

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-22542-IUPH-2/2025**

Заводни број: **351-1186/2025-V**

Датум: **15.08.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Светисав Арсеновић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, улица Ћустендилска број 20, Палилула, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на **КП 515/3 КО Симино Брдо**, спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Светисаву Арсеновићу (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, улица Ћустендилска број 20, Палилула, усаглашени захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **употреба породичног стамбеног објекта на КП 515/3 КО Симино Брдо**, спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **185,50 м²** (нето површине: **165,04 м²**).

2. Саставни део овог решења су и:

Потврда за објекте класе „А“, Потврду за објекте класе „А“, од 21.07.2025. године издату од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл. инж. арх., лиценца број: **ИКС 321 А196 21**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу број: **351-627/91-V-02** од **01.10.1991.** године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску и водоводну мрежу како је условима надлежних ЈП предвиђено;

Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација, оба број: **952-006-57754/2025** од **20.07.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверени геодетском лиценцом другог реда од стране одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод., број лиценце: **02 0771 19.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Светисав Арсеновић** (ЈМБГ: ██████████) из Београда, улица Ћустендилска број 20, Палилула, поднео је преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице усаглашени захтев број: **ROP-LOZ-22542-IUPH-2/2025**, заводни број: **351-1186/2025-V**, дана **24.07.2025.** године, за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат на КП 515/3 КО Симино Брдо.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Потврду за објекте класе „А“, од 21.07.2025. године** издату од стране **одговорног пројектанта Дијане Томић** дипл. инж. арх., лиценца број: **ИКС 321 А196 21**, којом се **потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу број: 351-627/91-V-02 од 01.10.1991. године**, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску и водоводну мрежу како је условима надлежних ЈП предвиђено;
- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација**, оба број: **952-006-57754/2025** од **20.07.2025. године** за употребну дозволу који су израђени од стране **Дејан Марић** ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверени **геодетском лиценцом другог реда** од стране **одговорног лица Јасмине Ковачевић**, инж. геод., број лиценце: **02 0771 19.**
- **ПОТВРДУ РГЗ СКН Лозница** број: **952-04-006-16225/2025** од **13.08.2025. године** да је елаборат геодетских радова објекта број: **952-006-57754/2025** од **05.06.2025. године** **спроводив.**
- **Решење о одобрењу за градњу број: 351-627/91-V-02 од 01.10.1991. године** издато од Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
- **Главни архитектонско-грађевински пројекат** од децембра 1990. године, урађен од стране Самосталног пројектног бироа „УНИЈАПРОЈЕКТ“ Мали Зворник;
- **Доказ о праву својине** – извод и базе података катастра непокретности за **КП 515/3 КО Симино Брдо** број: **256** од **22.07.2025. године**;
- **Катастарско-топографски план за КП 515/3 КО Симино Брдо** од **20.07.2025. године** у размери 1:5'00 урађен од стране **Дејан Марић** ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, дигитално потписан од стране **Јасмине Ковачевић** и **Дејана Марића**;
- **Доказ о плаћеним административним таксама**;
- **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2503,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.