

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-29247-LOC-1/2025**

Заводни број: **353-437/2025-V**

Датум: **14.10.2025.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"** из Лознице, за изградњу фекалног колектора у делу Улице Марије Бурсаћ у Лозници на к.п. **8845, 8806/1, 8806/2 и 11959 КО** Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана детаљне регулације блока између улица Владе Зечевића, Карађорђево, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 6/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број **8845, 8806/1, 8806/2 и 11959 КО** Лозница, за изградњу фекалног колектора у делу Улице Марије Бурсаћ у Лозници, категорија објекта Г, класификациони број **222312**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу фекалног колектора у делу Улице Марије Бурсаћ у Лозници на к.п. **8845, 8806/1, 8806/2 и 11959 КО** Лозница за потребе прикључења стамбено-пословног објекта на к.п. **8808, 8809, 8810, 8811, и 8812 КО** Лозница, урађен од стране "Капитал Градња" из Лознице, под бројем **10/25** из септембра **2025. године**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Фекална канализациона мрежа

Фекална канализација постоји у свим ободним улицама осим у улици Васе Чарапића. Иста је по сепаратном систему. Цевоводи у улицама : улица Владе Зечевића Ø200 керамика, улица Карађорђева Ø500, улица Васе Чарапића нема фекалну канализацију, улица Јована Цвијића Ø200 керамика и Ø500 ПВЦ.

Неопходно је изградити канализациони колектор у улицама Васе Чарапића и Марије Бурсаћ, као и цевовод у Владе Зечевића који је од керамике, заменити савременијим материјалима одговарајућих димензија које ће бити предмет неког од пројекта.

Кишна канализација

Кишна канализациона мрежа постоји у улицама Јована Цвијића, Владе Зечевића и Карађорђевој. Планом је предвиђена кишна канализациона мрежа у улицама Васе Чарапића и Марије Бурсаћ.

Фекална канализација

Канализациона мрежа у овом делу насеља је планирана по сепаратном систему. У улицама Васе Чарапића и Марије Бурсаћ предвиђена је фекална канализација. Планирано је да се постојећа канализациона мрежа у ул Владе Зечевића која је од керамике реконструише од савременијих материјала. Такође је потребно и предвидети адекватан пречник цевовода.

Кишна канализација

Атмосферске воде се одводе постојећим цевоводима у улицама Карађорђева, Јована Цвијића и Владе Зечевића. Планирано је да се изграде цевоводи у улицама Васе Чарапића и Марије Бурсаћ. Нагиби цевовода би требало да буду од мин. 3‰ до 5 ‰ или колико пружају конкретни услови што ће се дефинисати у главном пројекту. Интензитет падавина је усвојен 150 л/с. ха.

У улици Карађорђева постоји канал већих димензија који је зацевљен Грабовачки поток и који се улива у реку Штиру. Овај поток може бити реципијент за атмосферске воде које се одводе из околних улица.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница број 2561200-Д.09.14-385078-/1-25 од 23.09.2025. године.

ГАСНА МРЕЖА

- Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-102/25 од 23.09.2025. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 211/1093 од 30.09.2025. год.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-425626/1 од 06.10.2025. год.

ЈКП"ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА

- Према Условима број 989-1 од 13.10.2025. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-553/1 од 07.10.2025. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-102/25 од 23.09.2025. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 211/1093 од 30.09.2025. год
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-425626/1 од 06.10.2025. год.
- Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-553/1 од 07.10.2025. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-Д.09.14-385078-/1-25 од 23.09.2025. године.
- Услови ЈКП"Топлана"Лозница, број 989-1 од 13.10.2025. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих

прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.