

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-17354-IUP-15/2025**

Заводни број: **351-1517/2024-V**

Датум: **09.10.2025.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву инвеститора Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача** (МБ: 21334693), Маршала Тита 146е, Бања Ковиљача, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат** спратности: **По + П + 4 + Пк** (подрум, приземље, 4 спрата и поткровље), на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, а на основу чланова 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Грађевинском предузећу „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693), Маршала Тита 146е, Бања Ковиљача, **употреба вишепородичног стамбеног објекта** спратности: **По + П + 4 + Пк** (подрум, приземље, 4 спрата и поткровље), на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, категорије објекта – **В**, класификационог броја – **112 222**, површина грађевинске парцеле: 1.324,00 м², спратности: **По + Пр + 4 + Пк** (подрум, приземље, 4 спрата + поткровље), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **782,16** м², намене: у подруму је гаражни простор са комуникацијама и 34 гаражна паркинг места, у приземљу је гаража са 33 гаражна паркинг места, улаз и комуникације, I., II., III., IV.спрат и поткровље су са по 15 станова, укупно је предвиђено 75 станова за које је обезбеђено 75 паркинг места у гаражама и на парцели, максималне висине слемена: **18,90** м, **УБГП: 5.391,28** м² (укупне нето површине: **4.847,84** м²). На парцели **КП 179/10 КО Бања Ковиљача** изведени су колски и пешачки прилази, 8 отворених паркинг места и зеленило.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: 952-006-77986/2025 од 12.09.2025.године **и то дати као:**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Вишепородични стамбени објекат на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПОДРУМ		1	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		2	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		3	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		4	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		5	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		6	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		7	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		8	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		9	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		10	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		11	гаражно паркинг место	11,04 м ²

12	гаражно паркинг место	11,04 м ²
13	гаражно паркинг место	11,04 м ²
14	гаражно паркинг место	15,60 м ²
15	гаражно паркинг место	11,04 м ²
16	гаражно паркинг место	11,04 м ²
17	гаражно паркинг место	11,04 м ²
18	гаражно паркинг место	11,04 м ²
19	гаражно паркинг место	11,04 м ²
20	гаражно паркинг место	11,04 м ²
21	гаражно паркинг место	11,04 м ²
22	гаражно паркинг место	11,04 м ²
23	гаражно паркинг место	11,04 м ²
24	гаражно паркинг место	11,04 м ²
25	гаражно паркинг место	11,04 м ²
26	гаражно паркинг место	11,04 м ²
27	гаражно паркинг место	11,04 м ²
28	гаражно паркинг место	11,04 м ²
29	гаражно паркинг место	11,04 м ²

	30	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	31	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	32	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	33	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	34	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	35	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	36	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	37	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	38	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	39	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	40	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	41	гаражно паркинг место	11,04 м ²

ПРИЗЕМЉЕ

	42	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	43	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	44	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	45	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	46	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	47	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	48	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	49	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	50	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	51	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	52	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	53	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	54	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	55	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	56	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	57	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	58	гаражно паркинг место	11,04 м ²

	59	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	60	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	61	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	62	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	63	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	64	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	65	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	66	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	67	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	68	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	69	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	70	гаражно паркинг место	11,04 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРВИ СПРАТ	146J	1	стан	51,69 м ²
	146J	2	стан	32,98 м ²
	146J	3	стан	47,29 м ²

146J	4	стан	39,61 м ²
146J	5	стан	41,09 м ²
146J	6	стан	45,46 м ²
146J	7	стан	41,00 м ²
146J	8	стан	34,23 м ²
146J	9	стан	44,14 м ²
146J	10	стан	30,52 м ²
146J	11	стан	38,59 м ²
146J	12	стан	38,15 м ²
146J	13	стан	35,87 м ²
146J	14	стан	30,79 м ²
146J	15	стан	32,09 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ДРУГИ СПРАТ	146J	16	стан	51,77 м ²
	146J	17	стан	32,79 м ²
	146J	18	стан	47,31 м ²
	146J	19	стан	39,59 м ²
	146J	20	стан	41,01 м ²
	146J	21	стан	45,39 м ²
	146J	22	стан	40,91 м ²
	146J	23	стан	34,21 м ²
	146J	24	стан	44,28 м ²
	146J	25	стан	30,56 м ²
	146J	26	стан	38,51 м ²
	146J	27	стан	38,19 м ²
	146J	28	стан	35,77 м ²
	146J	29	стан	30,68 м ²
146J	30	стан	32,06 м ²	

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ТРЕЋИ СПРАТ	146J	31	стан	51,66 м ²
	146J	32	стан	32,82 м ²
	146J	33	стан	47,27 м ²
	146J	34	стан	39,98 м ²
	146J	35	стан	41,12 м ²
	146J	36	стан	45,41 м ²
	146J	37	стан	40,98 м ²
	146J	38	стан	34,29 м ²
	146J	39	стан	44,19 м ²
	146J	40	стан	30,51 м ²
	146J	41	стан	38,64 м ²
	146J	42	стан	38,11 м ²
	146J	43	стан	35,71 м ²
	146J	44	стан	30,66 м ²
	146J	45	стан	32,12 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ЧЕТВРТИ СПРАТ	146J	46	стан	51,71 м ²
	146J	47	стан	32,77 м ²
	146J	48	стан	47,21 м ²
	146J	49	стан	39,88 м ²
	146J	50	стан	40,72 м ²
	146J	51	стан	45,39 м ²
	146J	52	стан	40,89 м ²
	146J	53	стан	34,29 м ²
	146J	54	стан	44,09 м ²
	146J	55	стан	30,56 м ²
	146J	56	стан	38,66 м ²
	146J	57	стан	38,06 м ²
	146J	58	стан	35,69 м ²
	146J	59	стан	30,59 м ²

146J	60	стан	32,07 м ²
------	----	------	----------------------

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПОТКРОВЉЕ	146J	61	стан	51,59 м ²
	146J	62	стан	32,79 м ²
	146J	63	стан	47,14 м ²
	146J	64	стан	29,88 м ²
	146J	65	стан	40,65 м ²
	146J	66	стан	45,37 м ²
	146J	67	стан	40,78 м ²
	146J	68	стан	34,21 м ²
	146J	69	стан	44,08 м ²
	146J	70	стан	30,51 м ²
	146J	71	стан	38,61 м ²
	146J	72	стан	38,10 м ²
	146J	73	стан	35,66 м ²
	146J	74	стан	30,61 м ²

146J	75	стан	32,09 м ²
146J	1	техничка просторија за гасне инсталације	33,09 м ²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022, заводни број: 353-265/2022-V од 09.08.2022. године, Грађевинска дозвола број: ROP-LOZ-17354-CPH-5/2023, заводни број: 351-183/2023-V од 01.03.2023. године, Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-17354-WA-6/2023, заводни број: 351-237/2023-V од 08.03.2023. године, Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-120/2023-08 од 18.12.2023. године, Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-120/2023-08 од 27.01.2025. године, Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: По + П + 4 + Пк (подрум, приземље, 4 спрата и поткровље) бруто површине 5391,28 м², прикључног гасовода улазног притиска до 4 бара и једне MPC типа G25 протока Q=40 м³/h, на КП 179/10 КО Бања Ковиљача, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1116/25-3 од 19.08.2025. године.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 15/09/2025. од 25.09.2025. године, именоване од инвеститора Одлуком од 15.09.2025. године и Одлуком број: 15/09/25 од 15.09.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **оверен од овлашћеног лица Мирослава Павловића и председника Комисије Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца број: 321 А196 21, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.**

Саставни део овог решења су и:

- Пројекат за извођење за вишепородични стамбени објекат на КП 179/10 КО Бања Ковиљача, инвеститора Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693), Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, израђен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Грађевинског предузеће „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача, одговорних извођача радова и надзора:

1. **АРХИТЕКТУРА** - одговорни извођач радова је **Витомир Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Јелена З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
2. **КОНСТРУКЦИЈА** - одговорни извођач радова је **Витомир Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Жељко С. Ракић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **311 C148**;
3. **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач радова је **Витомир Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Јелена З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
4. **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је **Симеун Васиљевић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **450 B048 07 ИКС**, а надзорни орган је **Милан З. Крсмановић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 4693 03 ИКС**;
5. **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је **Момчило Антонић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **430 3980 03 ИКС**, а надзорни орган је **Бранислав М. Тошић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **430 A626 06 ИКС**;

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: **952-006-77986/2025** од **12.09.2025.** године за вишепородични стамбени објекат на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца број: **01 0868 24 РГЗ**;

- Елаборат геодетских радова инсталација, број: **956-305-23070/2025** од **10.09.2025.** године за вишепородични стамбени објекат на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом другог реда од Предрага М. Ненадовића**, струк. инж. геод., лиценца број: **02 0826 21 РГЗ**;

- Енергетски пасош број: **EP000929853** од **17.09.2025.** године за вишепородични стамбени објекат на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача** урађен од **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а**, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18 ИКС**.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „ПЕЈАК-ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693), Маршала Тита 146е, Бања Ковиљача, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица **Мирослава Павловића** из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање

употребне дозволе за **вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом, мерном регулационом станицом и унутрашњим гасним инсталацијама на КП 179/10 КО Бања Ковиљача, број: ROP-LOZ-17354-IUP-15/2025, заводни број: 351-1517/2024-V, дана 09.10.2025. године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 15/09/2025. од 25.09.2025. године именоване од инвеститора Одлуком од 15.09.2025. године и Одлуком број: 15/09/25 од 15.09.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **оверен од овлашћеног лица Мирослава Павловића и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх. лиценца број: 321 А196 21, којим је утврђена подобност за употребу;****

- **Локацијске услове број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022, заводни број: 353-265/2022-V од 09.08.2022. године издате од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;**

- **Грађевинску дозволу број: ROP-LOZ-17354-CPH-5/2023, заводни број: 351-183/2023-V од 01.03.2023. године;**

- **Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-17354-WA-6/2023, заводни број: 351-237/2023-V од 08.03.2023. године;**

- **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-120/2023-08 од 18.12.2023. године;**

- **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-120/2023-08 од 27.01.2025. године;**

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: По + П + 4 + Пк (подрум, приземље, 4 спрата и поткровље) бруто површине 5391,28 м², прикључног гасовода улазног притиска до 4 бара и једне MPC типа G25 протока Q=40 м³/h, на КП 179/10 КО Бања Ковиљача, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1116/25-3 од 19.08.2025. године;**

- **Пројекат за извођење за вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом, мерном регулационом станицом и унутрашњим гасним инсталацијама на КП 179/10 КО Бања Ковиљача, инвеститора Грађевинско предузеће „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 21334693), Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, израђен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Грађевинског предузеће „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача, одговорних извођача радова и надзора:****

1. **АРХИТЕКТУРА** - одговорни извођач радова је **Витомир Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Јелена З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
2. **КОНСТРУКЦИЈА** - одговорни извођач радова је **Витомир Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Жељко С. Ракић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **311 C148**;
3. **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач радова је **Витомир Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Јелена З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
4. **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је **Симеун Васиљевић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **450 B048 07 ИКС**, а надзорни орган је **Милан З. Крсмановић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 4693 03 ИКС**;
5. **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је **Момчило Антонић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **430 3980 03 ИКС**, а надзорни орган је **Бранислав М. Тошић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **430 A626 06 ИКС**;

- **Енергетски пасош** број: **EP000929853** од **17.09.2025.** године за **вишепородични стамбени објекат** на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача** урађен од **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18 ИКС**;

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта**, број: **952-006-77986/2025** од **12.09.2025.** године за **вишепородични стамбени објекат** на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, урађен од **Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, оверен од Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца број: **02 0705 18 РГЗ**;

- **Елаборат геодетских радова инсталација**, број: **956-305-23070/2025** од **10.09.2025.** године за **вишепородични стамбени објекат** на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, урађен од **Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, оверен геодетском лиценцом другог реда од Предрага М. Ненадовића**, струк. инж. геод., лиценца број: **02 0826 21 РГЗ**;

- **Стручни налаз** број: **362/2025** од **23.04.2025.** године, о **извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације**, урађен од **„ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона и не угрожава живот људи и имовине**;

- **Сертификат о завршној контроли лифта** број: **1-0212-2-S-25** од **27.03.2025.** године и **усаглашености путничког електричног лифта KLL764417, произвођача „Kleemann / Atlas 2:1“**, са Извештајем о контролисању број: **1-0212-2-UPK01/1-25** од **24.03.2025.**, од **„Elkont Inženjering“ Београд**;

- **Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу**, од **Електродистрибуције Србије, огранак Лозница**, број: **2561200-Д-09.14-264920-25** од

02.07.2025. године;

- Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: 70 од 19.06.2025. године;

У поступку обједињене процедуре прибављене су Потврде о прегледу:

1. Елабората геодетских радова објекта број: **952-04-006-20259/2025** од **03.10.2025.** године, издата од РГЗ СКН Лозница, у вези Елабората геодетских радова изведеног објекта, број: **952-006-77986/2025** од 12.09.2025. године, за вишепородични стамбени објекат на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца број: **01 0868 24 РГЗ**, да је у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. глас. РС“ бр. 7/19, 26/20 и 122/20);
2. Елабората геодетских радова инсталација број: **956-03-305-3051/2025** од **06.10.2025.** године издата од РГЗ СКН Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, у вези Елабората геодетских радова и инсталација, број: **956-305-23070/2025** од 10.09.2025. године, за вишепородични стамбени објекат на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом другог реда од Предрага М. Ненадовића**, струк. инж. геод., лиценца број: **02 0826 21 РГЗ**, да је у складу са **чланом 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 92/23).**

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 15.09.2025. године и Одлуком број: 15/09/25 од 15.09.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. **Дијана Томић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **321 А196 21**, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације;
2. **Рајко Старчевић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 3189 03**, члан за конструкцију;
3. **Драган Мишковић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 3418 03**, члан за електротехничке инсталације;
4. **Драган Ђурђевић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **430 Г450 12**, члан за машинске инсталације;

5. **Весна Ковачевић**, дипл. инж. ел., члан за спроведеност мера заштите од пожара, лиценца број: **350 A934 05 ИКС** и лиценца МУП-а: **07 152-199/13** и **07 152-198/13**.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 15.09.2025. године и Одлуком број: 15/09/25 од 15.09.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 15.09.2025. године до 24.09.2025. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: **15/09/2025** од **25.09.2025.** године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-17354-IUP-15/2025**, заводни број: **351-1517/2025-V** дана 09.10.2024. године.

Извештајем Комисије за технички преглед број: **15/09/2025.** од **25.09.2025.** године, **утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за вишепородични стамбени објекат** спратности: **По + П + 4 + Пк** (подрум, приземље, 4 спрата и поткровље), на **КП 179/10 КО Бања Ковиљача**, Бања Ковиљача, Лозница - град, инвеститора **Грађевинско предузеће „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача** (МБ: 21334693), Маршала Тита 146е, Бања Ковиљача.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.Р С“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.