

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-18073-IUPA-5/2025**
Заводни број: **351-1414/2025-V**
Датум: **02.10.2025.** године
Лозница, ул. Карађорђева бр. 2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који су поднели инвеститори **Радован Врачевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, и **Љиљана Врачевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светог Саве 6/1, Лозница - Град, преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, за издавање употребне дозволе за **ФАЗУ 1 – пословни простор** на **КП 5078 КО Лозница**, а на основу чланова 154., 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ о измени Решења о употребној дозволи
број: **ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025**, заводни број: **351-991/2025-V** од
07.07.2025. године

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025, заводни број: **351-991/2025-V** од **07.07.2025.** године у целости, тако да сада гласи:

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Радовану Врачевићу (ЈМБГ: [REDACTED]) и Љиљани Врачевић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светог Саве 6/1, Лозница – Град, (захтев поднет преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице), употреба пословног простора - ФАЗА 1 (нето површине: 53,66 м²) на КП 5078 КО Лозница.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

1. Решењу број: 351-24/96-V-02 од 19.03.1996. године, **Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-578/2003-05 од 29.09.2003.** године и **Потврди о пријави почетка извођења радова на реконструкцији постојећег пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор број: 351-232/2005-V од 24.10.2005.** године која су издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница.

II. Саставни део овог решења су и:

- **Прилог број 7 - Изјаве од 04.06.2025.** године издате од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: [REDACTED]) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светог Саве 6/1, Лозница – Град, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница - ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Архитектуре, стручног надзора **Жељка Ракића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 С148 05** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Конструкције, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Хидротехничких инсталација, стручног надзора **Владана Ристивојевића** дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Бранка Матића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **850 1351 09** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Електроенергетских инсталација;
- **Главни архитектонско-грађевински пројекат**, број техничке документације: **4/95** од **фебруара 1995.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ING-ТЕХНИКА“ Лозница, оверен од стране одговорних пројектаната: **Љ. Чикић** дипл. инж. арх. за архитектонско-грађевински и део хидротехничких инсталација, **А. Ђокић**, ел. тех. За део електроенергетских инсталација;
- **Главни пројекат** Реконструкције постојећег пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор од августа 2003. године урађен од стране "СПРИНГ" д.о.о. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта **Петра Новаковића** д.и.г., овлашћење број: **152-395/78**;
- **Технички извештај о реализованим геодетским радовима** број: **952-006-49057/2025** од **10.09.2025.** године за употребну дозволу који је израђен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица **Мирка Р. Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **01 0868 24.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Радован Врачевић (ЈМБГ: [REDACTED]) и **Љиљана Врачевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светог Саве 6/1, Лозница - Град, преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, поднели су захтев за **ИЗМЕНУ Решења о употребној дозволи** број: **ROP-LOZ-18073-IUP-1/2025**, заводни број: **351-991/2025-V** од **07.07.2025.** године, за **ФАЗУ 1 – пословни простор** (нето површине: **53,66 м²**) на **КП 5078 О Лозница**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-18073-IUPA-5/2025**, заводни број: **351-1414/2025-V**, дана **18.09.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. **Прилог број 7 - Изјаве од 04.06.2025.** године издате од стране инвеститора **Радована Врачевића** (ЈМБГ: ██████████) и **Љиљане Врачевић** (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Светог Саве 6/1, Лозница – Град, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница - ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Архитектуре, стручног надзора **Жељка Ракића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 С148 05** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Конструкције, стручног надзора **Љубомира Чикића** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 1209 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Боривоја Тимотића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **411 2831 03** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Хидротехничких инсталација, стручног надзора **Владана Ристивојевића** дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03** и одговорног лица генералног извођача радова **Бранка Матића** дипл. инж. грађ., лиценца број: **850 1351 09** да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта на КП 5078 КО Лозница ФАЗА 1 – пословни простор, те да је изведено стање једнако пројектованом стању у делу Електроенергетских инсталација;
2. **Извештај о техничком прегледу**, број: **2025-1391 SR** од **17.06.2025.** године за **ФАЗУ 1 – пословни простор**, на КП 5078 КО Лозница урађен од стране комисије у саставу:
 1. **Председник комисије и члан за архитектуру – Предраг Добриловић** м.и.г., број лиценце: **311 А228 04 ИКС**;
 2. **Члан за конструкцију - Предраг Добриловић** м.и.г., број лиценце: **311 А228 04 ИКС**;
 3. **Члан за хидротехничке инсталације - Предраг Добриловић** м.и.г., број лиценце: **311 А228 04 ИКС**;
 4. **Члан за електроенергетске инсталације – Ристо Радосављевић** д.и.е., број лиценце: **350 В033 05 ИКС**;којом се потврђује да је објекат подобан за употребу;
3. **Технички извештај о реализованим геодетским радовима** број: **952-006-49057/2025** од **10.09.2025.** године за употребну дозволу који је израђен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица **Мирка Р. Страиловића**, дипл. инж. геодез., број лиценце: **01 0868 24**;
4. **Потврду РГЗ СКН Лозница** број: **952-04-006-19239/2025** од **22.09.2025.** године о прегледу елабората геодетских радова број: **952-006-49057/2025** од **10.09.2025.** године, којом се потврђује да је прегледани елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. феб. 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. окт.а 2020 - др. прав.);

5. **Решење број: 351-24/96-V-02 од 19.03.1996.** године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница којим се инвеститору **Радовану Врачевићу одобрава промена намене стамбеног простора, улица Светог Саве бр 6., у пословни простор – галерију;**
6. **Главни архитектонско-грађевински пројекат,** број техничке документације: **4/95 од фебруара 1995.** године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ING-ТЕХНИКА“ Лозница, оверен од стране одговорних пројектаната: Љ. Чикић дипл. инж. арх. за архитектонско-грађевински и део хидротехничких инсталација, А. Ђокић, ел. тех. За део електроенергетских инсталација;
7. **Решење о одобрењу за изградњу број: 351-578/2003-05 од 29.09.2003.** године и **Потврду о пријави почетка извођења радова на реконструкцији постојећег пословног простора и преосталог дела стана број: 351-232/2005-V од 24.10.2005.** године која су издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове СО Лозница;
8. **Главни пројекат** Реконструкције постојећег пословног простора и преосталог дела стана у пословни простор од августа 2003. године урађен од стране "СПРИНГ" д.о.о. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Петра Новаковића д.и.г., овлашћење број: 152-395/78;
9. **Ситуациони план за КП 2397/1 КО Лозница-град, број: 353-21/94-V од 15.02.1994.** године, издат од Општинског секретеријата за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
10. **Уверење број: 951-2-006-8747/2025 од 30.06.2025.** године издато од РГЗ СКН Лозница којим се потврђује да катастарској парцели 5078 КО Лозница одговара стари број парцеле 2397/1 КО Лозница-град;
11. **Судску пресуду број: ЗП2.бр.32/25 од 03.04.2025.** године, Основног суда у Лозници, којом се споразумно разводи брак између Љиљане Врачевић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице и Радована Врачевића (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, и којом се утврђује да је по основу стицања у брачној заједници Љиљана Врачевић власник ½ стана број 1, евиденцијски број 11, број улаза 2, број објекта 1, у улици Светог Саве бр. 6, на КП 5078 КО Лозница
12. **Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности број: 11614 од 07.07.2025.** године;
13. **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.
14. Доказ о плаћеним административним таксама.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 536,60 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 12.140,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.