

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025
Заводни број: 351-1560/2025-V
Датум: 27.10.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву инвеститора Горана (Раде) Виторовића** [REDACTED] из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и **Милана (Велизар) Максимовића** [REDACTED] из Грнчаре, Лозница - град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности: По + Пр + 5** (подрум, приземље и пет спратова), на **КП 3805 КО Лозница**, улица Милоша Поцерца број 54, Лозница, Лозница - град, а на основу чланова 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Горану (Раде) Виторовићу [REDACTED] из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и **Милану (Велизар) Максимовићу** [REDACTED] из Грнчаре, Лозница - град, **употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта**, спратности: **По + Пр + 5** (подрум, приземље и пет спратова), на **КП 3805 КО Лозница**, улица Милоша Поцерца број 54, Лозница, Лозница - град, категорије објекта – **Б**, класификационог броја – **112 221**, површина грађевинске парцеле: 521,00 м², спратности: **По + Пр + 5** (подрум, приземље и 5 спрата), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **272,04** м², намене: стамбено-пословни објекат у оквиру кога је у подруму предвиђена гаража бр. 1 са 14 гаражних паркинг места и комуникације; у приземљу се налази један пословни простор, отворена гаража бр. 2 са 3 паркинг места и комуникације, на I., II., III., IV. и V. спрату се налази по 4 стана, укупно 20 станова; укупно је предвиђено 20 станова и један пословни простор за које је обезбеђено потребних 21 паркинг место и то 14 + 3 гаражних паркинг места у гаражама и 4 (четири) отворена паркинг места у партеру, максималне висине слемена: **18,92** м, **УБГП: 1.988,19** м² (укупне нето површине: **1.632,42** м²), предрачунске вредности: 162.830.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели **КП 3805 КО Лозница** изведени су колски и пешачки прилази, 4 отворена паркинг места и зелене површине са дечјим игралиштем.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: **952-006-51466/2025** од **27.06.2025.** године и то дати као:

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА КП 3805 КО ЛОЗНИЦА**

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
П О Д Р У М		1	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		2	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		3	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		4	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		5	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		6	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		7	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		8	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		9	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		10	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		11	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		12	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		13	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		14	гаражно паркинг место	11.04 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)

ПРИЗЕ МЉБЕ		15	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		16	гаражно паркинг место	11.04 м ²
		17	гаражно паркинг место	11.04 м ²
	54А	1	пословни простор	35.54 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
1. СПРАТ	54	1	стан	32.18 м ²
	54	2	стан	64.18 м ²
	54	3	стан	62.75 м ²
	54	4	стан	46.77 м ²
ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
2. СПРАТ	54	5	стан	32.04 м ²
	54	6	стан	63.96 м ²
	54	7	стан	62.75 м ²
	54	8	стан	46.77 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
3. СПРАТ	54	9	стан	32.28 м ²
	54	10	стан	63.91 м ²
	54	11	стан	62.85 м ²
	54	12	стан	46.95 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
4. СПРАТ	54	13	стан	32.14 м ²
	54	14	стан	64.19 м ²
	54	15	стан	62.94 м ²
	54	16	стан	47.01 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
5. СПРАТ	54	17	стан	32.05 м ²
	54	18	стан	77.53 м ²
	54	19	стан	50.01 м ²
	54	20	стан	47.08 м ²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- Локацијским условима број: ROP-LOZ-21987-LOC-1/2023, заводни број: 353-274/2023-V од 09.08.2023. године;
- Решењу о грађевинској дозволи за припремне радове број: ROP-LOZ-21987-CPIH-3/2023, заводни број: 351-1747/2023-V од 08.11.2023. године;
- Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-21987-WA-4/2023, заводни број: 351-1807/2023-V од 17.11.2023. године;
- Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21987-CPI-6/2023, заводни број: 351-1969/2023-V од 13.12.2023. године;
- Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-21987-WA-7/2023, заводни број: 351-2104/2023-V од 28.12.2023. године;
- Измењеном Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21987-CPA-14/2025, заводни број: 351-238/2025-V од 25.02.2025. године;
- Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-48/2025-08 од 02.06.2025. године;
- Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-48/2025-08 од 02.06.2025. године.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 09/06/2025 од 03.10.2025. године, именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. године и Одлуком број: 09/06/25 од 09.06.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 351 А196 21 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

- **Пројекти за извођење за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница, инвеститора Горана (Раде) Виторовића (ЈМБГ: 2212966773639) из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића (ЈМБГ: 1806992773624), из Грнчаре, Лозница - град, и то:**

0. Главна свеска, број техничке документације: П-08/2023 од јануара 2025. године, израђен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС;

1. Пројекат архитектуре, број техничке документације: П-08/2023 од јануара 2025. године, израђен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС;

2. Пројекат конструкције, број техничке документације: Е 03-23 од септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ПАНПРОЈЕКТ Пејаковић Зоран ПР Лозница, Јована Цвијића 25, оверен од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 310 4012 03;

3. Сепарат Пројекта конструкције, број техничке документације: Е 03а-23 од фебруара 2025. године, израђен од стране КС 021 ПРОЈЕКТ Пејаковић Катарина ПР

Нови Сад, Дожа Ђерђа 45, оверен од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 310 4012 03;

и на које су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Горана (Раде) Виторовића (ЈМБГ: 2212966773639) из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића (ЈМБГ: 1806992773624), из Грнчаре, Лозница - град, одговорних извођача радова и надзора:

1. АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ И ХИДРОТЕХНИЧКИ РАДОВИ - одговорни извођач радова је Витомир Л. Обрадовић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2890 03, а надзорни орган је Јелена З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17;

2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - одговорни извођач је Марко Р. Видић, дипл. инж. ел., лиценца број: 453 E188 09, а надзорни орган је Владан М. Ристивојевић, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС;

3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - одговорни извођач је Бранислав М. Тошић, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 A945 05, а надзорни орган је Перко С. Ђермановић, дипл. инж. маш., лиценца број: 330 F579 07 ИКС;

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-51466/2025 од 27.06.2025. године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића, струк. инж. геод., лиценца број: 01 0868 24 РГЗ;

- Потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-21392/2025 од 20.10.2025. године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-51466/2025 од 27.06.2025. године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020 - др. прав.).

- Енергетски пасош број: EP000793348 од 21.11.2024. године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Горан (Раде) Виторовић [REDACTED] из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и Милан (Велизар) Максимовић [REDACTED], из Грнчаре, Лозница - град, поднели су овом Одељењу, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични

стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница, број: ROP-LOZ-21987-IUP-20/2025, заводни број: 351-1560/2025-V, дана 16.10.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 09/06/2025 од 03.10.2025. године, именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. године и Одлуком број: 09/06/25 од 09.06.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиценца број: 351 А196 21 ИКС, којим је утврђена подобност за употребу;**

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-21987-LOC-1/2023, заводни број: 353-274/2023-V од 09.08.2023. године;
- Решење о грађевинској дозволи за припремне радове број: ROP-LOZ-21987-CPIH-3/2023, заводни број: 351-1747/2023-V од 08.11.2023. године;
- Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-21987-WA-4/2023, заводни број: 351-1807/2023-V од 17.11.2023. године;
- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21987-CPI-6/2023, заводни број: 351-1969/2023-V од 13.12.2023. године;
- Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-21987-WA-7/2023, заводни број: 351-2104/2023-V од 28.12.2023. године;
- Измењено Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21987-CPA-14/2025, заводни број: 351-238/2025-V од 25.02.2025. године;
- Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-48/2025-08 од 02.06.2025. године;
- Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-48/2025-08 од 02.06.2025. године.
- Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-4-707/24-1 од 07.05.2024. године, којим се даје сагласност Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница у мешовитој својини (МБ: 17547402), улица Војводе Мишића број 4, Лозница, Лозница – град на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу инсталација прикључног гасовода, улазног притиска до 4 бара, мерно-регулационе станице, типа G-6, протока 10 м³/h, и мерно-регулационе станице типа G-4, протока 6 м³/h, за потребе стамбено-пословног објекта на КП 3805 КО Лозница;
- Решење МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-5-387/25 од 05.09.2025. године, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода и две МРС за потребе вишепородничног самбено-пословног објекта на КП 3805 КО Лозница;
- Пројекти за извођење за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница, инвеститора Горана (Раде) Виторовића (ЈМБГ: 2212966773639) из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића (ЈМБГ: 1806992773624), из Грнчаре, Лозница - град, и то:
- 0. Главна свеска, број техничке документације: П-08/2023 од јануара 2025. године, израђен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17 ИКС;**
- 1. Пројекат архитектуре, број техничке документације: П-08/2023 од јануара 2025. године, израђен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко

саветовање „Капитал градња“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17 ИКС**;

