

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-26301-ISAW-1/2025**
Заводни број: **351-1258/2025-V**
Датум: 29.08.2025. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница (Матични број правног лица 07005466, ПИБ 100001378), ул. Слободана Пенезића бр.1, Лозница, поднетог преко пуномоћника „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, овлашћеног лица Миломира Ковачевића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4 кV извод из КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ до КПК стамбено - пословног објекта на к.п.бр.15723, преко к.п.бр.8550/1, 8550/2 и 8605 КО Лозница, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница (Матични број правног лица 07005466, ПИБ 100001378), ул. Слободана Пенезића бр.1, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4 кV извод из КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ до КПК стамбено - пословног објекта на к.п.бр.15723, преко к.п.бр.8550/1, 8550/2 и 8605 КО Лозница; нисконапонски подземни вод дужине 115м; категорија објекта Г; класификациона ознака 222410 - Локални електрични подземни вод (100%). Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је на постојећу КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ Лозница. Нисконапонски подземни кабловски вод дужине 115m, повезује се на једној страни у НН орману у КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“, а на другој страни у КПК стамбенопословног објекта на к.п. 15723 КО Лозница. Предметни вод полаже се делом у ПВЦ цеви Ø 110мм, а делом слободно положен у земљаном рову на дубини од 0,8м преко к.п. 8605, 8550/1 и 8550/2 КО Лозница. Предрачунска вредност радова: 1.005.452,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0 Главна свеска **бр: 0 - ИДП/14/2025**, урађена од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, Георгија Јакшића бб, оверена од главног пројектанта Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 А934 05 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација **бр: Е - ИДП/14/2025**, урађен од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од главног пројектанта Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 А934 05 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница** (Матични број правног лица 07005466, ПИБ 100001378), ул. Слободана Пенезића бр.1, Лозница, преко пуномоћника „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, овлашћеног лица Миломира Ковачевића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-26301-ISAW-1/2025**, зав.број: 351-1258/2025-V, дана 26.08.2025. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Изградња кабловског вода 0,4 кV извод из КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ до КПК стамбено - пословног објекта на к.п.бр.15723, преко к.п.бр.8550/1, 8550/2 и 8605 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска бр: 0 - ИДП/14/2025, урађена од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, Георгија Јакшића бб, оверена од главног пројектанта Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 А934 05 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: Е - ИДП/14/2025, урађен од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О., Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од главног пројектанта Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 А934 05 ИКС;
- Овлашћење број: 2561200-Д.09.14-308456/1 од 28.07.2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 176/867 од 15.08.2025. године;
- Услови и сагласност "Лозница Развој", број: 03-431/1 од 12.08.2025. године;

- Услови и сагласност "Телеком Србија" АД Београд, број: Д209-341247/1 од 05.08.2025. године;
- Технички услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број: ЛГ-08-69/25 од 01.08.2025. године;
- Катастарско-топографски план Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" Д.О.О. Крупањ, јул 2025. године;
- Уговори о конституисању службености за к.п.бр.15723, 8550/1, 8550/2 и 8605 КО Лозница од 15.08.2025. године;
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука), одлучено као у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.