

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15624-IUP-4/2025

Заводни број: 351-1169/2025-V

Датум: 18.08.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора **“РЕЈАК HANDEL“ Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482**, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, преко пуномоћника Борисава Диздаревића, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: **179/17 К.О. Бања Ковиљача**, и паркинга на кат.парцели број: **179/20 К.О. Бања Ковиљача**, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) ,Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор **“РЕЈАК HANDEL“ Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482**, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, преко пуномоћника Борисава Диздаревића, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: **179/17 К.О. Бања Ковиљача**, и паркинга на кат.парцели број: **179/20 К.О. Бања Ковиљача**, категорије: **В**, класификационог броја: **112 222** ;спратности: **Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље)** ; УБГП: **6.643,77м²** (укупне нето површине објекта: **5.875,78м²**),предрачунске вредности радова: **371.700.000,00 динара без ПДВ-а,КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор **“РЕЈАК HANDEL“ Д.О.О Бања Ковиљача, МВ: 20315482**, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, град- Лозница, поднео је захтев овом Одељењу, преко заступника Борисава Диздаревића из Лознице, за издавање **УПОТРЕБНЕ** дозволе за вишепородични стамбени објекат (са котларницом), на кат.парцели број: **179/17 К.О. Бања Ковиљача**, и паркинга на кат.парцели број: **179/20 К.О. Бања Ковиљача**, категорије: **В**, класификационог броја: **112 222** ;спратности: **Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље)**; УБГП: **6.643,77м²** (укупне нето површине објекта: **5.875,78м²**). Предрачунска вредност радова износи: **371.700.000,00 динара без ПДВ-а,број: ROP-LOZ-15624-IUP-4/2025,Заводни број: 351-1169/2025-V** дана **07.08.2025.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-16012/2025,од 14.08.2025. године **које је дао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница**, достављени **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број: 952-006-50330/2025 од 15.06.2025. године, урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” ДОО Мали Зворник, огранак Лозница, **НИЈЕ урађен у складу са чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17- аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон и 41/18-др.закон).

-На основу Обавештења Број: 956-03-305-2279/2025,од 14.08.2025. године **које је дао Републички геодетски завод,Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, Елаборат геодетских радова подземних инсталација за потребе** вишепородичног стамбеног објекта (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркингом на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, категорије: В, класификационог броја: 112 222 ;спратности: Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље); УБГП: 6.643,77м² (укупне нето површине објекта: 5.875,78м²),предрачунске вредности радова: 371.700.000,00 динара без ПДВ-а,урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” ДОО,Мали Зворник,ул.Краља Петра I 38А, **НИЈЕ СПРОВОДИВ.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-23498-LOC-3/2021, заводни бр.353-311/2021-V, од 22.09.2021.год.

-Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-23498-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1448/2021-V од 03.12.2021. године.

-Потврда о пријави радова Број: ROP-LOZ-44657-WA-1/2021, Заводни број: 351-1503/2021-V од 15.12.2021. године:

- Обавештење Број: 356-32/2022-08, од 10.05.2022. године **да су израђени темељи у складу са грађевинском дозволом;**

- Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, Број: 356-32/2022-08 21.12.2023. године,да је конструкција изведена у складу са грађевинском дозволом.

-Решење о сагласности на техничку документацију, у погледу предвиђених мера заштите од пожара, од МУП РС Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванр. ситуације у Шапцу, 07.33 број:217-4-561/25-1од 09.04.2025.године.

-Записник-Извештај о техничком прегледу објекта,број:01/04/2025 Тр од 27.05.2025.год.урађен од стране Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја, Лозница.

Саставни део овог решења је и :

-Пројекат за извођење, ПЗИ урађен од „Arhiline“ Наталија Јовановић пр., Краља Милана 25, Шабац, оверен од одговорног пројектанта Наталија Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 Н088 09 ИКС;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-50330/2025 од 15.06.2025. године урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Мали Зворник, огранак Лозница.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација за потребе вишепородичног стамбеног објекта (са котларницом), на кат.парцели број: 179/17 К.О. Бања Ковиљача, и паркингом на кат.парцели број: 179/20 К.О. Бања Ковиљача, категорије: В,

класификационог броја: 112 222 ;спратности: Су+Пр +4+ Пк(сутерен+приземље+четири спрата + поткровље) ; УБГП: 6.643,77м² (укупне нето површине објекта: 5.875,78м²),предрачунске вредности радова: 371.700.000,00 динара без ПДВ-а,урађен од стране Геодетске радње „ГЕОДЕТ ДБ” Мали Зворник,ул.Краља Петра I 38А.

-**Енергетски пасош**-број ЕР000759380 од 04.01.2024 урађен од стране „КАПИТАЛ ГРАДЊА“,ул.Жикице Јовановића 19а ,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Јелена Грујић,диа, број лиценце 381177318.

-**ИЗЈАВЕ број 7**,да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дате од стране:инвеститора,надзорног органа и и одговорног извођача радова.

-**Доказ о праву својине**: Извод из листа непокретности број: 4669 К.О. Бања Ковиљача

-**Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

-**Локална административна такса и накнада за ЦЕОП** наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара.

-**Републичка административна такса за подношење захтева** , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћена је у износу од: 24.830,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00

динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи
Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.