

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2800-IUP-8/2025
Заводни број: 351-1488/2025-V
Датум: 07.10.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора Миломира Ковачевића ЈМБГ: ██████████, Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 710/1 КО Јошева.

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Миломира Ковачевића ЈМБГ: ██████████, Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице за издавање употребне дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 710/1 КО Јошева, број: ROP-LOZ-2800-IUP-8/2025 заводни бр. 351-1488/2025-V, дана 03.10.2025.године , КАО НЕПОТПУН .

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

Образложење

Инвеститор Миломир Ковачевић, ЈМБГ: ██████████, Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе , за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 710/1 КО Јошева. , број: ROP-LOZ-2800-IUP-8/2025 заводни бр. 351-1488/2025-V, дана 03.10.2025.године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати такси за издавање употребне дозволе
- Лист непокретности
- Грађевинску дозволу
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Елаборат геодетских радова-инсталације
- Пуномоћје
- Потврду за објекте категорије А
- Сертификат о енергетским својствима објекта
- Геодетски снимак изведеног објекта

- Није достављена или је нетачно достављена следећа документација:

- **Елаборат геодетских радова за снимање објекта за употребну дозволу број 952-006-13463/2025 од 25.02.2025. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ-2800-IUP-8/2025, Заводни број: 351-1488/2025-V од 06.10.2025. године, Бироа за геодетске послове ГЕОПОИНТ Мали Зворник, ПР Драган Богићевић и оверен од стране Мирослава Р. Јаковљевића, струк.инж.геодез., геод. лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Миломир Ковачевић, Бул. Доситеја Обрадовића 81/02/03, ЈМБГ 1403959773611, НИЈЕ урађен у складу са чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).**
- **Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-13463/2025 од 25.02.2025. године. који је урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОПОИНТ Мали Зворник, ПР Драган Богићевић и оверен од стране Мирослава Р. Јаковљевића, струк.инж.геодез., геод. Лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ-а и утврдила следеће недостатке:**
- **1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат утврђено је да у документу не постоји записник о извршеном увиђају на терену што није у складу са: чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).**
- **Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл. грађ. инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено

- подносиоцу захтева

- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС