

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-14367-ISAWHA-4/2025  
Заводни број: 351-1395/2025-V  
Датум: 22.09.2025. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Цветиновић Предрага, ЈМБГ: [REDACTED]** и **Цветиновић Миливоја ЈМБГ [REDACTED]** из Лознице, ул. Анте **Богићевића бр.75**, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **доградња помоћног објекта (остава за картонску амбалажу) на катастарској парцели 856/2 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Цветиновић Предрагу, ЈМБГ: [REDACTED]** и **Цветиновић Миливоју ЈМБГ [REDACTED]** из Лознице, ул. Анте **Богићевића бр.75**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **доградња помоћног објекта број 4 (остава за картонску амбалажу) на катастарској парцели 856/2 КО Лозница**, површине парцеле од 2247,00м<sup>2</sup>; спратности Пр+0 (приземље), БРУТО површина објекта који је предмет доградње 315.00 м<sup>2</sup>, НЕТО површина објекта који је предмет доградње 285.37 м<sup>2</sup>; БРУТО површина доградње 489.73 м<sup>2</sup>, НЕТО површина доградње 453.57 м<sup>2</sup>; УКУПНА БРГП целог објекта 804,73м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина целог објекта: 738,94м<sup>2</sup>; висина слемена 5,00; максималног габарита објекта са доградњом 27,30 x 30.00м. Предрачунска вредност радова је 5.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-14367-LOCH-2/2025 Заводни број: 353-228/2025-V Датум: 24.06.2025. године;

-0. Главна свеска бр.Н-22/2025 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; ;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.Н-22/2025, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-546/1 од 18.09.2026. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 453,57м<sup>2</sup> у износу од 0,00 дин, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Цветиновић Предраг, ЈМБГ: [REDACTED] и Цветиновић Миливоје ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Анте Богићевића бр.75, поднели су преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, дана 16.09.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-14367-ISAWHA-4/2025, Заводни број: 351-1395/2025-V, који је усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-14367-ISAW-3/2025, Заводни број: 351-1232/2025-V од 22.08.2025. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – доградња помоћног објекта (остава за картонску амбалажу) на катастарској парцели 856/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од маја 2025.године;
- Локацијски услови број предмета:ROP-LOZ-14367-LOCH-2/2025,Заводни број: 353-228/2025-V од 24.06.2025.године;
- 0.Главна свеска бр.Н-22/2025 урађена од стране"КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница,главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх.,лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.Н-22/2025,урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6,Лозница,одговорни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Извод из базе података Катастра непокретности 13650 КО Лозница од 05.09.2025.године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-228801-/1-25 од 05.06.2025. године и Уговор број 2561200-D-09.14-228801-/1-25-УГП од 05.06.2025. год.
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 107/611 од 18.06.2025. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-4486/25-1 од 12.06.2025. год
- Катастарско топографски план урађен од стране „Гео Премер МС Тим"од септембра 2025;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

**Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:**

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 18.09.2025 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-546/1 од 18.09.2025,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 18.09.2025.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-14367-ISAW-3/2025,Заводни број:351-1232/2025-V од 22.08.2025..о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-14367-ISAW-3/2025,Заводни број: 351-1232/2025-V од 19.08.2025.године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**