

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-33021-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1539/2025-V
Датум: 21.10.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница из Лознице, ул. Слободана Пенезића бр.1 (Матични број правног лица [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника МБМ РАД доо из Лознице, овлашћеног лица Пандуревић Слободана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4 kV извод из МБТС 10/0,4 kV „Милош Поцерац“ до КПРО-4 ормана и од КПРО-4 ормана до КПК на фасади објекта на КП бр. 15745 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/2019,37/19,9/20,52/21и62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 ,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница из Лознице, ул. Слободана Пенезића бр.1 (Матични број правног лица [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -Изградња кабловског вода 0,4 kV извод из МБТС 10/0,4 kV „Милош Поцерац“ до КПРО-4 ормана и од КПРО-4 ормана до КПК на фасади објекта на КП бр. 15745 К.О. Лозница. дужине 105,00м; Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је МБТС 10/0,4 kV „Милоша Поцерац“ у Лозници; категорија објекта Г класификациони број 222410 (100%). Предрачунска вредност радова је 1.491.080,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр.П-45/2025 урађена од стране „МБМ РАД"Д.О.О.Лозница,ул.Момчила Гаврића бр.4, главни пројектант је Слободан Пандуревић, дипл.инж.ел.лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.бр.П-45-4/25, урађен од стране „МБМ РАД" Д.О.О. Лозница, ул.Момчила Гаврића бр.4, одговорни пројектант је Слободан Пандуревић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница из Лознице, ул. Слободана Пенезића бр.1 (Матични број правног лица [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника МБМ РАД доо из Лознице, овлашћеног лица Пандуревић Слободана из Лознице, дана 14.10.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-33021-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1539/2025-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4 kV извод из МБТС 10/0,4 kV „Милош Поцерац“ до КПРО-4 ормана и од КПРО-4 ормана до КПК на фасади објекта на КП бр. 15745 К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подношење захтева бр. 2561200- Д.09.14-358037/1-25 од 02.09.2025.године;
- 0. Главна свеска бр. П-45/2025 урађена од стране „МБМ РАД“ Д.О.О. Лозница, ул. Момчила Гаврића бр.4, главни пројектант је Слободан Пандуревић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. бр. П-45-4/25, урађен од стране „МБМ РАД“ Д.О.О. Лозница, ул. Момчила Гаврића бр.4, одговорни пројектант је Слободан

Пандуревић, дипл.инж.ел.,лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије;
-Сагласност ЈП „Лозница Развој“ бр: 03-9/308-1 од 26.09.2025;
-Сагласност ЈП „Водовод и канализација“ Лозница бр:218/1074 од 06.10.2025;
-Сагласност „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр: Д209-451587/1 од 06.10.2025
-Сагласност Лозница Гас АД бр: LG-08-99/25 од 18.09.2025;
-Техничким условима огранка ЕД Лозница бр.2540400-D-09.14-148346-/1-23 од 06.04.2023
године и Уговор 2541200-D-09.14-239517-/1-24 од 22.05.2024.
-Катастарско топографски план урађен од стране ГР „Геопремер“ Лозница од августа 2025.
године;
-Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-
исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014,
83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору
који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог
Закона,док је чланом 135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне
инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на
терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену
документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена
сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.
гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-
УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана
136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и
одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року
од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу
од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС
и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход
Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер