

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-23952-IUP-1/2025

Заводни број: 351-1154/2025-V

Датум: 18.08.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Виктора Мијаиловића, ЈМБГ: 0601978773617, Доњи Добрић, Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за породични стамбени објекат, спратности подрум, приземље и спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 3737 КО Доњи Добрић, поднетог од пуномоћника Жике Субића, из Лознице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Виктору Мијаиловићу, ЈМБГ: 0601978773617, Доњи Добрић, Лозница, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности подрум, приземље и спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 3737 КО Доњи Добрић, захтев поднет од стране пуномоћника Жике Субића, из Лознице, категорије - А, класификационе ознаке—111 011, Укупне нето површине објекта 312,58 м², Укупне бруто површине објекта 391,98 м².

Спецификација површина објекта :

Подрум:

Степениште 19,82 м²

Котларница 9,92 м²

Остава за огрев 19,31 м²

Укупна нето површина подрума 49,05 м²

Бруто површина подрума 80,35 м²

Приземље:

Спаваћа соба 18,66 м²

Спаваћа соба 14,48 м²

Купатило 10,76 м²

Ходник 14,48 м²

Тераса 15,00 м²

Гардероба 4,80 м²

WC 1,92 м²

Вешерај 6,36 м²

Дневна соба 30,82 м²

Гардероба 8,70 м²

Тераса 11,90 м²

Степениште 19,22 м²

Трпезарија 26,40 м²

Кухиња 16,19 м²

Остава 1,91 м²

Тераса 6,00 м²

Укупна нето површина приземља 207,60 м²

Бруто површина приземља 247,00 м²

Спрат:

Спаваћа соба 9,61 м²

Спаваћа соба 11,45 м²

Купатило 4,92 м²

Ходник 8,45 м²

Степениште 15,50 м²

Тераса 6,00 м²

Укупна нето површина спрата 55,93 м²

Бруто површина спрата 64,63 м²

Укупна нето површина објекта 312,58 м²

Укупна бруто површина објекта 391,98 м²

Објекта је сложеног габарита мах. димензија 19,26 x 24,29 м.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-147/2002-05 од 29.05.2002.год. издатог од Одељења за урбанизам, грађевинарство, импвинско-правне и комунално-станбене послове, Лозница

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 07/25/A од 22.07.2025. год. издатој од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: - Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-147/2002-05 од 29.05.2002.год.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-60263/2025 од 20.07.2025.који су урађени од стране

Инжењерске делатности техничко саветовањеи пројектовање “ГЕОСФЕРА ДМ“ Дејан Марић,пр.Лозница,а које је оверила Јасмина Ковачевић,. инж.геод.лиценца број 02 0771 19 .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Виктор Мијаиловић, ЈМБГ: 0601978773617, Доњи Добрић, Лозница,поднео је преко пуномоћника Жике Субића,из Лознице, захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности подрум , приземље и спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 3737 КО Доњи Добрић, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, Укупне нето површине објекта 312,58 м², Укупне бруто површине објекта 391,98 м²,број: ROP-LOZ-23952-IUP-1/2025,Заводни број: 351-1154/2025-V дана 06.08.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: 351-147/2002-05 од 29.05.2002.год. издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, импвинско-правне и комунално-станбене послове, Лозница
- Потврду за објекте класе „А“**,Број: 07/25/А од 22.07.2025. год.издатој од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.лиценца ИКС 300 7866 04;
- Пројектну документацију** урађену од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг Грбић Гојка и ортака „ПИН“ Лозница, Георгија Јакшића 7, број пројекта 19/02 од март 2002 год.
- Елаборат геодетских радова** објекта за употребну дозволу бр. 952-006-60263/2025 од 20.07.2025.који је урађен од стране Инжењерске делатности техничко саветовањеи пројектовање “ГЕОСФЕРА ДМ“ Дејан Марић,пр.Лозница,а које је оверила Јасмина Ковачевић,. инж.геод.лиценца број 02 0771 19 РГЗ.
- **Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-60263/2025 од 20.07.2025.који је урађен од стране Инжењерске делатности техничко саветовањеи пројектовање “ГЕОСФЕРА ДМ“ Дејан Марић,пр.Лозница,а које је оверила Јасмина Ковачевић,. инж.геод.лиценца број 02 0771 19 РГЗ.
- Потврду**, Број: 952-04-006-15951/2025 од 08.08.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-60263/2025 од 20.07.2025.који је урађен од стране Инжењерске делатности техничко саветовањеи пројектовање “ГЕОСФЕРА ДМ“ Дејан Марић,пр.Лозница,а које је оверила Јасмина Ковачевић,. инж.геод.лиценца број 02 0771 19 РГЗ,урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019,26/2020 и 122/2020);
- Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од 20.07.2025. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице,Дејан Марић,пр., Лозница.
- Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 892 КО Доњи Добрић, од 05.08.2025.год.
- Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се

не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.920,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __