

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025

Заводни број: 351-1597/2025-V

Датум: 30.10.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), ул.Карађорђева бр.10, Лозница, Миле Перишић, ул.Матије Бана бр.14, Чукарица-Београд, Срђана Петковића, ул.Алексиначких рудара бр.26, Нови Београд, Дејана Петковића, ул.Милутина Миланковић бр.192, Нови Београд и Станојке Петковић, ул.Милутина Миланковић бр.192, Нови Београд, поднет од овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице, Васе Чарапића 2/Пк/023, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат у прекинутом низу, спратности: По/Су+Пр+4, са гасном котларницом на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница, ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Друштву за произв. и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница** (МБ: 06333346), ул.Карађорђева бр.10, Лозница, **Мили Перишић** [REDACTED], ул.Матије Бана бр.14. Чукарица-Београд, **Срђану Петковићу** [REDACTED], ул.Алексиначких рудара бр.26, Нови Београд, **Дејану Петковићу** [REDACTED], Милутина Миланковић 192, Нови Београд **и Станојки Петковић** [REDACTED], М.Миланковић 192, Нови Београд, **употреба Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом, на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница**, ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница. **спратности: По/Су+Пр+4** ( подрум/сутерен+приземље+4.спрата ), категорије објекта – **Б**, класификационог броја – **112 221**, површина парцеле : 678,00м<sup>2</sup>; **габарита:** дат у техничкој документацији; **намене:** у подруму/сутерену је гаража 1 са седам гаражних паркинг места, гаража 2 са три гаражна паркинг места, тех.просторије и станарске оставе, на приземљу је улаз у објекат, комуникације и 2 стана, на 1,2,3. и 4.спрату су по три стана и гасна котларница на 4.спрату; број станова је 14, за које је обезбеђено 14 паркинг места ( 7+3+4 ); **максималне висине - слеме: 15,80м; УБГП: 1.403,63м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта: 1.185,33м<sup>2</sup> )**. На парцели су изведени колски и пешачки прилази, четири отворена паркинг места и зелене површине са дечијим игралиштем.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова посебних делова објекта - етажирање, број: 952-006-58418/2025 од 18.07.2025.године и то дати као :

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА за Вишепородични стамбени објект на к.п.број: 8685 К.О. Лозница**

**ПОДРУМ и СУТЕРЕН**

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.
Подрум		Гаражно паркинг место 1	ПМ1	11.52 м <sup>2</sup>	12 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 2	ПМ2	11.04 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 3	ПМ3	11.04 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>
Сутерен		Гаражно паркинг место 4	ПМ4	11.04 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 5	ПМ5	11.04 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 6	ПМ6	11.53 м <sup>2</sup>	12 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 7	ПМ7	11.52 м <sup>2</sup>	12 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 8	ПМ8	11.52 м <sup>2</sup>	12 м <sup>2</sup>
		Гаражно паркинг место 9	ПМ9	11.52 м <sup>2</sup>	12 м <sup>2</sup>
		Гараж. пар. место 10-под обј.	ПМ10	1.48 м <sup>2</sup>	1 м <sup>2</sup>
Сутер. и Подр.		Заједнички простор	ЗП1	99.00 м <sup>2</sup>	99 м <sup>2</sup>
Подрум		Помоћне просторије	ПП1	21.60 м <sup>2</sup>	22 м <sup>2</sup>
Сутерен		Гаража за бицикле	ГБ1	24.37 м <sup>2</sup>	24 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО НЕТО Подрум и Сутерен:</b>				<b>248.22 м<sup>2</sup></b>	<b>248 м<sup>2</sup></b>

**ПРИЗЕМЉЕ**

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.
Приземље	4	Стан 1	С1	99.18 м <sup>2</sup>	99 м <sup>2</sup>
	4	Стан 2	С2	32.76 м <sup>2</sup>	33 м <sup>2</sup>
	4	Заједнички простор	ЗП2	15.57 м <sup>2</sup>	16 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО НЕТО Приземље:</b>				<b>147.51 м<sup>2</sup></b>	<b>148 м<sup>2</sup></b>

**1. СПРАТ**

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.
1 Спрат	4	Стан 3	С3	109.20 м <sup>2</sup>	109 м <sup>2</sup>
	4	Стан 4	С4	32.72 м <sup>2</sup>	33 м <sup>2</sup>
	4	Стан 5	С5	36.50 м <sup>2</sup>	37 м <sup>2</sup>
	4	Заједнички простор	ЗП3	17.46 м <sup>2</sup>	17 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО НЕТО 1 Спрат:</b>				<b>195.88 м<sup>2</sup></b>	<b>196 м<sup>2</sup></b>

**2. СПРАТ**

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.
2 Спрат	4	Стан 6	С6	64.00 м <sup>2</sup>	64 м <sup>2</sup>

	4	Стан 7	С7	75.20 м <sup>2</sup>	75 м <sup>2</sup>
	4	Стан 8	С8	36.37 м <sup>2</sup>	36 м <sup>2</sup>
	4	Заједнички простор	ЗП4	17.58 м <sup>2</sup>	18 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО НЕТО 2 Спрат:</b>				<b>193.15 м<sup>2</sup></b>	<b>193 м<sup>2</sup></b>

### 3. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.
3 Спрат	4	Стан 9	С9	63.73 м <sup>2</sup>	64 м <sup>2</sup>
	4	Стан 10	С10	76.26 м <sup>2</sup>	76 м <sup>2</sup>
	4	Стан 11	С11	36.37 м <sup>2</sup>	36 м <sup>2</sup>
	4	Заједнички простор	ЗП5	17.55 м <sup>2</sup>	18 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО НЕТО 3 Спрат:</b>				<b>193.91 м<sup>2</sup></b>	<b>194 м<sup>2</sup></b>

### 4. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ПОВ. заокр.
4 Спрат	4	Стан 12	С12	60.79 м <sup>2</sup>	61 м <sup>2</sup>
	4	Стан 13	С13	74.51 м <sup>2</sup>	75 м <sup>2</sup>
	4	Стан 14	С14	36.49 м <sup>2</sup>	36 м <sup>2</sup>
	4	Заједнички простор	ЗП2	13.00 м <sup>2</sup>	13 м <sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО 4 Спрат:	184.79 м <sup>2</sup>	185 м <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------	--------------------

**Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-36447-LOCH-3/2021 , заводни број: 353-139/2021-V , од 25.05.2021.године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-36447-CPI-4/2021 , заводни број: 351-786/2021-V , од 09.07.2021.године , за припремне радове ; - **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-33848-LOC-2/2021 , зав.бр.353-453/2021-V, од 05.01.2022.године ; - **Измена локацијских услова** број: ROP-LOZ-33848-LOCA-5/2025 , заводни бр.353-156/2025-V, од 24.04.2025.године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-33848-CPI-1/2021 , заводни број: 351-1263/2021-V , од 06.10.2021.године , за припремне радове - обезбеђење темељне јаме ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-33848-WA-3/2022 , заводни бр.351-33/2022-V , од 20.01.2022.год. за припремне радове - обезбеђење темељне јаме ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-4238-CPI-1/2022 , заводни број: 351-172/2022-V , од 25.02.2022.године , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-4238-WA-3/2022 , заводни број: 351-599/2022-V , од 13.05.2022.године за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница ; - **Решење о измени Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-4238-CPA-7/2024 , заводни број: 351-266/2024-V , од 04.03.2024.год. ; - **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-4238-WA-9/2024 , заводни бр.351-338/2024-V , од 18.03.2024.године ; - **Решење о измени Грађевинске дозволе и Решења о измени Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-4238-CPA-19/2025, зав.број: 351-1167/2025-V, од 15.08.2025.године ; -**Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-121/2024-08 од 04.12.2024.године ; -**Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу**, бр.356-121/2024-08 од 04.12.2024.године ; - **Употребна дозвола** број: ROP-LOZ-4238-IUP-21/2025 , заводни број: 351-1503/2025-V , од 13.10.2025.године , за **Гасни прикључак за потребе** Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом , на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница .

**II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/10/2025 од 22.10.2025.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.године и Одлуком број: 01/10/2025 од 01.10.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат** , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница , инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10, Лозница , Миле Перишић , ул.Матије Бана 14 , Чукарица-Београд , Срђана Петковића , ул.Алексиначких рудара бр.26 , Нови Београд , Дејана Петковића , ул.Милутина Миланковић бр.192 , Нови Београд и Станојке Петковић, ул.М.Миланковић бр.192 , Нови Београд , израђен од Грађевинске радње "У–ГРАДЊА", ул. Слободана Пенезића бр.3 , Лозница , оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 8163 04 , број: PZI 20-10/2025 од октобра 2025.године , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова посебних делова - етажирање** , оба број:952-006-58418/2025 од 18.07.2025.године , урађени

од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6, оверен од Николе П.Новаковића, инж.геод., геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-17094/2025 од 29.07.2025.године , урађен од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6, оверен од Николе П.Новаковића, инж.геод., геод.лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

- **Енергетски пасош** , број: **EP000762874** од **04.03.2024.год.** , за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на кат.парцели бр.8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година** . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“д.о.о. Лозница** (МБ: 06333346 ) , Карађорђева 10 , Лозница , **Мила Перишић** , ул.Матије Бана бр.14 . Чукарица-Београд , **Срђан Петковић** , Алексиначких рудара бр.26 , Нови Београд , **Дејан Петковић** , ул.Милутина Миланковић бр.192, Нови Београд и **Станојка Петковић** , ул.М.Миланковић бр.192 , Нови Београд , поднели су захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића [REDACTED] из Лознице , Васе Чарапића 2/Пк/023 , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени објекат , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , број: ROP-LOZ-7753-IUP-19/2025 , заводни број: 351-1597/2025-V , дана 23.10.2025.године .

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили :**

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед** , бр. **01/10/2025** од **22.10.2025.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.године и Одлуком број: 01/10/2025 од 01.10.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.**300 P285 17 ИКС** , којим је утврђена подобност за употребу ;

- **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-36447-LOCH-3/2021 , заводни број: 353-139/2021-V , од 25.05.2021.године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-36447-CPI-4/2021 , заводни број: 351-786/2021-V , од 09.07.2021.године , за припремне радове ; - **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-33848-LOC-2/2021 , зав.бр.353-453/2021-V, од 05.01.2022.године ; - **Измена локацијских услова** број: ROP-LOZ-33848-LOCA-5/2025 , заводни бр.353-156/2025-V, од 24.04.2025.године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-33848-CPI-1/2021 , заводни број: 351-1263/2021-V , од 06.10.2021.године , за припремне радове - обезбеђење темељне јаме ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-33848-WA-3/2022 , заводни бр.351-33/2022-V , од 20.01.2022.год. за припремне радове - обезбеђење темељне јаме ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-4238-CPI-1/2022 , заводни број: 351-172/2022-V , од 25.02.2022.године , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-4238-WA-3/2022 , заводни број: 351-599/2022-V , од 13.05.2022.године за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.8685 К.О. Лозница ; - **Решење о измени Грађевинске дозволе**

број: ROP-LOZ-4238-CPA-7/2024 , зав.број: 351-266/2024-V , од 04.03.2024.год. ; - **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-4238-WA-9/2024 , заводни бр.351-338/2024-V , од 18.03.2024.године ; - **Решење о измени** Грађевинске дозволе и Решења о измени Грађ. дозволе број: ROP-LOZ-4238-CPA-19/2025 , зав.бр.351-1167/2025-V , од 15.08.2025.године ; - **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-121/2024-08 од 04.12.2024.године ; - **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , бр.356-121/2024-08 од 04.12.2024.год. ; - **Употребна дозвола** број:ROP-LOZ-4238-IUP-21/2025, заводни број: 351-1503/2025-V , од 13.10.2025.године , за **Гасни прикључак за потребе** Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом , на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница .

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат** , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница , инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), Карађорђева 10, Лозница , Миле Перишић , ул.Матије Бана 14 , Чукарица-Београд , Срђана Петковића , ул.Алексиначких рудара бр.26 , Нови Београд , Дејана Петковића , ул.МилутинаМиланковић бр.192 , Нови Београд и Станојке Петковић, ул.М.Миланковић бр.192 , Нови Београд , израђен од Грађевинске радње "У–ГРАДЊА", ул. Слободана Пенезића бр.3 , Лозница , оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 8163 04 , број: PZI 20-10/2025 од октобра 2025.године , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора - овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића из Лознице , Васе Чарапића 2/Пк/023 , **одговорних извођача радова и надзора** : одговорни извођач грађевинских , хидротехничких и занатских радова је Саша Ђунић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.410 2891 03 , а стручни надзорни орган је Зоран Максић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Марко Видић , д.инж.ел. , лиц.бр.453 Е188 09 , а стручни надзорни орган је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 4962 04 ; одговорни извођач машинских радова је Зоран Полић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.430 9081 05 , а стручни надзорни орган је Бранислав Тошић , дипл. инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ;

- **Енергетски пасош** , број: EP000762874 од 04.03.2024.год. , за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на кат.парцели бр.8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС ;

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова посебних делова - етажирање** , оба број:952-006-58418/2025 од 18.07.2025.године , урађени од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод., геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-17094/2025 од 29.07.2025.године , урађен од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6 и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод., геод.лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

- **Сертификат о завршној контроли** , бр./Но: 30-204-24 од 07.05.2024.године , путничког електр. лифта произвођача „ORONA“ , фабрички број: XRS05902YB и инсталатера „PAN LIFT“ д.о.о. Београд , Арчибалда Рајса 9 и Извештај о контролисању путничког електричног лифта бр.226/2024 од 20.03.2024.године , од „Оперативни инжењеринг плус“ д.о.о. Београд .

- **Потврда** о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског

напона од 12.06.2024.године , урађена од Занатска радња „М.Б. Електротехника“ Милован Недељковић ПР Лозница , оверена од одговорног лица Марка Видића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 453 E188 09 ИКС ; - **Извештај** о прегледу спољног и унутрашњег прикључка и мерног места од 14.08.2024. године од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница ;

- **Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара** , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб ;

-**Агестно-техничка документација** за унутрашњу гасну инст. Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница ;

-**Извештаји о испитивању хигијенске исправности воде за пиће** , број: LAV 55/24 од 17.09.2024.године , узорци 055-1 , 055-2 , 055-3 , 055-4 и 055-5 и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде од „LD bezbednost projekt institut“ d.o.o. Loznica , Centar za nauku i istraž. - laboratorija , Луке Стевића 8 , Лозница .

- **Одобрење за прикључење** Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2541200-D-09.14-375050-24 од 14.08.2024.године и Обавештење о прикључењу објекта на к.п.бр.8685 К.О. Лозница , број: 2541200-D-09.14-375050-24 од 19.08.2024.године ;

- **Решења којим се одобрава прикључење на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-327/24 Лозница од 30.10.2024.године** , прикључење гасног прикључка на дистрибутивни гасоводни систем, прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС, типа G-6, макс.протока  $Q=10 \text{ Sm}^3/\text{h}$  , изграђени за потребе Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница ;

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на мреже од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 279 од 20.12.2024.године ;

- **Решење о одређивању кућног броја** и то улица Кнеза Михаила број 4 , место Лозница , број:952-02-10-006-24362/2022 од 28.06.2022.год. , од РГЗ-Одељење за адресни регистар .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу број: 952-04-006-21887/2025 од 24.10.2025.године** , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова за изведени објекат и Елабората геодетских радова посебних делова - етажирање, оба број:952-006-58418/2025 од 18.07.2025.године , урађени од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 и оверени од Николе П.Новаковића , инж. геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ , да су у складу са **Правилником о кат. премеру** , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20 ) .

**У поступку објед.процедуре прибављено је Обавештење** , број: 956-03-305-3322/2025 од 28.10.2025.године , издато од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водова , **о прегледу Елабората геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-17094/2025 од 29.07.2025.године , урађен од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Бул.Д. Обрадовића 6 и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр. 02 0160 12 РГЗ , да је **прегледан сходно** одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл.глас.РС“ , 72/09 , 18/10 , 65/13 , 15/15-УС , 96/15 , 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23) и **утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ** .

**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.године и Одлуком број: 01/10/2025 од 01.10.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

**1. Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17, председник Комисије и члан за архитектуру , партерно уређење и хидротехничке инсталације ;

**2. Жељко Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 , члан за конструкцију ;

- 3. Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12, члан за електро и тт инсталације ;  
**4. Мирослава М.Ђурић** , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 K228 11, члан за машинске инстал. .

**Комисија за технички преглед** , именована од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.године и Одлуком број: 01/10/2025 од 01.10.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жижице Јовановића 19а , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.10.2025.год. до 22.10.2025.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** , број: 01/10/2025 од 22.10.2025.године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-7753-IUP-19/2025 , заводни број: 351-1597/2025-V , дана 23.10.2025.године .

**Извештајем Комисије за технички преглед, број: 01/10/2025 од 22.10.2025.год. , утврђено је :** да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на к.п. број: 8685 К.О. Лозница** , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , инвеститора Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346 ) , Карађорђева 10 , Лозница , Миле Перишић , ул.Матије Бана бр.14 . Чукарица-Београд , Срђана Петковића , Алексиначких рудара бр.26 , Нови Београд , Дејана Петковића , ул.Милутина Миланковић бр.192, Нови Београд и Станојке Петковић , ул.М.Миланковић бр.192 , Нови Београд .

**Обзиром да су инвеститори доставили потребну документацију , као што је напред изложено** , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и чл.136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.037,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 12.230,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро

рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
  - у списе ,
  - грађевинској инспекцији ,
  - имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС. -