

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-27618-LOC-1/2025**

Заводни број: **353-415/2025-V**

Датум: **20.10.2025.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**, за регулацију Болничког потока у Лозници од км 1+975 до км 2+742 на к.п. 3481/6, 3493/2, 3493/3, 3496, 3497/1, 3497/2, 3497/3, 3497/4, 3498/1, 3492, 3502, 3503, 3504/1, 11924, 15719, 15720 све КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 3481/6, 3493/2, 3493/3, 3496, 3497/1, 3497/2, 3497/3, 3497/4, 3498/1, 3492, 3502, 3503, 3504/1, 11924, 15719, 15720 све КО Лозница, за регулацију Болничког потока у Лозници од км 1+975 до км 2+742, категорија објекта Г, класификациони број 215201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за регулацију Болничког потока у Лозници од км 1+975 до км 2+742 на к.п. 3481/6, 3493/2, 3493/3, 3496, 3497/1, 3497/2, 3497/3, 3497/4, 3498/1, 3492, 3502, 3503, 3504/1, 11924, 15719, 15720 све КО Лозница, урађен од стране АД "Хидрозавод ДТД" из Новог Сада, под бројем 32/25 из јула 2025. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

ПГР

Болнички поток као и старо корито болничког потока које није више у тој функцији зато што је Болнички поток преусмерен паралелно са пругом до Жеравиње потребно је одржавати тако што ће се постојећа траса чистити од наноса и од корова као и затрпавања од стране грађана. Ово корито ће служити и као раципијент за одвод површинских вода са оближњих улица. У склопу заштите од вода

треба наставити са антиерозионим радовима у сливовима потока, као и редовно одржавати већ изграђено.

ПДР "Лагатор"

Канал атмосферске канализације

На кп.бр. 3497/1 налази се постојећи регулисани канал – Лагаторски канал, који се користи као атмосферска канализација.

Овим Планом је дефинисан као комунална површина и задржава постојећу функцију и постојећу регулацију.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница број 2561200-Д.09.14-370431-/1-25 од 11.09.2025. године.

ГАСНА МРЕЖА

- Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-95/25 од 16.09.2025. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 202/1045 од 24.09.2025. год.

ВОДНИ УСЛОВИ

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 9274/5 од 24.09.2024. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-407213/1 од 16.09.2025. год.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-538/1 од 19.09.2025. године.

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Према Условима Министарства број 003782363 2025 од 11.09.2025. године.

ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈКП "Топлана" Лозница, број 871-1 од 18.09.2025. год.

КЈП "НАШ ДОМ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима КЈП "Наш Дом" Лозница, број 2063 од 24.09.2025. год.

АД "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

- Према условима број 46/2025-472 од 20.10.2025. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-95/25 од 16.09.2025. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 202/1045 од 24.09.2025. године
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-407213/1 од 16.09.2025. године
- Услови ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-538/1 од 19.09.2025. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе" из Београда, број 9274/5 од 24.09.2024. године.
- Условима ЈКП "Топлана" Лозница, број 871-1 од 18.09.2025. године
- Условима КЈП "Наш Дом" Лозница, број 2063 од 24.09.2025. године
- Условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-Д.09.14-370431-/1-25 од 11.09.2025. године.
- Условима Министарства број 003782363 2025 од 11.09.2025. године.
- Услови АД "Инфраструктуре Железнице Србије" Београд, број 46/2025-472 од 20.10.2025. г.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Град Лозница је у обавези да покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта (Регулација Болничког потока у Лозници од км 1+975 до км 2+742 на к.п. 3481/6, 3493/2, 3493/3, 3496, 3497/1, 3497/2, 3497/3, 3497/4, 3498/1, 3492, 3502, 3503, 3504/1, 11924, 15719, 15720 све КО Лозница), подношењем захтева код надлежног органа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.