

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-34602-IUP-7/2025**

**Заводни број: 351-1492/2025-V**

**Датум: 13.10.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Божица Марковић, ЈМБГ: 2904969778614, Луке Стевића 127, Козјак** за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/, на к.п.бр. 1224 КО Козјак**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божици Марковић, ЈМБГ: 2904969778614, Луке Стевића 127, Козјак, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности : приземље /Пр+0/, на к.п.бр. 1224 КО Козјак**, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, укупне нето површине објекта  $166,24 \text{ m}^2$ , укупне бруто површине објекта  $190,07 \text{ m}^2$ .

**Спецификација површина објекта:**

**ПРИЗЕМЉЕ :**

1. ТРЕМ  $6,21 \text{ m}^2$
2. ПРЕДПРОСТОР  $5,46 \text{ m}^2$
3. ХОДНИК  $14,13 \text{ m}^2$
4. КУХИЊА  $10,37 \text{ m}^2$
5. ДНЕВНА СОБА  $36,46 \text{ m}^2$
6. ТЕРАСА  $15,60 \text{ m}^2$
7. ВЕШЕРНИЦА  $2,77 \text{ m}^2$
8. ВЦ  $1,98 \text{ m}^2$
9. СПАВАЋА СОБА  $11,43 \text{ m}^2$
10. СПАВАЋА СОБА  $14,85 \text{ m}^2$
11. КУПАТИЛО  $7,70 \text{ m}^2$
12. СПАВАЋА СОБА  $11,82 \text{ m}^2$
13. КОТЛАРНИЦА  $7,45 \text{ m}^2$
14. ГАРАЖА  $20,01 \text{ m}^2$

**Укупна нето површина објекта  $166,24 \text{ m}^2$**

**Укупна бруто површина објекта 190,07 м<sup>2</sup>**

**Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:**

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број:ROP-LOZ-34602-CPI-2/2017 од 22.02.2017.год. издатом од Одељење за планирање и изградњу ,Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање Лозница.

**II. Потврди за објекте класе „А“,**Број: 43/25/А од 03.10.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са наведеним РЕШЕЊЕМ. - Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

**Саставни део овог решења су и :**

-**Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-78413/2024, од 16.09.2025.. који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, ул.Кнеза Милоша 4/1,који је оверио Никола Арнаутовић спец. струк. инж. геод. број геодетске лиценце:01 0688 21.

### **Образложење**

**Инвеститор Божица Марковић,ЈМБГ: 2904969778614,**Луке Стевића 127 , Козјак,**поднела је** преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице, **захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : приземље /Пр+0/, **на к.п.бр. 1224 КО Козјак,**укупне нето површине објекта 166,24 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 190,07 м<sup>2</sup>,**број: ROP-LOZ-34602-IUP-7/2025,Заводни број: 351-1492 /2025-V од 06.10.2025.године.**

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:**

- **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: ROP-LOZ-34602-CPI-2/2017,Заводни број: 351-63/2017-V од 22.02.2017.године, издато од стране Одељења за планирање и изградњу ,Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање Лозница,на основу пројектне документације урађене од стране Друштва за пројектовање и инж. „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница , ул.М.Борисављевића бр.4 , оверене од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , о извршеној техничкој контроли .

-**Потврду о пријави почетка грађења** - Број: ROP-LOZ-34602-WA-4/2017,Заводни број: 351-189/2017-V од 04.04.2017.године.

-**Потврду о завршетку ТЕМЕЉА-** број : 356-82/2025-08 од 03.09.2025. год. издатој од Одсека за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;

-**Потврду да је објекат завршен у КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ-** БРОЈ: 356-82/2025-08 од 03.09.2025. год. издатој Одсека за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;

- **Енергетски пасош** , број: EP000931766 од 02.10.2025.године , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Жикице Јовановића бр.19а , оверен од овлашћеног лица Николе Арнаутовића спец. струк. инж. геод. број лиценце: 381177618.

**II. Потврду за објекте класе „А“,**Број: 43/25/А од 03.10.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са наведеним РЕШЕЊЕМ. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ППТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-78413/2024, од 16.09.2025.. који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, ул.Кнеза Милоша 4/1,који је оверио Никола Арнаутовић спец. струк. инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0688 21.

-Потврду, Број: 952-04-006-20558/2025 од 09.10.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-78413/2024, од 16.09.2025.. који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, ул.Кнеза Милоша 4/1,који је оверио Никола Арнаутовић спец. струк. инж. геод. ,број геодетске лиценце:01 0688 21,урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019,26/2020 и 122/2020);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из септембра 2025. год. који је урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, ул.Кнеза Милоша 4/1.

-Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број: 768 К.О. Козјак.

-Пуномоћје за подношење захтева дато на име Невене Јанковић,из Лознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 5.137,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 2.850,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног\_\_