

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-39853-IUP-14/2025**  
Заводни број: **351-1426/2025-V**  
Датум: **29.09.2025.** године  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднела инвеститор **Верица Хопс** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Тршића, улица Доситеја Обрадовића број 16, Лозница, преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: **21178837**) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат са једним станом на **КП 667/2 КО Тршић**, спратности: спратности **П + 0** (приземље), а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Верици Хопс** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Тршића, улица Доситеја Обрадовића број 16, Лозница, (захтев поднет преко пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: **21178837**) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице), **употреба породичног стамбеног објекта са једним станом на КП 667/2 КО Тршић**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **991,00** м<sup>2</sup>, габарита: дат у техничкој документацији, земљишта под објектом: **142,60** м<sup>2</sup>, УБГП: **142,60** м<sup>2</sup> (укупне нето површине: **125,58** м<sup>2</sup>), максималне висине слемена: **6,50** м, предрачунске вредности: 7.848.697,90 динара.

**II. Саставни део овог решења су и:**

1. Потврда за објекте класе „А“ од **21.09.2025.** године издату од стране одговорног пројектанта **Боривоја Тимотића** дипл. грађ. инж., лиценца број: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-39853-CPIN-3/2023**, заводни брј: **351-795/2025-V** од **19.06.2023.** године, и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, како је и предвиђено пројектном документацијом;

2. **Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-59586/2025 од 06.08.2025.** године за употребну дозволу који је израђен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда инжењера геодезије **Мирка Р. Страиловића**, број лиценце: **01 0868 24**.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

**Инвеститор Верица Хопс** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Тршића, улица Доситеја Обрадовића број 16, Лозница, поднела је преко пуномоћника „Lynvox Trade“ д.о.о. Лозница (МБ: 21178837) чији је правни заступник Предраг Добриловић из Лознице, захтев број: **ROP-LOZ-39853-IUP-14/2025**, заводни број: **351-1426/2025-V** дана **22.09.2025.** године, за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат са једним станом на КП 667/2 КО Тршић.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. **Потврду за објекте класе „А“ од 21.09.2025.** године издату од стране **одговорног пројектанта Боривоја Тимотића** дипл. грађ. инж., лиценца број: **ИКС 311 4021 03**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са **Решењем о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-39853-СПИ-3/2023**, заводни брј: **351-795/2025-V** од **19.06.2023.** године, и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску електроенергетску мрежу, водовод и канализацију, како је и предвиђено пројектном документацијом;
2. **Елаборат геодетских радова објекта број: 952-006-59586/2025 од 06.08.2025.** године за употребну дозволу који је израђен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда инжењера геодезије **Мирка Р. Страиловића**, број лиценце: **01 0868 24**;
3. **Потврду** издату од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Лозница, оверену геодетском лиценцом првог реда инжењера геодезије **Мирка Р. Страиловића**, број лиценце: **01 0868 24**, да током снимања изведеног објекта нису уочене откопане трасе подземних инсталација;
4. **ПОТВРДУ РГЗ СКН Лозница** број: **952-04-006-19449/2025** од **24.09.2025.** године да је елаборат геодетских радова објекта број: **952-006-59586/2025** од **06.08.2025.** године **спроводив**;
5. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-39853-LOC-1/2022**, заводни број: **353-431/2022-V** од **30.12.2022.** године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
6. **Решење о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-39853-СПИ-3/2023**, заводни број: **351-795/2023-V** од **19.06.2023.** године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
7. **Потврду о пријави радова** број: **ROP-LOZ-39853-WA-5/2023**, заводни број: **351-1757/2023-V** од **08.11.2023.** године издату од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
8. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља**, број: **356-17/2024-08** од **23.02.2024.** године и **Обавештење Одсека за инспекцијске**

послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-17/2024-08 од 23.02.2024. године;

9. Доказ о праву својине – лист непокретности за КП 667/2 КО Тршић број: 702, од 15.12.2022. године;
10. Катастарско-топографски план за КП 667/2 КО Тршић од новембра 2022. године у размери 1:500 урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ потписан дигиталним сертификатом од стране Јасмине Ковачевић;
11. Енергетски пасош број: СРЕР - ЕР000929148, број пројектне документације: 434/2025 од 11.09.2025. године урађен од стране „ENERGY CONCEPT“ д.о.о., улица Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, оверен од стране одговорног пројектанта Горан Љ. Тодоровић, дипл. инж. арх., лиценца број: 381 0260 12;
12. Доказ о плаћеним административним таксама;
13. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.500,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.850,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

#### ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

#### НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.