

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-34261-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1592/2025-V
Датум: 24.10.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Цвејић Игора (ЈМБГ: [REDACTED]) из Липнице, ул. Карађорђева бр.110, поднетог преко пуномоћника Баровић Драгана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта у функцији становања на кат.парцели бр.919/3 КО Липница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Цвејић Игору (ЈМБГ: [REDACTED]) из Липнице, ул. Карађорђева бр.110, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта у функцији становања на кат.парцели бр.919/3 КО Липница, површина парцеле по катастру 1.603,00м², спратности приземље, бруто површине 100,64м²; нето површине 86.94м²; висине слемена 3,95м; хоризонталног габарита мах. 13,60 x 7,40м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.800.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-26736-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-431/2025-V од 08.10.2025 године;

-Решење Број ROP-LOZ-26736-TECCORO-3/2025 од 09.10.2025. године;

-0. Главна свеска бр.7/2025-IDP-0, урађена од стране ГП „ЕУРОИМПЕКС д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07593775, ПИБ 101924716), ул. Јована Цвијића, бр. 12/1, Лозница, главни пројектант је Баровић Драган, дипл.инж.грађ, лиценца бр.310 5755 03, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.7/2025-IDP-1, урађен од стране ГП „ЕУРОИМПЕКС д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07593775, ПИБ 101924716), ул. Јована Цвијића, бр. 12/1, Лозница, одговорни пројектант је Баровић Драган, дипл.инж.грађ, лиценца бр.310 5755 03, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Цвејић Игор (ЈМБГ: [REDACTED]) из Липнице, ул. Карађорђева бр. 110, поднео је преко пуномоћника Баровић Драгана из Лознице, дана 22.10.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-34261-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1592/2025-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **изградња помоћног објекта у функцији становања на кат. парцели бр. 919/3 КО Липница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подношење захтева;

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-26736-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-431/2025-V од 08.10.2025 године;

- Решење Број ROP-LOZ-26736-TECCORO-3/2025 од 09.10.2025. године;

- 0. Главна свеска бр. 7/2025-IDP-0, урађена од стране ГП „ЕУРОИМПЕКС д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07593775, ПИБ 101924716), ул. Јована Цвијића, бр. 12/1, Лозница, главни пројектант је Баровић Драган, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 5755 03, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 7/2025-IDP-1, урађен од стране ГП „ЕУРОИМПЕКС д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07593775, ПИБ 101924716), ул. Јована Цвијића, бр. 12/1,

Лозница, одговорни пројектант је Баровић Драган, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 5755 03, Инжињерска Комора Србије;

- Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр. 784 КО Липница од 01.09.2025. издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- Катастарско-топографски план урађен августа 2025 од стране ГР „Геопремер“ Лозница;

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број бр. 2561200-D-09.14-382372-/1-25 од 22.09.2025. године и Уговор број 2561200-D-09.14-382372-/1-25-UGP од 22.09.2025. године,

- Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 208/1084 од 03.10.2025. године,

- Решење Одељења за привреду и локални економски развој број 320-22/2021-06 од 16.09.2021. године;

- Уплатница (накнада за промену намене пољопривредног земљишта) у износу од 47.649,00 динара;

- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер