

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-36065-CPI-2/2025**

Заводни број: **351-1290/2025-V**

Датум: **02.09.2025.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Драгана Савића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица 24. септембра број 31а, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта (викенд куће) спратности П + 0** (приземље) на **КП 1735/32 КО Бања Ковиљача**, у улици 24. септембра број 31а, у Бањи Ковиљачи, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Драгану Савићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица 24. септембра број 31а, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта (викенд куће)** на **КП 1735/32 КО Бања Ковиљача**, у улици 24. септембра број 31а, у Бањи Ковиљачи, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **399,00** м² (без површине јавне намене: **379,00** м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **48,00** м², спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине слемена: **4,72** м, УБГП: **48,00** м² (укупне нето површине: **39,35** м²), предрачунске вредности: **2.500.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-36065-LOC-1/2025**, заводни број: **353-417/2025-V** од **26.11.2024.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **92.992,00** динара. **Обрачун доприноса за**

уређивање грађевинског земљишта, број: 03-507/1 од 01.09.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе**.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган Савић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица 24. септембра број 31а, поднео је преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта (викенд куће) категорије – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 399,00 м² (без површине јавне намене: 379,00 м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 48,00 м², спратности: П + 0 (приземље), максималне висине слемена: 4,72 м, УБГП: 48,00 м² (укупне нето површине: 39,35 м²), предрачунске вредности: 2.500.000,00 динара без ПДВ-а, број: ROP-LOZ-36065-CPI-2/2025, заводни број: 351-1290/2025-V дана 29.08.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-36065-LOC-1/2025, заводни број: 353-417/2025-V од 26.11.2024. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: 143/24, од новембра 2024. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 143/24, од новембра 2024. године:

1. Главна свеска, број техничке документације: 143/24, од новембра 2024. године, урађена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;
2. Пројекат архитектуре број: 143/24, од новембра 2024. године, урађен од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и

са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Изјаву од децембра 2024. године да ће планирани објекат користити повремено, мање од 25% времена трајања летње сезоне па тако у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11) није потребна израда елабората енергетске ефикасности;

4. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 1735/32 КО Бања Ковиљача број: 4693 од 06.11.2025. године;

5. Копију катастарског плана за КП 1735/32 КО Бања Ковиљача број: 952-04-006-23210/2024 од 06.11.2024. године, издат од РГЗ СКН Лозница;

6. Катастарско-топографски план за КП 1735/32 КО Бања Ковиљача у размери 1:500, од октобра 2024. године, урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда инж. геодез. Славише С. Тешмановића, број лиценце: 02 0214 12;

7. Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, одељење Управа за шуме, број: 002375847 2025 14844 001 000 326 002 од 20.06.2025. године којим се налаже Драгану Савићу из Бање Ковиљаче, да изврши плаћање административне таксе на име накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта на **КП 1735/32 КО Бања Ковиљача**;

8. Доказ о плаћеној административној такси за промену намене земљишта на КП 1735/32 КО Бања Ковиљача;

9. Елаборат о испуњености услова обезбеђења сигурносног растојања, број техничке документације: 34-Е/2024 од децембра 2024. године, урађен од стране „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића, дипл. ел. инж., број лиценце: ИКС 350 1065 03;

10. Сагласност ЕД Србије, број техничке документације: 2541200-Д.09.14.-559645/1-2024 од децембра 2024. године за изградњу предметног објекта на **КП 1735/32 КО Бања Ковиљача**;

11. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на **КП 1735/32 КО Бања Ковиљача**, број: 03-507/1 од 01.09.2025. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења**. Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 480,00 динара + 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.