOZ-15992-LOC-6/2023, зав.број: 353-373/2023-V, од 06.10.2023. год. , за изградњу прикључног кабловског вода преко к.п.1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 К.О. Руњани , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ; - Решење о одобрењу извођења радова , број: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-3/2023 , зав.број: 351-985/2023-V , од 21.07.2023.године и Решење о исправци Решења број: ROP-LOZ-15992-TECCORO4/2023, зав.бр.351-985/2023-V од 24.07.2023.год. , ради изградње соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.1128/1 К.О. Руњани ; - Решење о Измени издатог Решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-3/2023 , заводни бр.351-985/2023-V , од 21.07.2023.год. и то број: ROP-LOZ-15992-ISAWA-11/2025 , зав.број: 351-638/2025-V , од 12.05.2025.год. и Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-15992-WA-15/2025 , заводни бр.351-795/2025-V , од 03.06.2025.год. , ради изградње соларне електране "Руњани-Ливадска 8" на к.п.1128/1 КО Руњани ; - Решење о одобрењу извођења радова , број: ROP-LOZ-15992-ISAWHA-7/2023 , зав.бр.351-1580/2023-V , од 25.10.2023. године и Потврда о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-15992-WA-10/2025 , зав.бр. 351-537/2025-V , од 22.04.2025.године , ради изградње прикључног кабловског вода преко к.п.1128/1, 1122/1, 1117, 1113/1, 1985, 1087/2, 1087/1 К.О. Руњани ; - Пријава завршетка темеља број: ROP-LOZ-15992-CCF-12/2025 , заводни број: 351-739/2025-V , од 23.05.2025.г. и добијено је позитивно Обавештење о завршетку израде темеља број: 356-65/2025-08 од 31.07.2025.год. од Грађевинске инспекције Градске управе Града Лознице ; - Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу бр.ROP-LOZ-15992-COFS-16/2025, зав.број: 351-775/2025-V од 26.06.2025.године и добијено је позитивно Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-65/2025-08 од 31.07.2025.год. од Грађ.инспекције Градске управе Града Лознице ; - Решење којим се даје сагласност на тех.документацију - ПЗИ , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Соларне електране "Руњани-Ливадска 8", на к.п.1128/1 К.О. Руњани , од МУП-а /РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07/33 број: 217-4-773/25-1 од 08.05.2025.године .

- Елаборат геодетских радова подземних инсталација – геодетско мерење подземног електроенергетског вода и соларне електране на кат.парцели број: 1128/1 К.О. Руњани , број: 956-305-9304/2025 од 26.05.2025.године , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница , Кнеза

Милоша 10/2 , оверен од Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Пројекат за извођење за соларну електрану "Руњани-Ливадска 8" на к.п.бр.1128/1 К.О. Руњани** , број: PZI 02/0-SE/23 из априла 2025.године , израђен од "НОМNET" д.о.о. Лозница , Шабачки пут 46ц , оверен од главног пројектанта Ристе Радосављевића , дипл. инж.ел. , лиценца бр.350 В033 05 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је гасни прикључак изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту , односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора , **односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора** : по пуномоћју "НОМNET" д.о.о. Лозница, одговорно лице-директор Биљана Милић , **одговорних извођача радова и вршиоца надзора** : одговорни извођач грађевинских и занатских радова је Јелена Грујић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 , а надзорни орган је Драган Ристивојевић , инж.грађ. , лиценца бр.800 0371 07 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Ристо Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 7683 04 , а надзорни орган за извођење електро радова је Драган Мишковић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3418 03 ;

-**Решење**, бр.2540400-D.09.14-432278/1-23 од 17.10.2023.г., **којим се одобрава прикључење објекта за производњу електричне енергије** - Соларне електране "Руњани-Ливадска 8", инсталисане снаге 100,80kW , на к.п.1128/1 К.О. Руњани , на електричну мрежу подземним кабловским водом XP00-A 4x185mm² , на посебан извод у ПТС 10/0,4 kV „Бурмазовићи“ , а на основу Услови за прикључење на ЕЕ мрежу број: 2460800-D-09.14-542068-/1-22 од 17.01.2023.г. и Обавештења ЕД Србије Лозница , бр.2540400-Д.09.14-252034/1 од 08.06.2023.год. .

-**Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем** елек.енергије између инвеститора и ЕД Србије , број: 2540400-D.09.14-432278/1-23 од 01.11.2023.године.

-**Уговор о откупу електричне енергије** , број: 2/1 од 09.01.2024.године , **између продавца "МАКСИМОВИЋ ENERGY" д.о.о. Клупци** , МБ: 21853038, ПИБ: 113362022 , ул.Ђачка бр.34 , Клупци , Лозница-град **и купца Привредног друштва „Green Balancing Group“ д.о.о. Београд** - Земун , ул.Аутопут за Загреб бр.22 .

- **Потврда** о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског и средњег напона електро радови бр.ПР-ИНВ -01.07/01 од 07.12.2023.год. урађен од стране СЗР "ФЕР ПАРТNER" Осечина ; - **Извештај** о прегледу спољног и унутрашњег прикључка и мерног места од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд , огранак Лозница , од 05.12.2023.године ; - **Извештај** о мерењу квалитета уземљења соларне електране од „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , број: 48/2024 од 28.01.2024.године ; - **Потврда** комисије за технички преглед од ЕПС Дистрибуција , огранак Лозница , о пуштању у пробни рад од 30.01.2024.године .

- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од инвеститора Максимовић Милисава из Лознице, Клупци , Ђачка 34 и у име "МАКСИМОВИЋ ENERGY" д.о.о. Клупци .

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од "НОМNET" д.о.о. Лозница за Јелену Глигорић из Лознице .

У поступку обједињене процедуре прибављено је **Обавештење** , број:956-03-305-2870/2025 од 28.09.2025.године , издато од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водова , о прегледу Елаборат геод.радова подземних инстал. - геодетско мерење подземног електроенергетског вода и соларне електране на к.п.1128/1 К.О. Руњани , број: 956-305-9304/2025 од 26.05.2025. године , урађен од БГП „Гео Про Поинт“ Лозница , Кнеза Милоша 10/2 , оверен од Николе Арнаутовића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ **и да је сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру** („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 18/10,

65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 – аут.тум. , 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др. закон и 92/23) , **утврђено да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ .**

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.08.2025.г и то : Пројектно-грађев. радња „МЈМ БИРО“ Лозница да изврши технички преглед изведених радова и Одлуком директора ПГР „МЈМ БИРО“ Лозница , бр.01/08//25 од 01.08.2025.године, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- 1. Жељко С.Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиценце број: 311 С148 05 и 411 9292 05 ИКС , председник Комисије и члан за грађевинске и занатске радове ;
- 2. Ристивојевић Владан** , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , члан за електротехничке инсталације ;
- 3. Ковачевић Весна** , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 А934 05 ИКС и лиценце број: 07-152-198/13 и 07-152-199/13 МУП РС , члан за ППЗ заштиту .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.08.2025.г и то : Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Лозница да изврши технички преглед изведених радова и Одлуком директора ПГР „МЈМ БИРО“ Лозница , бр.01/08//25 од 01.08.2025.год. , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.08.2025.год. до 25.08.2025.год. и **Извештај о извршеном техничком прегледу број: 01/08//2025 од 25.08.2025.године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-15992-IUP-18/2025 , заводни број: 351-1410/2025-V , дана 17.09.2025.године .**

Извештајем Комисије за технички преглед број: 01/08//2025 од 25.08.2025.год. , утврђено је : да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење , да је објекат прикључен на електро мрежу и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за соларну електрану "Руњани-Ливадска 8" на к.п.број: 1128/1 К.О. Руњани , ул.Ливадска бр.8 , Руњани , Лозница-град , инвеститора Максимовић Милисав** (██████████) из Лознице, Клупци, Ђачка 34 и финансијера **"МАКСИМОВИЋ ENERGY" д.о.о. Клупци** , МБ: 21853038 , ПИБ: 1133 62022 , Ђачка 34 , Клупци , Лозница - град .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 24.430,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.