

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-23498-IUP-8/2025

Заводни број: 351-1381/2025-V

Датум: 26.09.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора "РЕЈАК HANDEL" Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, преко пуномоћника Борисава Диздаревића, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркинга на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, а на основу чланова 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "РЕЈАК HANDEL" Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, **УПОТРЕБА вишепородичног стамбеног објекта (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркинга на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, категорије: В, класификационог броја: 112 222 ;спратности:Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље); УБГП: 6.643,77м² (укупне нето површине објекта: 5.875,78м²). Предрачунска вредност радова износи: 371.700.000,00 динара без ПДВ-а .**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА:

Бр. посебног дела	НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА-за књижење	НЕТО ПОВРШИНА- мерено
1	Гаража 1	Сутерен		12	12.12
2	Гаража 2	Сутерен		12	12.12
3	Гаража 3	Сутерен		12	11.50
4	Гаража 4	Сутерен		12	11.50

5	Гаража 5	Сутерен		12	11.50
6	Гаража 6	Сутерен		12	11.50
7	Гаража 7	Сутерен		12	11.50
8	Гаража 8	Сутерен		12	11.50
9	Гаража 9	Сутерен		12	11.50
10	Гаража 10	Сутерен		12	11.50
11	Гаража 11	Сутерен		14	13.50
12	Гаража 12	Сутерен		12	12.12
13	Гаража 13	Сутерен		12	12.12
14	Гаража 14	Сутерен		12	11.50
15	Гаража 15	Сутерен		12	11.50
16	Гаража 16	Сутерен		12	11.50
17	Гаража 17	Сутерен		12	11.50
18	Гаража 18	Сутерен		12	11.50
19	Гаража 19	Сутерен		12	11.50
20	Гаража 20	Сутерен		12	12.00
21	Гаража 21	Сутерен		12	12.00
22	Гаража 22	Сутерен		12	11.50

23	Гаража 23	Сутерен		12	11.50
24	Гаража 24	Сутерен		12	11.50
25	Гаража 25	Сутерен		12	11.50
26	Гаража 26	Сутерен		12	11.50
27	Гаража 27	Сутерен		12	11.50
28	Гаража 28	Сутерен		12	11.89
29	Гаража 29	Сутерен		12	12.15
30	Гаража 30	Сутерен		12	11.75
31	Гаража 31	Сутерен		11	11.06
32	Гаража 32	Сутерен		12	11.93
33	Гаража 33	Сутерен		12	11.50
34	Гаража 34	Сутерен		12	11.55
35	Гаража 35	Сутерен		12	11.50
36	Гаража 36	Сутерен		12	11.50
37	Гаража 37	Сутерен		12	11.50
38	Гаража 38	Сутерен		12	11.90
39	Гаража 39	Сутерен		12	12.15
40	Гаража 40	Сутерен		12	11.75
41	Гаража 41	Сутерен		12	11.50

42	Гаража 42	Сутерен		12	11.50
158	Техничка просторија	Сутерен		8	7.93
159	Техничка просторија	Сутерен		10	10.49
160	Гаражно место за мотоцикле	Сутерен		12	11.50
161	Просторија за видео надзор	Сутерен		4	4.24

Бр. посебног дела	НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА-за књижење	НЕТО ПОВРШИНА-мерено
43	Стан 1	Приземље	Једнособан	40	39.66
44	Стан 2	Приземље	Једнособан	34	34.03
45	Стан 3	Приземље	Једнособан	36	35.90
46	Стан 4	Приземље	Једнособан	37	37.05
47	Стан 5	Приземље	Једнособан	32	32.21
48	Стан 6	Приземље	Једнособан	34	34.44
49	Стан 7	Приземље	Једнособан	34	33.75
50	Стан 8	Приземље	Једнособан	34	34.49
51	Стан 9	Приземље	Гарсоњера	27	26.82

52	Стан 10	Приземље	Једнособан	36	35.89
53	Стан 11	Приземље	Једнособан	39	39.47
54	Стан 12	Приземље	Гарсоњера	24	24.45
55	Стан 13	Приземље	Једнособан	45	44.69
56	Стан 14	Приземље	Једнособан	45	44.65
57	Стан 15	Приземље	Једнособан	36	36.34
58	Стан 16	Приземље	Једнособан	41	41.05
59	Стан 17	Приземље	Једнособан	35	34.50
60	Стан 18	Приземље	Двособан	49	48.56

61	Стан 19	Први спрат	Једнособан	40	39.66
62	Стан 20	Први спрат	Једнособан	34	34.03
63	Стан 21	Први спрат	Једнособан	40	39.83
64	Стан 22	Први спрат	Једнособан	41	41.44
65	Стан 23	Први спрат	Једнособан	35	35.27
66	Стан 24	Први спрат	Једнособан	38	38.30
67	Стан 25	Први спрат	Једнособан	38	37.77
68	Стан 26	Први спрат	Једнособан	39	38.96

69	Стан 27	Први спрат	Једнособан	30	29.93
70	Стан 28	Први спрат	Једнособан	40	39.59
71	Стан 29	Први спрат	Једнособан	40	40.36
72	Стан 30	Први спрат	Једнособан	29	29.07
73	Стан 31	Први спрат	Једнособан	39	38.80
74	Стан 32	Први спрат	Једнособан	38	37.65
75	Стан 33	Први спрат	Једнособан	38	38.34
76	Стан 34	Први спрат	Једнособан	39	39.04
77	Стан 35	Први спрат	Једнособан	45	44.92
78	Стан 36	Први спрат	Једнособан	38	38.18
79	Стан 37	Први спрат	Двособан	53	52.86

80	Стан 38	Други спрат	Једнособан	40	39.66
81	Стан 39	Други спрат	Једнособан	34	34.03
82	Стан 40	Други спрат	Једнособан	40	39.83
83	Стан 41	Други спрат	Једнособан	41	41.44
84	Стан 42	Други спрат	Једнособан	35	35.27
85	Стан 43	Други спрат	Једнособан	38	38.38
86	Стан 44	Други спрат	Једнособан	38	38.09

87	Стан 45	Други спрат	Једнособан	39	38.96
88	Стан 46	Други спрат	Једнособан	30	29.93
89	Стан 47	Други спрат	Једнособан	40	39.59
90	Стан 48	Други спрат	Једнособан	40	40.36
91	Стан 49	Други спрат	Једнособан	29	29.07
92	Стан 50	Други спрат	Једнособан	39	38.80
93	Стан 51	Други спрат	Једнособан	38	37.65
94	Стан 52	Други спрат	Једнособан	38	38.07
95	Стан 53	Други спрат	Једнособан	40	39.81
96	Стан 54	Други спрат	Једнособан	45	44.92
97	Стан 55	Други спрат	Једнособан	38	38.17
98	Стан 56	Други спрат	Двособан	56	55.97

99	Стан 57	Трећи спрат	Једнособан	40	39.66
100	Стан 58	Трећи спрат	Једнособан	34	34.03
101	Стан 59	Трећи спрат	Једнособан	40	39.83
102	Стан 60	Трећи спрат	Једнособан	41	41.44
103	Стан 61	Трећи спрат	Једнособан	35	35.27

104	Стан 62	Трећи спрат	Једнособан	38	38.38
105	Стан 63	Трећи спрат	Једнособан	38	38.09
106	Стан 64	Трећи спрат	Једнособан	39	38.96
107	Стан 65	Трећи спрат	Једнособан	30	29.93
108	Стан 66	Трећи спрат	Једнособан	40	39.59
109	Стан 67	Трећи спрат	Једнособан	40	40.36
110	Стан 68	Трећи спрат	Једнособан	29	29.07
111	Стан 69	Трећи спрат	Једнособан	39	38.80
112	Стан 70	Трећи спрат	Једнособан	38	37.65
113	Стан 71	Трећи спрат	Једнособан	38	38.07
114	Стан 72	Трећи спрат	Једнособан	40	39.81
115	Стан 73	Трећи спрат	Једнособан	45	44.92
116	Стан 74	Трећи спрат	Једнособан	38	38.12
117	Стан 75	Трећи спрат	Двособан	53	52.86

118	Стан 76	Четврти спрат	Једнособан	40	39.66
119	Стан 77	Четврти спрат	Једнособан	34	34.03

120	Стан 78	Четврти спрат	Једнособан	40	39.83
121	Стан 79	Четврти спрат	Једнособан	41	41.44
122	Стан 80	Четврти спрат	Једнособан	35	35.27
123	Стан 81	Четврти спрат	Једнособан	38	38.38
124	Стан 82	Четврти спрат	Једнособан	38	38.09
125	Стан 83	Четврти спрат	Једнособан	39	38.96
126	Стан 84	Четврти спрат	Једнособан	30	29.93
127	Стан 85	Четврти спрат	Једнособан	40	39.59
128	Стан 86	Четврти спрат	Једнособан	40	40.36
129	Стан 87	Четврти спрат	Једнособан	29	29.07
130	Стан 88	Четврти спрат	Једнособан	39	38.80
131	Стан 89	Четврти спрат	Једнособан	38	37.65
132	Стан 90	Четврти спрат	Једнособан	38	38.07
133	Стан 91	Четврти спрат	Једнособан	40	39.81
134	Стан 92	Четврти спрат	Једнособан	45	44.92
135	Стан 93	Четврти спрат	Једнособан	38	38.12
136	Стан 94	Четврти спрат	Двособан	53	52.86

137	Стан 95	Поткровље	Једнособан	40	39.66
-----	---------	-----------	------------	----	-------

138	Стан 96	Поткровље	Једнособан	34	34.03
139	Стан 97	Поткровље	Једнособан	40	39.83
140	Стан 98	Поткровље	Једнособан	42	41.78
141	Стан 99	Поткровље	Једнособан	35	35.27
142	Стан 100	Поткровље	Једнособан	38	38.37
143	Стан 101	Поткровље	Једнособан	38	38.09
144	Стан 102	Поткровље	Једнособан	39	38.96
145	Стан 103	Поткровље	Једнособан	30	29.93
146	Стан 104	Поткровље	Једнособан	40	39.59
147	Стан 105	Поткровље	Једнособан	40	40.36
148	Стан 106	Поткровље	Једнособан	30	29.54
149	Стан 107	Поткровље	Једнособан	39	38.80
150	Стан 108	Поткровље	Једнособан	38	37.65
151	Стан 109	Поткровље	Гарсоњера	28	27.69
152	Стан 110	Поткровље	Једнособан	40	39.81
153	Стан 111	Поткровље	Једнособан	45	44.92
154	Стан 112	Поткровље	Једнособан	38	38.12
155	Стан 113	Поткровље	Двособан	54	53.72

156	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ГАСНА КОТЛАРНИЦА	Поткровље		10	10
-----	--	-----------	--	----	----

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

-**Локацијским условима** број: **ROP-LOZ-23498-LOC-3/2021** , заводни бр.353-311/2021-V , од 22.09.2021.год.

-**Решењу о грађевинској дозволи** ,број: ROP-LOZ-23498-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1448/2021-V од 03.12.2021. године.

-**Потврди о пријави радова** Број: ROP-LOZ-44657-WA-1/2021, Заводни број: 351-1503/2021-V од 15.12.2021. године:

- **Обавештењу** Број: **356-32/2022-08**, од 10.05.2022. године **да су израђени темељи у складу са грађевинском дозволом;**

- **Обавештењу** о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, Број: 356-32/2022-08 21.12.2023. године **да је конструкција изведена у складу са грађевинском дозволом.**

-**Решење о сагласности на техничку документацију, у погледу предвиђених мера заштите од пожара, од МУП РС Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванр. ситуације у Шапцу, 07.33 број:217-4-561/25-1**од 09.04.2025.године.

II. Записник-Извештај о техничком прегледу објекта,број:01/07/2025 Тр од **01.08.2025.год.**урађен од стране Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја , Лозница.

Саставни део овог решења је и :

-**Пројекат за извођење, ПЗИ** урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Наталија Јовановић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 Н088 09 ИКС;

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број: 952-006-50330/2025 од 15.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Мали Зворник,ул.Краља Петра I 38 а.

-**Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: 956-305-14649/2025 од 15.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Мали Зворник,ул.Краља Петра I 38 а.

-**Енергетски пасош-број ЕР000759380 од 04.01.2024** урађен од стране „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ ,ул.Жикице Јовановића 19а ,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Јелена Грујић,диа, број лиценце 381177318.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор “РЕЈАК HANDEL“ Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482 , Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница , поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев овом Одељењу , преко заступника Борисава Диздаревића из Лознице , за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом) , на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача , и паркинга на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, категорије: В , класификационог броја: 112 222 ;спратности: Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље); УБГП: 6.643,77м² (укупне нето површине објекта: 5.875,78м²). Предрачунска вредност радова износи: 371.700.000,00 динара без ПДВ-а,број: ROP-LOZ-23493-IUP-8/2025,Заводни број: 351-1381/2025-V од 15.09.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта, број: 01/07/2025** Тр од **01.08.2025.год.** урађен од стране Агенција за грађевинарство "ЕУРОПРОЈЕКТ10" улица 9.маја, Лозница.
- **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-23498-LOC-3/2021**, заводни бр.353-311/2021-V, од 22.09.2021 год.
- **Решење о грађевинској дозволи**, број: ROP-LOZ-23498-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1448/2021-V од 03.12.2021. године.
- **Потврду о пријави радова** Број: ROP-LOZ-44657-WA-1/2021, Заводни број: 351-1503/2021-V од 15.12.2021. године:
- **Обавештење** Број: **356-32/2022-08**, од 10.05.2022. године да су израђени темељи у складу са грађевинском дозволом;
- **Обавештење** о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, Број: 356-32/2022-08 21.12.2023. године да је конструкција изведена у складу са грађевинском дозволом.
- **Решење о сагласности на техничку документацију, у погледу предвиђених мера заштите од пожара**, од МУП РС Сектор за ванр. ситуације, Одељење за ванр. ситуације у Шапцу, 07.33 број: 217-4-561/25-1 од 09.04.2025. године.

Саставни део овог решења је и :

-Пројекат за извођење, ПЗИ

0. Главна свеска урађена од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац и оверена од главног пројектанта Наталије Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 Н088 09 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Наталија Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 Н088 09 ИКС ;

2. Пројекат конструкције урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ К.Пејаковић пр. Нови Сад, Дожа Ђерђа 45, оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 4012 03 ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Мирослава Макевића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.314 Н088 09 ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Милана Танасића, д.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12;

5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр., Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Милана Танасића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 L349 12 ИКС ;

5.2.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву гаса угљен монооксида урађен од „ВАТРО АС“ доо Ваљево, оверен од одговорног пројектанта Драгана Берића, дипл.инж.ел., лиценца број: 510 10101 41, ознака лиценце ЕП-05-01, МУП лиценца 07 број 152-86/15;

6/1. Пројекат термотехничких инсталација урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Александра Рамазанова, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 L442 12 ;

6/2. Пројекат Гасне котларнице, урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Александра Рамазанова, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 L442 12 ;

6/3. Пројекат Вентилације подземних гаража, урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Александра Рамазанова, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 L442 12 ;

6/4. Пројекат лифта урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр. , Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Жељка Антонијевића, дипл.инж.маш., лиц.бр.333 1614 03;

-Пројекат заштите од пожара урађен од „ВАТРО АС“ доо Ваљево, оверен од одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.инж.ел., лиценца број: 330 Ф579 07, МУП лиценца 09 број 152-746/16;

-Енергетски пасош-број ЕР000759380 од 04.01.2024 урађен од стране „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ ул.Жикице Јовановића 19а, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Јелена Грујић, д.иа, број лиценце 381177318;

-ПЗИ-садржи сву потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од стране инвеститора, одговорних извођача радова и надзора :**

-**Изјаве за АИГ И КОНСТРУКЦИЈУ** инвеститора-Предузећа „РЕЈАК HANDEL“ д.о.о. Б.Ковиљача (МБ: 20315482), Маршала Тита 146, Б.Ковиљача, Лозница-град; одговорног извођача радова-ГП „Euroimrex“ Лозница, одговорног извођача радова Драгана Баровића, дипл. инж. грађ., број лиценце 410 2902 03; стручног надзора: Максић Зорана, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 6373 03;

-**Изјаве за ВИК** инвеститора-Предузећа „РЕЈАК HANDEL“ д.о.о. Б.Ковиљача (МБ: 20315482), Маршала Тита 146, Б.Ковиљача, Лозница-град; одговорног извођача радова-ЗТР "Хидромонтажа Лозница" одговорно лице Чедомир Чугуровић, одговорног извођача Жељка Ракића, дипл. грађ. инж., број лиценце 411 9292 05; стручног надзора: Максић Зорана, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 6373 03;

- **Изјаве за ЕЛЕКТРО и Тт радове** инвеститора-Предузећа „РЕЈАК HANDEL“ д.о.о. Б.Ковиљача (МБ: 20315482), Маршала Тита 146, Б.Ковиљача, Лозница-град; одговорног извођача радова занатске радње "ОМ Електро" одговорног лица Живорада Поповића, одговорног извођача Слободана Пандуревића, дипл. инж. ел., број лиценце 450 3905 03; стручног надзора: Весне Ковачевић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 А934 05;

- **Изјаве за МАШИНСКЕ радове** инвеститора-Предузећа „РЕЈАК HANDEL“ д.о.о. Б.Ковиљача (МБ: 20315482), Маршала Тита 146, Б.Ковиљача, Лозница-град; одговорног извођача радова "ВГС Инжењеринг" Лозница, одговорног лица Сунчице Васиљевић, одговорног извођача Момчила Антонића, дипл. инж. маш. бр. лиц. 430 3980 03; стручног надзора: Тошић Бранислава, дипл. инж. маш., број лиценце 330 А950 05;

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број: 952-006-50330/2025 од 15.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ“ Мали Зворник, ул. Краља Петра I 38 а.

-**Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: 956-305-14649/2025 од 13.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ“ Мали Зворник, ул. Краља Петра I 38 а.

-**Обавештење, 952-04-006-16973/2025 од 26.08.2025. године, издато од РГЗ СКН Лозница, да је Елаборат геод. радова изведеног објекта, број: 952-006-50330/2025 од 15.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ“ Мали Зворник, ул. Краља Петра I 38 а., урађен у складу са Правилником о кат. премери, обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат. непокретности („Сл. глас. РС“, бр. 7/19, 26/20 и 122/20-др. прав).**

- **Обавештење РГЗ-а, Одељење за катастар водова Ваљево, број: 956-03-305-2838/2025 од 24.09.2025. год., којим се ОБАВЕШТАВА да је Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-305-14649/2025 од 13.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ“ Мали Зворник, ул. Краља Петра I 38 а. прегледан и да у истом НЕМА недостатака,**

-**Доказ о праву својине:** Извод из листа непокретности број: 4669 К.О. Бања Ковиљача

-**Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

За вршиоца техничког прегледа именована је „Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9. маја, Лозница, Одлуком инвеститора од 10.04.2025. год. а „Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9. маја, Лозница, именовала је чланове комисије у саставу :

1. **Борисав Диздаревић, дипл. грађ. инж.**-Лиценца број : 411 2921 03 Архитектура, ВиК – Председник комисије
2. **Драган Тешинић, дипл. инж. Арх.**- Лиценца број : 300 350110- члан • Конструкција
3. **Борисав Диздаревић, дипл. грађ. инж.**- Лиценца број : 411 2921 03- члан Ел и Тт
4. **Драган Павловић, дипл. инж. ел.** Лиценца бпј., 350 3777 03, члан Грејање
5. **Мирослава Ђурић, дипл. инж. маш.**- Лиценца број., 430 И818 14, члан
6. **Ковачевић Миломир, дипл. инж. тех.** Лиценца број., 371 1684 10, члан / Уверење о положеном стручном испиту 07 број 152-202/13 од 26.04.2016. год.

Комисија за технички преглед , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.07.2025.год до 01.08.2025.године и Извештај о извршеном техничком прегледу, број:01/07/2025-тп од 01.08.2025.год., доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-23493-IUP-8/2025,Заводни број: 351-1381/2025-V од 15.09.2025.године.

Извештајем Комисије за технички преглед, утврђено је: да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за вишепородични стамбени објекат (са котларницом) , на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача , и паркинг на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.