

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025
Заводни број: 351-1297/2025-V
Датум: 04.09.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Петровић Јоване (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Уроша Предића бр.14, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта-штала, на к.п.бр.1065/1 К.О.Трбушница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Петровић Јовани (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Уроша Предића бр.14, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња пољопривредног објекта-штала, на к.п.бр.1065/1 К.О.Трбушница, површине парцеле од 1940,00м²; спратности Пр+0 (приземље), висина објекта +5,63м, укупне БГП 215,25 м², нето површине 190,29м²; максималног габарита 20.50x10,50м. Категорија објекта А, класификациони број 127111. Предрачунска вредност радова је 8.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-19732-LOCH-4/2025, Заводни број: 353-339/2025-V од 07.08.2025. године;

- 0. Главна свеска бр. Н-22/2025 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; ;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. Н-22/2025, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-520/1 од 02.09.2025., за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 190,29м² у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/20).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Јована (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Уроша Предића бр.14, дана 01.09.2025. поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, Заводни број: 351-1297/2025-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта-штала, на к.п. бр.1065/1 К.О.Трбушница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење од фебруара 2025. године;

-Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-19732-LOCH-4/2025, Заводни број: 353-339/2025-V од 07.08.2025. године;

-0. Главна свеска бр.Н-22/2025 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; ;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.Н-22/2025, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.2202 КО Трбушница, издат 04.07.2025 од Службе за катастар непокретности Лозница;
-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-314903-/1- 25 од 04.08.2025. године и Уговор број 2561200-D-09.14-314903-/1-25-UGP од 04.08.2025. године.
-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 158/882 од 01.08.2025. године.
-Услови "Телеком Србија" Београд, број Д209-344416/1 од 01.08.2025.године;
-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геопремер МС Тим"Лозница од јуна 2025. године;
Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-26/2025-06 од 15.08.2025.;
-Уплатница од 93.896,00 динара за промену намене земљишта;
-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара.
-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 03.09.2025 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-520/1 од 02.09.2025,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 02.09.2025.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер