

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16324-CPI-2/2025
Заводни број: 351-1475/2025-V
Датум: 03.10.2025.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Богосава Гвозденовића (ЈМБГ [REDACTED]) у ул. Церских јунака 3, Текериш, Лозница, поднетог од пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта спратности Пр + 0, на кат.парцели бр. 6996 К.О. Лозница, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20,52/21и62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Богосаву Гвозденовићу (ЈМБГ [REDACTED]) у ул. Церских јунака 3, Текериш, Лозница којом се одобрава изградња Стамбеног објекта Пр + 0 на кат.парцели број: 6996 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 426,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 74,69 м².Стамбени објекат, спратности: Пр+0;намене: за становање; максималне висине: 5,09 м (слеме); УБГП: 74,69м² (нето површине: 64,20 м²). Предрачунске вредности : 5.300.000,00 динара. За паркирање је предвиђено 1 паркинг место.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-16324-LOC-1/2025, Заводни број: 353-233/2025-V, Датум: 01.07.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од SBZP„WALL„ Loznica оверен од главног пројектанта Жике Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 K600 11, вршиоца техничке контроле, испред STUDIO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU„BLAGOVESTI„iz Loznice, о извршеној техничкој контроли ;

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 58.789,00 дин. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-571/1од 02.10.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Богосав Гвозденовић (ЈМБГ [REDACTED] 9) у ул. Церских јунака 3, Текериш, Лозница, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели бр. 6996 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-16324-CPI-2/2025, заводни број: 351-1475/2025-V, од 01.10.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-16324-LOC-1/2025, Заводни број: 353-233/2025-V, Датум: 01.07.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од SBZP,WALL,, Loznica оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 K600 11, вршиоца техничке контроле, испред STUDIO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU,,BLAGOVESTI,,iz Loznice, о извршеној техничкој контроли ;

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- 0. Главна свеска урађена од стране SBZP,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04.
- 1. Пројекат архитектуре урађен од SBZP,WALL,, Loznica, Kneza Miloša 16 оверена од одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 K600 11, вршиоца техничке контроле, испред STUDIO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU,,BLAGOVESTI,,iz Loznice, о извршеној техничкој контроли ;

2. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за парцелу 6996 К.О. Лозница** и копија плана кат.парцеле бр.6996 К.О. Лозница, број: 952-04-006-10843/2025 од 04.06.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
3. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 6996 К.О. Лозница** од априла 2025.године, урађен од “ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 03 0214 12.
4. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима, на име Јанковић Невене.
5. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Лозница, са овером овлашћеног лица Зорана Арсеновића, дипл.инж.грађ., број лиц. 381 0085 12.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр. **6996 К.О. Лозница, број: 03-571/1 од 02.10.2025. године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 750,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023) , наплаћена је у износу од : 1020,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила

Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .