

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-22104-IUP-1/2025**

Заводни број: **351-1066/2025-V**

Датум: **04.08.2025.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Драган Николић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, ул. Владе Зечевића бр. 18/5/2, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викенд кућу спратности: П + Пк (приземље и поткровље) на КП 511 КО Брњац, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Николићу (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, ул. Владе Зечевића бр. 18/5/2, (захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице), употреба стамбеног објекта – викенд куће на КП 511 КО Брњац, спратности: П + Пк (приземље и поткровље), категорије – „А“, габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 113,20 м² (приземље: 49,86 м² + ненадкривени трем: 63,34 м²), УБГП: објекат - 76,51 м² + ненадкривени трем - 63,34 м² (укупне нето површине објекта: 65,85 м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-1-332/84-05 од 26.04.1984. године које је издато од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница.

II. Саставни део овог решења су и:

1. Потврда за објекте класе „А“, број: 01/25, од 21.07.2025. године издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл. инж. арх., лиценца бр: ИКС 321 А196 21, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-1-332/84-05 од 26.04.1984. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну нисконапонску ЕЕ и водоводну мрежу;

2. **Главни архитектонско-грађевински пројекат**, број техничке документације: **1600/84** од **27.04.1984.** године, урађен од стране Радне организације за пројектовање и инжењеринг „Београд Биро“ из Младеновца, Трг Лоле Рибара 32-а, оверен од стране одговорног пројектаната **Б. Ђорђевића** дипл. инж. арх.;
3. **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно Технички извештај о реализованим геодетским радовима** оба број: **952-006-55218/2025** од: **18.07.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверен **геодетском лиценцом другог реда** од стране **одговорног лица Јасмине Ковачевић**, инж. геодез., број лиценце: **02 0771 19.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Драган Николић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, ул. Владе Зечевића бр. 18/5/2, поднео је захтев преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице за издавање **УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за стамбени објекат – викенд кућу** изграђен на **КП 511 КО Брњац**, спратности: **П + Пк** (приземље и поткровље), категорије – „А“, габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **113,20** м² (приземље: **49,86** м² + ненадкривени трем: **63,34** м²), УБГП: објекат - **76,51** м² + ненадкривени трем - **63,34** м² (укупне нето површине објекта: **65,85** м²), а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-22104-IUP-2/2025**, заводни број: **351-1066/2025-V** од **21.07.2025.** године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. **Потврду за објекте класе „А“**, број: **01/25**, од **21.07.2025.** године издата од стране **одговорног пројектанта Дијане Томић** дипл. инж. арх., лиценца бр: **ИКС 321 А196 21**, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са **Решењу о одобрењу за изградњу** број: **351-1-332/84-05** од **26.04.1984.** године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: дистрибутивну нисконапонску ЕЕ и водоводну мрежу;
2. **Главни архитектонско-грађевински пројекат**, број техничке документације: **1600/84** од **27.04.1984.** године, урађен од стране Радне организације за пројектовање и инжењеринг „Београд Биро“ из Младеновца, Трг Лоле Рибара 32-а, оверен од стране одговорног пројектаната **Б. Ђорђевића** дипл. инж. арх.;
3. **Елаборат геодетских радова објекта** број: **952-006-55218/2025** од: **18.07.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверен **геодетском лиценцом другог реда** од стране **одговорног лица Јасмине Ковачевић**, инж. геодез., број лиценце: **02 0771 19.**
4. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: **952-006-55218/2025** од: **18.07.2025.** године за употребну дозволу који су израђени од стране Геодетске радње Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, оверен **геодетском лиценцом другог реда** од стране **одговорног лица Јасмине Ковачевић**, инж. геодез., број лиценце: **02 0771 19.**
5. **Решење о одобрењу за изградњу** број: **351-1-332/84-05** од **26.04.1984.** године које је издато од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;

6. Катастарско-топографски план за КП 511 КО Брњац од 18.07.2025. године у размери 1:500 урађен од стране Геодетске радње Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница;
7. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 511 КО Брњац, број: 240 од 21.07.2025. године;
8. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима;

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.400,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћена је у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС