

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-28748-ISAW-1/2025  
Заводни број: 351-1373/2025-V  
Датум: 16.09.2025. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Тупајић Кристине из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.49, (ЈМБГ [REDACTED] и Николић Јелице из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.68А (ЈМБГ [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи промена намене помоћног објекта у стамбени без извођења радова на кп.бр.290/2 КО Лозница, на основу члана 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тупајић Кристине из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.49, (ЈМБГ [REDACTED] и Николић Јелице из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.68А (ЈМБГ [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи промена намене помоћног објекта у стамбени без извођења радова на кп.бр.290/2 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

## Образложење

Инвеститор Тупајић Кристина из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.49, (ЈМБГ [REDACTED]) и Николић Јелица из Лешнице, ул. Вере Благојевић бр.68А (ЈМБГ [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, 12.09.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-28748-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1373/2025-V, за издавање решења којим се одобрава

извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **промена намене помоћног објекта у стамбени без извођења радова на кп.бр.290/2 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 02.07.2025.;

-0. Главна свеска бр.А-105/25-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.А-105/25-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Извод из базе података Катастра непокретности бр.15070 КО Лозница од 12.09.2025. године;

-Катастарско-топографски план урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ „ Лозница од јануара 2025. године;

-Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара.

**Увидом у достављену документацију утврђено је да:**

Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023)

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

. Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер