

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-30476-LOC-1/2025**

Заводни број: **353-476/2025-V**

Датум: **08.10.2025.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Манастира Чокешина из Чокешине, за изградњу шахта за хидрофор за потребе наводњавања на КП 2148/1 КО Чокешина**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23 и 16/24), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број КП 2148/1 КО Чокешина, у површини од 7269 м<sup>2</sup>, за изградњу шахта за хидрофор за потребе наводњавања, укупне БГП 5,02 м<sup>2</sup>.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу шахта за хидрофор за потребе наводњавања на КП 2148/1 КО Чокешина, урађен је од стране "ГЕО Про Поинт" из Лознице, број 102/2025 из септембра 2025. године.

**Плански документ: Просторног плана града Лознице, намена парцеле је пољопривредно земљиште.**

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-399461-/1-25 од 07.10.2025. године и Уговору број 2561200-D-09.14-399461-/1-25 од 06.10.2025. године.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-399461-/1-25 од 07.10.2025. године и Уговор број 2561200-D-09.14-399461-/1-25 од 06.10.2025. године.
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Приликом подношења захтева за решење по члану 145. Закона подносилац захтева је у обавези да приложити доказ о уплати за издавање ових локацијских услова у износу од 2.000,00 динара на рачун Града Лознице .

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

Владан Трипковић, дипл. простор. план.