

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-26456-IUP-14/2025**

Заводни број: **351-1336/2025-V**

Датум: **10.09.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Дејан Михаиловић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Луке Стевића број 182, Лозничко Поље, преко „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница, чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП 13716 КО Лозница, спратности: П + Пк (приземље и поткровље), а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дејану Михаиловићу (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Луке Стевића број 182, Лозничко Поље, (захтев поднет преко пуномоћника „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице), **употреба породичног стамбеног објекта на КП 13716 КО Лозница**, спратности: П + Пк (приземље и поткровље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **550,00** м², габарита: дат у техничкој документацији, УБГП: **170,03** м² (укупне нето површине: **144,94** м²).

2. Саставни део овог решења су и:

- Потврда за објекте класе „А“ од **05.09.2025.** године издату од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл. инж. арх., лиценца број: **ИКС 300 К470 11**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са измењеним Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-26456-CPA-9/2025**, заводни брј: **351-248/2025-V** од **03.03.2025.** године, и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација, оба број: **952-006-75758/2025** од **04.09.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Ђорђе Вуковић ПР Геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије **Николе П. Новаковића**, број лиценце: **02 0160 12.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Дејан Михаиловић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Луке Стевића број 182, Лозничко Поље, поднео је преко пуномоћника „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице, захтев број: **ROP-LOZ-26456-IUP-14/2025**, заводни број: **351-1336/2025-V**, дана **05.09.2025.** године, за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат на КП 13716 КО Лозница.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. **Потврду за објекте класе „А“, од 05.09.2025. године издату од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића** дипл. инж. арх., лиценца број: **ИКС 300 К470 11**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са измењеним Решењем о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-26456-CPA-9/2025**, заводни брј: **351-248/2025-V** од **03.03.2025.** године, и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;
2. **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација,** оба број: **952-006-75758/2025** од **04.09.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Ђорђе Вуковић ПР Геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије **Николе П. Новаковића**, број лиценце: **02 0160 12**;
3. **ПОТВРДУ РГЗ СКН Лозница** број: **952-04-006-18221/2025** од **09.09.2025.** године да је елаборат геодетских радова објекта број: **952-006-75758/2025** од **04.09.2025.** године **спроводив**;
4. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-26456-LOCH-2/2017**, заводни број: **353-188/2017-V** од **17.10.2017.** године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
5. **Решење о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-26456-CP1-3/2018**, заводни број: **351-42/2018-V** од **31.01.2018.** године и измењено **Решење о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-26456-CPA-9/2025**, заводни број: **351-248/2025-V** од **03.03.2025.** године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
6. **Потврду о пријави радова** број: **ROP-LOZ-26456-WA-4/2018**, заводни број: **351-91/2018-V** од **21.02.2018.** године, **Потврду о продужењу рока извођења радова** број: **ROP-LOZ-26456-WA-7/2022**, заводни број: **351-103/2022-V** од **04.02.2022.** године и **Потврду о пријави наставка радова** број: **ROP-LOZ-26456-WA-11/2025**, заводни број: **351-1033/2025-V** од **15.07.2025.** године издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
7. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља**, број: **356-92/2018-08** од **08.10.2018.** године и **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу** број: **356-92/2018-08** од **02.09.2025.** године;
8. **Доказ о праву својине – препис листа непокретности за КП 13716 КО Лозница** број: **5360**, заводни број: **953-1/17-478** од **30.05.2017.** године издат од РГЗ СКН Лозница;
9. **Катастарско-топографски план за КП 13716 КО Лозница** од **јуна 2017.** године у размери 1:500 урађен од стране Спасоје Вуковић ПР СГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница оверен геодетском лиценцом другог реда инжењера геодезије **Николе П. Новаковића**, лиценца број: **02 0160 12** и потписан дигиталним сертификатом од стране Спасоја Вуковића;

10. **Енергетски пасош** број: **EP000923197** од 28.07.2025. године урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР „Инжењерске делатности и техничко саветовање - КАПИТАЛ ГРАДЊ“ Лозница, оверен од стране **одговорног пројектанта** Марка Видића дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18**;

11. **Доказ о плаћеним административним таксама**;

12. **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.700,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС