

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8472-IUPH-14/2025
Заводни број: 351-1111/2025-V
Датум: 08.08.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Владимира (Милоје) Ђелића [REDACTED] ул.Славка Родића бр.62 , Лозница , Лозница - град , поднет преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру (Милоје) Ђелићу [REDACTED] , ул.Славка Родића бр.62 , Лозница , Лозница - град , употреба стамбеног објекта на к.п. број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , Лозница - град ; спратности : Пр (приземље) ; површина под објектом: 174,04м²; намене: породична кућа са једним станом ; укупне нето површине објекта: 149,16м². Укупна БРУТО површина објекта : 174,04м².

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :
- **Локацијским условима** број: ROP-LOZ-8472-LOCH-2/2024 , зав.бр.353-124/2024-V , од 17.04.2024.године ; **Грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-8472-CPI-4/2024. заводни број: 351-731/2024-V , од 28.05.2024.год. ; **Потврди о пријави радова** број: ROP-LOZ-8472-WA-6/2024 , заводни бр.351-938/2024-V од 25.06.2024.године ; **Обавештењу о завршетку израде темеља** , број: 356-131/2024-08 од 05.12.2024.год. ; **Обавештењу о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-131/2024-08 од 05.12.2024.године .

II. Потврда за објекте класе „А“ од 20.06.2025.године , је саставни део овог Решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8472-CPI-4/2024. заводни бр.351-731/2024-V, од 28.05.2024.године ;
2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја М.Тимотића , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геод.радова за изведени објекат односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , бр.952-006-35973/2025 од 20.05.2025.год. , електронски потписан 24.07.2025.године , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , ул.Краља Петра I бр.38а , оверен од одговорног лица Драгана Богићевића .

- Елаборат геодетских радова подземних инсталација - снимање водова за прикључке објекта на к.п.бр.3274 К.О. Лозница , број: 956-305-10422/2025 од 20.05.2025.године , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , Краља Петра I бр.38а, Мали Зворник и оверен од одговорног лица Драгана Богићевића .

- Енергетски пасош за изведене радове за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , број пасоша: број ЕП000913162 од 09.05.2025.године , оверен од овлашћеног лица Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 381 1177 318 ИКС .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владимир (Милоје) Ђелић [REDACTED], ул.Славка Родића бр.62 , Лозница, Лозница-град , поднео је преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-8472-IUPH-14/2025 , заводни број: 351-1111/2025-V , дана 29.07.2025.године .

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију:

- Потврда за објекте класе „А“ од 20.06.2025..године и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8472-CPI-4/2024. заводни бр.351-731/2024-V, од 28.05.2024.године ;
2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја М.Тимотића , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС .

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-8472-LOCH-2/2024 , зав.бр.353-124/2024-V , од 17.04.2024.године ; Грађевинска дозвола број:ROP-LOZ-8472-CPI-4/2024. зав.бр.351-731/2024-V, од 28.05.2024.год. ; Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-8472-WA-6/2024 , заводни бр.351-938/2024-V од 25.06.2024.године ; Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-131/2024-08 од 05.12.2024.године ; Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-131/2024-08 од 05.12.2024.године .

- Елаборат геод.радова за изведени објекат односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима , бр.952-006-35973/2025 од 20.05.2025.год. , електронски потписан 24.07.2025.године , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , ул.Краља Петра I бр.38а , оверен од одговорног лица Драгана Богићевића .

- Елаборат геодетских радова подземних инсталација - снимање водова за прикључке објекта на к.п.бр.3274 К.О.Лозница , број: 956-305-10422/2025 од 20.05.2025.године , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , Краља Петра I бр.38а , Мали Зворник , оверен од одговорног лица Драгана Богићевића .

- **Енергетски пасош** за изведене радове за стамбени објекат на к.п.број: 3274 К.О. Лознице , Славка Родића 54 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , број пасоша: број ЕП000913162 од 09.05.2025.године , оверен од овлашћеног лица Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 381 1177 318 ИКС .

- **Одобрење о прикључењу стамбеног објекта** на к.п.3274 К.О. Лознице на електромрежу број: 2561200-Д-09.14-30151-25 од 27.01.2025.год. , издато од Електродистрибуције Србије , огранак Електродистрибуција Лозница .

- **Катастарско - топографски план к.п.број: 3274 К.О. Лозница од 20.05.2025.године** , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , Краља Петра I бр.38а , Мали Зворник , оверен од одговорног лица Драгана Богићевића .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-15420/2025 од 05.08.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Технички извештај о реализованим геод.радовима , број: 952-006-35973/2025 од 20.05.2025. год. , електронски потписан 24.07.2025.год. , урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , ул.Краља Петра I бр.38а , оверен од одговорног лица Драгана Богићевића , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

У поступку обједињ.процедуре прибављено је Обавештење , број: 956-03-305-2198/2025 од 07.08.2025.године , издато од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водова , **о прегледу Елаборат геод.радова подземних инсталација - снимање водова за прикључке објекта на к.п. бр.3274 К.О. Лозница , бр.956-305-10422/2025 од 20.05.2025.год. ,** урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о. Мали Зворник , Краља Петра I бр.38а , Мали Зворник и оверен од одговорног лица Драгана Богићевића **и да је сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 – аут.тум. , 113/17 – др.закон , 27/18 – др.закон , 41/18 – др.закон , 9/20 – др.закон и 92/23) , утврђено да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ .**

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацавање захтева, према Решењу број: РОР-ЛОЗ-8472-IUP-13/2025 , заводни број: 351-911/2025-V , од 07.07.2025.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.750,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.340,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС