

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-7753-IUPH-20/2025
Заводни број: 351-1206/2025-V
Датум: 22.08.2025.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Друштва за произ. и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Златије Лазовић из Лознице, Вука Караџића 24 и Живана Нинковића из Лознице, Вука Караџића 36, поднет од овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице, Васе Чарапића 2/Пк/023, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница, ул.Вука Караџића бр.36 и 36А, Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа обј., саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЛОДОБРАВА СЕ инвеститорима Друштву за произ. и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, Златији Лазовић из Лознице, Вука Караџића 24 и Живану Нинковићу из Лознице, В.Караџића 36.употреба Вишепородичног стамбено-пословног објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница, ул.Вука Караџића бр.36 и 36А, Лозница, Лозница - град . спратности: Пр + 4 (приземље и четири спрата) ; категорије објекта - Б, класификационог броја - 112 221 ; укупне БГРП : 1.493,60м² (укупне нето површине : 1.317,04м²). На парцели су изведени колски и пешачки прилази и зелене површине .

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта - етажирање, број: 952-006-47557/2024 од 03.06.2024.год. и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
Приземље	Гаражно паркинг место	ГПМ1	11,26м ² под објектом 2.42 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо

Гаражно паркинг место	ГПМ2	11,52м ² под објектом 3.52 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ3	11,52м ² под објектом 3.52 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ4	11,52м ² под објектом 5.50 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ5	11,52м ² под објектом 5.76 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ6	11,52м ² под објектом 7.22 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ7	11,52м ² под објектом 7.22 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ8	11,04м ² под објектом 8.02 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ9	11,04м ² под објектом 8.02 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ10	11,04м ² под објектом 0.00 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ11	11,04м ² под објектом 0.00 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ12	11,04м ² под објектом	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо

			0.00 м ²	
Гаражно паркинг место	ГПМ13	11,04м ² под објектом 0.00 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ14	10,87м ² под објектом 1.36 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ15	11,04м ² под објектом 1.39 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ16	11,05м ² под објектом 1.38 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Гаражно паркинг место	ГПМ17	11,04м ² под објектом 4.58 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Пословни простор	ГК	6,67 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Пословни простор	Л1	32,36 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
Заједнички простор	ЗП1	179,86 м ²		'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЕ :		409,51 м²		

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
I Спрат	Стан	С1	64,44 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С2	51,33 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С3	60,95 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо

	Стан	С4	52,58 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Заједнички простор	ЗП2	27,75 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	УКУПНО НЕТО I Спрат :		257,05 м²	

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
II Спрат	Стан	С5	64,33 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С6	51,07 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С7	61,00 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С8	52,38 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Заједнички простор	ЗП3	27,75 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	УКУПНО НЕТО II Спрат:			256,53 м²

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
III Спрат	Стан	С9	64,21 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С10	51,06 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С11	61,13 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	С12	52,98 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Заједнички простор	ЗП4	27,95 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо

	УКУПНО НЕТО III Спрат:	257,33 м²
--	-------------------------------	-----------------------------

ЕТАЖА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
IV Спрат	Стан	C13	64,28 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	C14	51,97 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	C15	60,08 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Стан	C16	53,10 м ²	'ИНТЕР ИНВЕСТ" доо
	Заједнички простор		ЗП5	28,00 м ²
	УКУПНО НЕТО IV Спрат:			257,43 м²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- **Локацијским условима** број: ROP-LOZ-7668-LOCA-2/2021 , заводни бр.353-484/2021-V , од 08.02.2022.год. ; - **Измена локацијских услова** број: ROP-LOZ-7668-LOCA-3/2023 , зав. бр.353-326/2023-V, од 31.08.2023.г. ; - **Грађевинска дозвола** бр.ROP-LOZ-7753-CPI-1/2022 , заводни бр.351-309/2022-V , од 22.03.2022.год. ; - **Решење о измени Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-7753-CPA-8/2023 , заводни број: 351-1546/2023-V , од 18.10.2023.године ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-7753-WA-3/2022 , заводни бр.351-445/2022-V , од 08.04.2022.год. ; - **Потврда о пријави наставка радова** бр.ROP-LOZ-7753-WA-10/2023 , заводни број: 351-1734/2023-V , од 07.11.2023.године ; - **Обавештење о завршетку израде темеља** , бр.356-44/2024-08 од 26.08.2024.год. ; - **Обавештење о завршетку израде објекта** у конструктивном смислу , број: 356-44/2024-08 од 26.08.2024.год. ; - **Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал** бр.ROP-LOZ-1502-ISAW-1/2024 , зав.бр.351-80/2024-V , од 30.01.2024.године и **Потврда о пријави почетка радова за напојни кабал** . број: ROP-LOZ-4965-WA-1/2024 , заводни број: 351-268/2024-V , од 28.02.2024.године ; - **Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП-а РС, Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу под **07.33 број: 217-4-604/24-3 од 08.05.2024.године** и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под **07.33 број: 217-5-631/24-1 од 06.12.2024.године** .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: **01/07/2025 од 01.08.2024.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 01.07.2025. године и Одлуком број: 01/07/2025 од 01.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа

„КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом , МРС и гасном котларницом , на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED] , Карађорђева 10 , Лозница , Златије Лазовић из Лознице , Вука Караџића 24 и Живана Нинковића из Лознице , Вука Караџића 36 , израђен од Грађевинске радње "У–ГРАДЊА", ул.Слободана Пенезића бр.3, Лозница , оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 8163 04 , број: PZI 09-04/2024 од априла 2024.године .

- **Елаборат геод.радова изведеног објекта** , број:952-006-47557/2024 од 26.06.2024.године;
- **Елаборат геодетских радова посебних радова - етажирање** , број: 952-006-47557/2024 од 03.06.2024.године ; - **Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације** , број: 956-305-13712/2024 од 26.06.2024.год. , урађени од Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР” Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Булевар Д.Обрадовића 6 , оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- **Енергетски пасош** , број: ЕР000762874 од 04.03.2024.год. , за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасном котларницом , на к.п.бр.8546 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“д.о.о. Лозница [REDACTED] [REDACTED] , Карађорђева 10 , Лозница , **Златија Лазовић** из Лознице , Вука Караџића 24 и **Живан Нинковић** из Лознице, Вука Караџића 36, поднели су усаглашени захтев Одељењу , преко овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице , Васе Чарапића 2/Пк/023 , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-7753-IUP-20/2025 , заводни број: 351-1206/2025-V , дана 13.08.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед** , бр. 01/07/2025 од 01.08.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.07.2025.год. и Одлуком бр.01/07/2025 од 01.07.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС , **којим је утврђена подобност за употребу ;**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-7668-LOCA-2/2021 , заводни број: 353-484/2021-V , од 08.02.2022.год. ; - **Измена локацијских услова** број: ROP-LOZ-7668-LOCA-3/2023 , зав. бр.353-326/2023-V, од 31.08.2023.г. ; - **Грађевинска дозвола** бр.ROP-LOZ-7753-CPI-1/2022 , заводни бр.351-309/2022-V , од 22.03.2022.год. ; - **Решење о измени Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-7753-CPA-8/2023 , заводни број: 351-1546/2023-V , од 18.10.2023.године ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-7753-WA-3/2022 , заводни бр.351-445/2022-V , од 08.04.2022.год. ; - **Потврда о пријави наставка радова** бр.ROP-LOZ-7753-WA-10/2023 , заводни број: 351-1734/2023-V , од 07.11.2023.године ; - **Обавештење о завршетку израде темеља** , бр.356-44/2024-08 од 26.08.2024.год. ; - **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-44/2024-08 од 26.08.2024.год. ; - **Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал** бр.ROP-LOZ-1502-ISAW-1/2024 , зав.бр.351-80/2024-V , од 30.01.2024.године и **Потврда о пријави почетка радова за напојни кабал** . број: ROP-LOZ-4965-WA-1/2024 , заводни број: 351-268/2024-V , од 28.02.2024.године ; - **Решењу о сагласности на техничку документацију од МУП-а РС, Сектор за ванр.ситуације** , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу под **07.33 број: 217-4-604/24-3 од 08.05.2024.године** и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите од МУП РС** , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под **07.33 број: 217-5-631/24-1 од 06.12.2024.године** .

- **Пројекат за извођење за Вишепородични стамбено-пословни објекат** са прикључним гасоводом , МРС и гасном котларницом , на кат.парцели број: **8546 К.О. Лозница** , ул.Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED] , Карађорђева 10 , Лозница , Златије Лазовић из Лознице , Вука Караџића 24 и Живана Нинковића из Лознице , Вука Караџића 36 , израђен од Грађевинске радње "У-ГРАДЊА" , ул.Слободана Пенезића бр.3, Лозница , оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 8163 04 , број: PZI 09-04/2024 од априла 2024.године који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању **и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора** : одговорни извођач грађевинских и занатских радова и хидротехничких инсталација је Саша Ђунић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.410 2891 03 , а стручни надзорни орган је Горан Разић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 E354 07 ; одговорни извођач електроенергетских , ТТ и сигналних инсталација је Марко Видић , д.инж.ел. , лиц.бр.453 E188 09 , а стручни надзорни орган је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 4962 03 ; одговорни извођач машинских радова је Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 9081 05 , а стручни надзорни орган је Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 A945 05 .

- **Елаборат геод.радова изведеног објекта** , број:952-006-47557/2024 од 26.06.2024.године; - **Елаборат геодетских радова посебних радова - етажирање** , број: 952-006-47557/2024 од 03.06.2024.године ; - **Елаборат геодетских радова за изведене подземне инсталације** , број: 956-305-13712/2024 од 26.06.2024.год. , урађени од Геодетске радње "ГЕОПРЕМЕР" Ђорђе Вуковић ПР Лозница , Булевар Д.Обрадовића 6 , оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- **Енергетски пасош** , број: EP000762874 од 04.03.2024.год. , за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасном котларницом , на к.п.бр.8546 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

- **Сертификат о завршној контроли** , бр./Но: 30-206-24 од 07.05.2025.године , путничког електричног лифта произвођача „ORONA“ , фабрички број: XRS05904YB и инсталатера „PAN LIFT“ д.о.о. Београд , Арчибалда Рајса 9 и Извештај о контролисању путничког елект.

лифта бр.228/2024 од 20.03.2024.год. од „Оперативни инжењеринг плус“ д.о.о. Београд ;
- **Извештај о испитивању чврстоће** при притиску епрувета од очврслог бетона за објекат на к.п.број: 8546 К.О. Лозница , Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , бр.ГМ БК 5015/4770 од 27.09.2023.године , 12 узорака од 23.04.2022.год. до 07.09.2022.године , од Универзитета у Нишу , Архитектонско-грађевински факултет , Лабораторија за грађевинске материјале ; - **Потврда о испуњењу прописаних тех.услова за електричне инсталације ниског напона** од 01.04.2024.године , урађена од Занатска радња „М.Б. Електротехника“ Милован Недељковић ПР Лозница , оверена од одговорног лица Марка Видића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 453 E188 09 ИКС ; - **Извештај о прегледу спољног и унутрашњег прикључка и мерног места** од 22.04.2024.год. од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница ; - **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2540400-D-09.14-470062-23-UGP од 30.10.2023.год. ; - **Стручни налаз – Извештај** , број: 668/2024 од 12.11.2024.године , о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електро инсталације – уземљења прикључног гасовода , регулационог сета G-6 , урађен од „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , Лозница , оверен од одговорног лица Владана Ристивојевића , дипл.инж.ел. , бр.лиценце 450 4962 04 ; - **Стручни налаз – Извештај** , број:195/2024 од 27.03.2024.године, о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета елек.инсталације, урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница и Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за елект.инсталације ниског напона да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима за електричне инст. ниског напона и не угрожава живот људи и имовине . - **Стручни налаз – Извештај** , број: 196/2024 од 27.03.2024.године о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних уређаја – сигурносне светиљке , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница и Потврда да ЗАДОВОЉАВА Правилник о тех.нормативима . - **Стручни налаз – Извештај** , бр.197/2024 од 27.03.2024.год. , о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета громобранске инсталације , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техн.нормативима . - **Исправа** о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб ; - **Исправа** о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб ; - **ИЗВЕШТАЈИ о испитивању хигијенске исправности воде за пиће** , број: LAV 57/24 од 17.09.2024.године , узорци 057-1 , 057-2 , 057-3 , 057-4 и 057-5 и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде од „LD bezbednost projekt institut“ d.o.o. Loznica , Centar za nauku i istraž. - laboratorija , Луке Стевића 8 , Лозница .

- **Одобрење за прикључење** Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и гасном котларницом на к.п.бр.8546 К.О. Лозница ,од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница , број: 2541200-Д-09.14-213865-24 од 08.05.2024.год. и Обавештење број: 2541200-D-09.14-213865-1/24 од 16.05.2024.године .

- **Решење којим се одобрава прикључење на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број: ЛО-143/24 Лозница од 22.05.2024.године** , прикључење гасног прикључка на дистрибутивни гасоводни систем , прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС типа G6 протока $Q=10\text{m}^3/24\text{h}$, изграђени за потребе Вишепородичног стамбено - пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС типа G6 и гасном котларницом на к.п.8546 К.О. Лозница .

- **Решење о одобрењу извођења радова за доградњу фекалног колектора у делу ул.Зече Буљубаше** на к.п.бр.8549 и 8605 К.О. Лозница за потребе прикључења стамбено-пословног објекта на к.п.бр.8546 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-39501-ISAW-2/2025, заводни бр.351-166/2025-V, од 11.02.2025.године и **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-39501-WA-3/2025 , заводни број: 351-270/2025-V , од 28.02.2025.године ;

- **Решење о одобрењу трајног водоводног прикључка** на градски водовод од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 209 од 24.09.2024.године ;

Решење о одобрењу трајног канализационог прикључка на градску канализацију од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 77 од 27.06.2025.године ;

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-16643/2025 од 19.08.2025.г. , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта број: 952-006-47557/2024 од 26.06.2024.године и **Обавештење о прегледу елабората геод.радова подземних инсталација , број: 956-03-305-2225/2025 од 07.08.2025.године** , издато од РГЗ Одељење за кат.водова Ваљево , у вези Елаб.геод.радова подземних инсталација , број: 956-305-13712/2024 од 26.06.2024.године , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ , да су урађени у складу са **Правилником о кат.премеру** , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19, 26/20 и 122/20) и са одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ , бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и да је утврђено да у истим нема недостатака .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.07.2025.године и Одлуком број: 01/07/2025 од 01.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. **Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17, председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;
2. **Жељко Ракић** , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С148 05 члан за конструкцију ;
3. **Милан М.Танасић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 L349 12 , члан за електро и тт инсталације ;
4. **Мирослава Ђурић** , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 К228 11, члан за машинске инсталације .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 01.07.2025.године и Одлуком број: 01/07/2025 од 01.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 01.07.2025.год. до 01.08.2025.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 01/07/2025 од 01.08.2025.године** , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-4743-IUP-29/2024 , заводни број: 351-135/2024-V , дана 31.01.2024.године .

Извештајем Комисије за технички преглед, број: 01/07/2025 од 01.08.2025.год. , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбено-пословни објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 8546 К.О. Лозница , ул.Вука Караџића бр.36 и 36А , Лозница , Лозница-град , инвеститора Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“д.о.о. Лозница** [REDACTED] Карађорђева 10 , Лозница , **Златија Лазовић** из Лознице , Вука Караџића 24 и **Живан Нинковић** из Лознице , Вука Караџића 36 .

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-7753-IUP-19/2025 , заводни број: 351-1135/2025-V , од 11.08.2025.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ ,бр.27/15 , 29/16, 78/19 и 6/24) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.950,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 12.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број : 840-742341843-24 , позив на број : 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.