

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-19592-IUP-14/2025

Заводни број: 351-1289/2025-V

Датум: 05.09.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Здравствени Центар Лозница (МБ [REDACTED]) и Република Србија**, који су поднели, преко пуномоћника Гојка Грбића (који је овлашћен од стране „ПИН“ Д.О.О.

Лозница), захтев за издавање употребне дозволе за **реконструкцију и доградњу Интерног одељења на КП 3502 КО Лозница**, Лозница - град, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Здравственом Центру Лозница (МБ [REDACTED]) и Републици Србији, Лозница - град, реконструкција и доградња Интерног одељења Здравственог центра Лозница, на кат.парцели број: 3502 К.О. Лозница, у улици Болничка 65, спратности П+2 категорије објекта – В, класификационог броја – 126 411, УБГП објекта: 2974,84 м²; Укупне Нето површине објекта 2.594,52 м² УБГП дограђеног дела: 1198,30 м²; Нето П дограђеног дела објекта: 1049,71 м².

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- Локацијски услови број: **ROP-LOZ-19592-LOC-1/2018**, заводни бр. 353-148/2018-V, од 27.07.2018. године;

- Грађевинска дозвола бр. **ROP-LOZ-19592-CPI-2/2018**, Заводни број: **351-611/2018-V**
Датум : **17.08.2018.године**;

- Решење о продужењу грађевинске дозволе за извођење радова бр РОП - ЛОЗ - 19592 - ГР-10/2023 заводни бр. 351-1191/2023-V од 23.08.2023.године издато од стране Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање Градске управе Града Лозница.

- Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-19592-WA-8/2020, зав.бр. 351-80/2020-V, од 10.02.2020.године;

- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља број: **356-126/2019-08** од 27.12.2019.године ;

- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница , о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: **356-126/2019-08** од 14.01.2020.године ;
- Решење о сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за ИНТЕРНО ОДЕЉЕЊЕ - реконструкција и доградња на к.п. 3502 КО Лозница у Лозници бр. 07.33 број 217-4-1279/23-1 од 30.08.2023. године издато од стране Одељења за ванредне ситуације у Шапцу

- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-006-105994/2024 од 13.12.2024.године урађен од ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод. геод лиц другог реда број 02 0160 12.

	Пн (м ²)	Пбр (м ²)
Приземље	1.068,92	1.211,51
Први спрат	758,09	882,72
Други спрат	767,51	880,61
УКУПНО	2.594,52	2.974,84

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број ТР 25/24. од 12.11. 2024., именоване од инвеститора Одлуком од 27. 12.2024.године, вршиоца техничког прегледа “СНИ КОНСЕРПТ” д.о.о. Веоград, Zvezdara Ruže Јовановић 12/4, Zvezdara, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Ивана Филиповића, дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 М905 13, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

- **Пројекат за извођење** за реконструкцију и доградњу Интерног одељења на КП 3502 КО Лозница у улици Болничка 65, израђен од „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверен од главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инж. арх. Бр.лиц. 300 К470 11, са изјавама
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , бр. 952-006-105994/2024 од 13.12.2024.године урађен од ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод. геод лиц другог реда број 02 0160 12.
- **Енергетски пасош** , број: СРЕП - ЕР000719111 од 12.12.2022.године , за реконструкцију и доградњу Интерног одељења на КП 3502 КО Лозница П+2, на к.п.бр.3502 К.О. Лозница , урађен од Energy concept д.о.о. Тihomira Остојића 4/2, Нови Сад, оверен од одговорног пројектанта Тодоровић Горана , дипл инж.арх. , лиценца број 381 0260 12 ИКС

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститори Здравствени Центар Лозница (МБ ██████████) и Република Србија, поднели су захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу Интерног одељења П+2 на кат.парцели број: 3502 К.О.Лозница, ул Болничка 65, Лозница - град, а кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-19592-IUP-14/2025, заводни број: 351-1289/2025-V, дана 29.08.2025.године.

1. Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

- **Извештај о техничком прегледу** изведених радова Комисије за технички преглед, број ТР 25/24. од 12.11. 2024., именоване од инвеститора Одлуком од 27. 12.2024.године, вршиоца техничког прегледа "СНИ КОНСЕРТ" д.о.о. Београд, Zvezdara Ruže Јовановић 12/4, Zvezdara, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Ивана Филиповића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М905 13, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу.

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-19592-LOC-1/2018, заводни бр. 353-148/2018-V, од 27.07.2018. године;

- Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-19592-CPI-2/2018, Заводни број: 351-611/2018-V, Датум: 17.08.2018.године;

- Решење о продужењу грађевинске дозволе за извођење радова бр РОП - ЛОЗ - 19592 - ГР-10/2023 заводни бр. 351-1191/2023-В од 23.08.2023.године издато од стране Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање Градске управе Града Лозница.

- Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-19592-WA-8/2020, зав.бр. 351-80/2020-V, од 10.02.2020.године;

- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља број: 356-126/2019-08 од 27.12.2019.године;

- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-126/2019-08 од 14.01.2020.године;

- Решење о сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за ИНТЕРНО ОДЕЉЕЊЕ - реконструкција и доградња на к.п. 3502 КО Лозница у Лозници бр. 07.33 број 217-4-1279/23-1 од 30.08.2023. године издато од стране Одељења за ванредне ситуације у Шапцу

- Сертификат о завршној контроли за лифт бр. 30-33-20 од 14.02.2020. године - урађен од стране ОПЕРАТИВНИ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС д.о.о. Београд, Арсенија Чарнојевића 177, Нови Београд

- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-006-105994/2024 од 13.12.2024.године урађен од ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод. геод лиц другог реда број 02 0160 12.

- Документ о кретању опасног отпада урађен од стране ЗР АЦО-ГРАДЊА, МБ 62494425.

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА за реконструкцију и доградњу Интерног одељења на КП 3502 КО Лозница у улици Болничка 65 „инвеститора Здравствени Центар Лозница (МБ 26001269) и Република Србија израђен од израђен од „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверен од главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инж. арх. Бр.лиц. 300 К470 11., који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора; за грађевинско занатске радове и

хидротехничке инсталације: : инвеститор Република Србија и Здравствени центар Лозница, одговорни извођач Оливер Марић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 411 6050 04 ; стручни надзор Милош Грбић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 К470 11 за машинске инсталације-инвеститор: Република Србија и Здравствени центар Лозница, стручни надзор: одговорни вршилац стручног надзора Бранислав Тошић, дипл.инж.маш. бр.лиц. 330 А945 05 , одговорни извођач радова Никола Ђуран, дипл.инж.маш., бр.лиц. 430 5600 04; за конструкцију Инвеститор Република Србија и Здравствени центар Лозница, одговорни извођач Оливер Марић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 411 6050 04, стручни надзор Гојко Грбић, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 310 0479 03, за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације: инвеститор Република Србија и Здравствени центар Лозница, стручни надзор: Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел.бр.лиц: 350 4962 04, одговорни извођач Јован Јовковић, дипл.инж.ел. бр.лиц. 450 Ј992 16.

- Енергетски пасош , број: СРЕР - ЕР000719111 од 12.12.2022.године , за реконструкцију и доградњу Интерног одељења на КП 3502 КО Лозница П+2, на к.п.бр.3502 К.О. Лозница , урађен од Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Нови Сад, оверен од одговорног пројектанта Тодоровић Горана , дипл инж.арх. ,лиценца број 381 0260 12 ИКС.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат , бр. 952-006-105994/2024 од 13.12.2024.године урађен од ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод. геод лиц другог реда број 02 0160 12.

- Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 3502 КО Лозница од октобра 2017. године , урађен од ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод. геод лиц другог реда број 02 0160 12.

- Извод из листа непокретности за парцелу бр. 3502 К.О. Лозница од 01.09.2025.године , издат од РГЗ СКН Лозница .

-- Пуномоћје за подношење захтева .

2. Извештај о извођењу радова

-Одлука о именовању председника Комисије за технички преглед; именује се Иван Филиповић дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 М905 13. Одлуком директора "ЦНИ КОНЦЕПТ "д.о.о. Београд, Звездара,, Руже Јовановића 12. од 12.11.2024. године , одређена је Комисија у саставу :

1.Иван Филиповић дипл.инж.арх. – председник и члан Комисије за грађевинско занатске радове, лиценца ИКС 300 М905 13

2. Марија Бојић дипл.инж.грађ. -члан за конструкције, лиценца ИКС 310 Р346 18

3.Никола Максимовић дипл.инж.грађ. – члан за хидротехничке инсталације, лиценца ИКС 314 Г633 08

4.Симеун Васиљевић дипл.инж.ел. – члан за ЕЕ,ТТ и сигналне инсталације, лиценца ИКС 350 Е428 07

5.Весна Ивановић дипл.инж.маш. – члан за машинске инсталације, лиценца ИКС 330 Е995 07

6. Весна Ковачевић дипл.инж. ел, члан за противпожарну заштиту, лиценца бр.350 А934 05 ИКС, 450 Б184 07 ИКС, МУП 07-152-199/13, МУП 07-152-198/13

Комисија је у периоду од 12.11.2024. године - 27.12.2024..године извршила технички преглед објекта и дана 27.12.2024.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта и дала предлог Да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат и то за :за

реконструкцију и доградњу Интерног одељења П+2 на кат.парцели број: 3502 К.О.Лозница , ул Болничка 65, Лозница, инвеститора Република Србија и Здравствени центар Лозница, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено , да је установљено да је ОБЈЕКАТ завршен и да се може користити у предвиђеној намени .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-17692/2025 од 02.09.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број бр. 952-006-105994/2024 од 13.12.2024.године урађен од ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод. геод лиц другог реда број 02 0160 12. урађен у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20) .

Обзиром да је власник уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.090,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.** Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 70-159-15919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-15919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.