

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-20878-IUPH-2/2025**

**Заводни број: 351-1242/2025-V**

**Датум: 29.08.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Јевтић Павла из Руњана, ЈМБГ: 0301960773632, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат на к.п. 1029/15 КО Руњани у Руњанима, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Сретена Игњатовића, из Лознице, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јевтић Павлу из Руњана, ЈМБГ: 0301960773632, Ул.Златарска бр.21.Руњани, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Сретена Игњатовића, из Лознице, УПОТРЕБА стамбеног објекта на к.п. 1029/15 КО Руњани, категорије: А, класификационог броја: 111011; спратности: Пр+ Пк(приземље+ поткровље); УБГП: 174,73м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта: 146,23м<sup>2</sup>.**

Спецификација површина објекта:

**Приземље:**

Укупна нето површина приземља 72,26 м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина приземља 84,48 м<sup>2</sup>

**Поткровље:**

Укупна нето површина поткровља 75,97 м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина приземља 90,25 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта 146,23 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 174,73 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-238/2006-V од 29.05.2006. године и ПОТВРДИ о пријави почетка извођења радова 341-170/2006- V од 04.09.2006. године**

**II. Саставни део овог решења су и :**

**-Потврда за објекте класе „А“, од 30.06.2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-238/2006-V од 29.05.2006. године и ПОТВРДИ о пријави почетка извођења радова 341-170/2006- V од 04.09.2006. године да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;**  
**-Елаборат геодетских радова** за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-34466/2025 од 03.05.2025.године,који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница  
**-Изјава** издата од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница ,одговорног лица Николе Новаковића. инж. Геодезије ,геодетска лиценца другог реда, Број: 02 0160 12 у вези елабората подземних инсталација.

### О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Јевтић Павле из Руњана, ЈМБГ: 0301960773632,Ул.Златарска бр.21.Руњани,Лозница, поднео је, дана 21.08.2025. год.УСАГЛАШЕНИ захтев овом Одељењу , преко заступника Сретена Игњатовића из Лознице , за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбени објекат на к.п. 1029/15 КО Руњани,категорије: А , класификационог броја: 111011;спратности:Пр+ Пк(приземље+ поткровље) ; УБГП: 174,73м<sup>2</sup> ,укупне нето површине објекта:146,23м<sup>2</sup>,Број:ROP-LOZ-20878-IUPH-2/2025,Заводни број: 351-1242/2025-V.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврду за објекте класе „А“, од 30.06.2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-238/2006-V од 29.05.2006. године и ПОТВРДИ о пријави почетка извођења радова 341-170/2006- V од 04.09.2006. године да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;**  
**-Елаборат геодетских радова** за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-34466/2025 од 03.05.2025.године,који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница  
**-Изјава** издата од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница ,одговорног лица Николе Новаковића. инж. Геодезије ,геодетска лиценца другог реда, Број: 02 0160 12 у вези елабората подземних инсталација.  
**-Потврду**,Број:952-04-006-17037/2025 од 25.08.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је **Елаборат геодетских радова објекта** Број: 952-006-34466/2025 од 03.05.2025.године,који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница,**урађен У СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019);  
**-Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од 03.05.2025.год. који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница.  
**-Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 1644 КО Руњани од 25.08.2025.год.  
**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Сретена Игњатовића из Лознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације**

према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.747,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_