

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18960-IUPH-2/2025
Заводни број: 351-965/2025-V
Датум: 04.07.2025.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори Александар Рашевић ЈМБГ: [REDACTED], Живојина Мишића 79А, Руњани, Лозница и Живадин Рашевић, ЈМБГ: [REDACTED], Светозара Марковића бр. 4, Лозница** преко пуномоћника Жике Субића из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 2220 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09- испр .,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14 ,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Александру Рашевићу ЈМБГ: [REDACTED], Живојина Мишића 79А, Руњани, Лозница и Живадину Рашевићу, ЈМБГ: [REDACTED] Светозара Марковића бр. 4, Лозница, (захтев поднет преко пуномоћника Жике Субића из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље / Пр / на к.п.бр. 2220 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **63,32 м²**, Укупне бруто површине објекта **86,48 м²**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 06-4532/1, од 04.06.1964.године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од 23.06.2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са **ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ ОБЈЕКТА**, урађеног од стране Предузећа за пројектовање **БИЈЕЉИНА** из Бијељине, број пројекта А-О,484/64 од марта .1964 год, који је саставни део издате **ГРАЂЕВИНСКЕ**

ДОЗВОЛЕ Број: 06-4533 од 4.јуна 1964.год. издатог од Одељења за ком. Станб. послове, Лозница, Срез Ваљево.

2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-36577/2025, од 13.05.2025.год.који су израђени од стране Геосфера ДМ д.о.о. Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19.

Образложење

Инвеститори Александар Рашевић ЈМБГ: ██████████, Живојина Мишића 79А, Руњани, Лозница и Живадин Рашевић, ЈМБГ: ██████████, Светозара Марковића бр. 4, Лозница, преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, поднели су усаглашени захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље / Пр / на к.п.бр. 2220 КО Лозница Укупне нето површине објекта 63,32 м², Укупне бруто површине објекта 86,48 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-18960-IUPH-2/2025, Заводни број: 351-965/2025-V, од 02.07.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“ ,од 23.06.2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ ОБЈЕКТА , урађеног од стране Предузећа за пројектовање БИЈЕЉИНА из Бијељине, број пројекта А-О,484/64 од марта .1964 год, који је саставни део издате ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ Број: 06-4533 од 4.јуна 1964.год. издатог од Одељења за ком. Станб. послове, Лозница, Срез Ваљево.

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-36577/2025, од 13.05.2025.год.

-Потврду, Број: 952-04-006-13255/2025 од 04.07.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-36577/2025, од 13.05.2025.год, који је израђен од стране Геосфера ДМ д.о.о. Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19.

, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од маја 2025. год. оверен од стране Дејана Марића пр, инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број за к.п. 2220 КО Лозница, од 23.06.2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 870,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.