- **2. Пројекат конструкције**, број техничке документације: **Е 03-23** од **септембра 2023.** године, израђен од стране Пројектног бироа ПАНПРОЈЕКТ Пејаковић Зоран ПР Лозница, Јована Цвијића 25, **оверен од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **310 4012 03**;
- **3. Сепарат Пројекта конструкције**, број техничке документације: **Е 03а-23** од **фебруара 2025.** године, израђен од стране КС 021 ПРОЈЕКТ Пејаковић Катарина ПР Нови Сад, Дожа Ђерђа 45, **оверен од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **310 4012 03**;
-
- **и на које су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Горана (Раде) Виторовића (ЈМБГ: 2212966773639) из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића (ЈМБГ: 1806992773624), из Грнчаре, Лозница - град, одговорних извођача радова и надзора:**
- **1. АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ И ХИДРОТЕХНИЧКИ РАДОВИ** - одговорни извођач радова је **Витомир Ј. Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **410 2890 03**, а надзорни орган је **Јелена З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
- **2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је **Марко Р. Видић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **453 E188 09**, а надзорни орган је **Владан М. Ристивојевић**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03 ИКС**;
- **3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ** - одговорни извођач је **Бранислав М. Тошић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **330 A945 05**, а надзорни орган је **Перко С. Ђермановић**, дипл. инж. маш., лиценца број: **330 F579 07 ИКС**;

- **Енергетски пасош број: EP000793348** од **21.11.2024.** године за **вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница** урађен од **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18**;

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта**, број: **952-006-51466/2025** од **27.06.2025.** године за **вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница**, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца број: **01 0868 24 РГЗ**;

- **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број: **2040400-80914-491820/1 2023** од **06.11.2023** између ЕД Србије и Виторовић Горана (ЈМБГ: 2212966773639) из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21;

- **Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од ЕПС Дистрибуције** од **20.03.2025.** године **оверену од стране Слободана М. Пандуревића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **450 3905 03**, којом се потврђује да су електричне инсталације вишепородичног стамбено-пословног објекта на **КП 3805 КО Лозница** у свему изведене у складу са важећим стандардима и прописима за одговорајућу врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине;

- **Сертификат о завршној контроли лифта** број: **1-0353-1-S-25** од **22.05.2025.** године и усаглашености путничког електричног лифта произвођача Kleemann / Atlas 2:1, серијски

број: KLL765206, са Извештајем о контролисању број: **1-0353-1-UPK01/1-25** од **21.05.2025.**, од „Elkont Inženjering“ Београд;

- **Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу**, од Електродистрибуције Србије, огранак Лозница, број: **2561200-Д-09.14-242658-25** од **13.06.2025.** године;

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу** од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: **65** од **11.06.2025.** године ;

У поступку обједињене процедуре прибављена је потврда број: 952-04-006-21392/2025 од **20.10.2025.** године издата од РГЗ СКН Лозница о прегледу Елабората геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: **952-006-51466/2025** од **27.06.2025.** године за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП 3805 КО Лозница, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца број: 01 0868 24 РГЗ, да је исти урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020 - др. прав.);

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. године и Одлуком број: 09/06/25 од 09.06.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. Дијана Томић, дипл.инж.арх., лиценца број: **321 А196 21**, председник Комисије и члан за архитектуру, хидротехничке инсталације и спољашње уређење;

2. Боривоје Тимотић, дипл.инж.грађ., лиценца број: **311 4021 03**, члан за конструкцију;

3. Милан М.Танасић, дипл.инж.ел., лиценца број: **350 L349 12**, члан за електротехничке инсталације;

4. Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш., лиценца број: **330 С059 05**, члан за машинске инсталације;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. године и Одлуком број: 09/06/25 од 09.06.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 09.06.2025. године до 03.10.2025. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: **09/06/2025** од 09.06.2025. године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-21987-IUP-20/2025**, заводни број: **351-1560/2025-V** дана 16.10.2024. године.

Извештајем Комисије за технички преглед број: 09/06/2025. од 09.06.2025.године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за вишепородични стамбени објекат**, спратности: **По + Пр + 5** (подрум, приземље и пет спратова), на **КП 3805 КО Лозница**, улица Милоша Поцерца број 54, Лозница, Лозница - град, **инвеститора Горана (Раде)**

Виторовића [REDACTED] из Лознице, улица Арчибалда Рајса 21 и **Милана (Велизар) Максимовића** [REDACTED], из Грнчаре, Лозница - град.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 1.040,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћена је у износу од: 12.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице ..

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.