

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28628-IUP-11/2025
Заводни број: 351-1613/2025-V
Датум: 29.10.2025.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Александар Тишић (ЈМБГ: ██████████), ул. Вује Матића 32, Воћњак, Лозница Град преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **сутерен и приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 130 КО Воћњак**, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александру Тишићу (ЈМБГ: ██████████), ул. Вује Матића 32, Воћњак, Лозница Град, (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **сутерен и приземље / Су+Пр/ на к.п.бр. 130 КО Воћњак**, Укупне нето површине објекта **120,33 м²**, Укупне бруто површине објекта **143,78м²**, категорије – А , класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
1.РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-28628-CPI-2/2022, заводни број 351-66/2021-V од 03.02.2022. године, исправке решења о грађевинској дозволи ROP-LOZ-28628-TECCORO-7/2023 , Заводни број: 351-66/2022-V ,Датум: 05.01.2023.године и измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-28628-CPA-8/2024 заводни број 351-748/2024-V од 30.05.2024. год. издатих од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ ,од октобра 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL“, Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-28628-CPI-2/2022 од 21.09.2021. год. и измена грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-28628-CPA-8/2024 заводни број 351-748/2024-V од 30.05.2024. год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-006-79496/2025 од 15.09.2025.године урађен од “ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница са овером одговорног лица Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр 01 0729 21.

-Енергетски пасош за стамбени објекат на кат.пар. 130 КО Воћњак чији је одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл.инж.арх, бр.лиц: 381 0260 12.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године .За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Тишић (ЈМБГ: ██████████), ул. Вује Матића 32, Воћњак, Лозница Град, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **сутерен и приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 130 КО Воћњак**, Укупне нето површине објекта **120,33 м²**, Укупне бруто површине објекта **143,78 м²**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-28628-IUP-11/2025**, Заводни број: **351-1613/2025-V**, од **24.10.2025.године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, од октобра 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL“, Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-28628-CPI-2/2022 од 21.09.2021. год. и измена грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-28628-CPA-8/2024 заводни број 351-748/2024-V од 30.05.2024. год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Потврду о пријави почетка грађења број ROP-LOZ-28628-WA-3/2022, заводни број 351-369/2022-V од 25.03.2022.године.

-Обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде темеља број: 356-97/2023-08 од 21.01.2025.године.

-Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу број:

356-97/2023-08 од 21.01.2025. године.

-**Елаборат геодетских радова објекта број 952-006-79496/2025** од 15.09.2025.године урађен од “ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница са овером одговорног лица Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр 01 0729 21.

-**Потврду, Број: 952-04-006-21890/2025** од 24.10.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. **952-006-79496/2025** од **15.09.2025.године**, који је израђен од стране “ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница са овером одговорног лица Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр 01 0729 21, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Енергетски пасош** за стамбени објекат на кат.пар. 130 КО Воћњак чији је одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл.инж.арх, бр.лиц: 381 0260 12.

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од септембра 2025. год. оверен од стране Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр 01 0729 21.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број за к.п. **130 КО Воћњак**, од 15.09.2025.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“, бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1440,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.