

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-7514-IUP-10/2025**  
**Заводни број: 351-1072/2025-V**  
**Датум: 06.08.2025.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Милана ( Јован ) Панића** [REDACTED] , ул.Дринска бр.117 , Лозница , Лозница - град , који је поднео , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев за издавање употребне дозволе **за породични , стамбени објекат , спратности: Пр , на к.п.број: 1090 К.О. Лозница** , ул.Маричка бр.12 , Лозница , Лозница-град , на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милана ( Јован ) Панића** [REDACTED] ул.Дринска бр.117 , Лозница , Лозница - град , **употреба породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 1090 К.О. Лозница** , ул.Маричка бр.12 , Лозница , Лозница - град , **намене :** стамбени објекат са једним станом , нето површине објекта : 200,85м<sup>2</sup> ; **спратности :** Пр (приземље) ; површина земљишта под објектом : 240,00м<sup>2</sup>. **Укупна БРУТО површина објекта : 240,00м<sup>2</sup> .**

**Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :**

**-Решењу о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.број: 1090 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-7514-CPI-2/2019 , заводни бр.351-468/2019-V , од 06.06.2019.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Архитектонско-инж.биороа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Максић Зорана , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 , извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“Зоран Максић пр. ,Слободана Пенезића бб , Лозница , о извршеној тех контроли .**

**II. Потврда за објекте класе „А“ од 17.07.2025.године , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :**

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7514-CPI-2/2019 , заводни бр.351-468/2019-V , од 06.06.2019.год. ;  
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру нисконапонску ЕЕ и водоводну мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;  
**Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат - Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и Потврда за подземне инсталације ,** број: 952-006-13046/2025 од 01.03.2025.године , електронски потписани дана 25.03.2025.године , урађени од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверени од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ .

- **Енергетски пасош , број: EP000922174 од 16.07.2025.године ,** за стамбени објекат на к.п.број: 1090 К.О. Лозница , ул.Маричка бр.12 , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

**О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Милан ( Јован ) Панић** [REDACTED] , ул.Дринска бр.117, Лозница, Лозница - град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели бр.1090 К.О. Лозница , ул.Маричка бр.12 , Лозница , Лозница - град , а кроз ЦИС , **број: ROP-LOZ-7514-IUP-10/2025** , заводни бр.351-1072/2025-V, од 22.07.2025 .године . Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- **Потврду за објекте класе „А“ 17.07.2025,године ,** која је оверена и издата од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7514-CPI-2/2019 , зав.бр.351-468/2019-V , од 06.06.2019.године и да је објекат прикључен на нисконапонску електроенергетску и водоводну и канализациону мрежу .

- **Решење о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.број: 1090 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-7514-CPI-2/2019 , заводни бр.351-468/2019-V , од 06.06.2019.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , ул.К.Абрашевића бр.9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Максић Зорана, дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 6373 03, извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“Зоран Максић пр. ,Слободана Пенезића бб , Лозница , о извршеној тех контроли ; - **Потврду о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-7514-WA-3/2019 , заводни број:351-862/2019-V, од 09.09.2019.год. ; - **Одговор о резултатима инспекцијског надзора израђених темеља** , број: **356-29/2020-08 од 03.07.2020.године** ; - **Одговор о резултатима инспекцијског надзора објекта завршеног у конструктивном смислу** , број: **356-29/2020-08 од 17.07.2020.године** .

- **Енергетски пасош , број: EP000922174 од 16.07.2025.године ,** за стамбени објекат на к.п.број: 1090 К.О. Лозница , ул.Маричка бр.12 , Лозница , урађен од „Капитал Градња“

Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** - Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат и Потврда за подземне инсталације , број: 952-006-13046/2025 од 01.03.2025.године , електронски потписани дана 25.03.2025.године , урађени од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверени од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ .

- **Одобрење за прикључење за стамбени објекат** на к.п.бр.1090 К.О. Лозница , ул.Маричка бр.12 , Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 8Ј.1.1.0-Д-09.14-263426-20 од 16.09.2020.године и **Обавештење о прикључењу** број: 8Ј.1.1.0-Д-09.14-263426-20 од 17.09.2020.године .

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 46 од 21.07.2020.године .

- **Катастарско-топографски план кат.парцеле број: 1090 К.О. Лозница од 01.03.2025.год.** , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ .

- **Извод из базе података катастра непокретности број: 6110 К.О. Лозница од 23.07.2025.године** , издат од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова** , број: 952-04-006-15490/2025 од 05.08.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта - Дигитални елаборат геодетских радова за изведени објекат , број: 952-006-13046/2025 од 01.03.2025. године , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиц. 01 0868 24 , у складу са Правилником о катастарском премеру , обнови катастра и геодетским радовима у одржавању кат. непокретности ( „Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23 ) .

**Обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију** , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.400,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.450,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и адм.такса 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.