

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18352-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-1159/2025-V
Датум: 12.08.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Николић Зорана (ЈМБГ 3003978774117) из Лознице, ул. Бањска бр.124**, поднетог преко Младеновић Верана пуномоћника из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта-остава на кп.бр.9107 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Николић Зорану (ЈМБГ 3003978774117) из Лознице, ул. Бањска бр.124**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта-остава на кп.бр.9107 КО Лозница**, површина парцеле по катастру 604,00м² површина парцеле умањена за регулацију 557,39 м², спратности сутерен +приземље, укупне бруто површине 146,24м²; укупне нето површине 136,60м²; висине слемена 5,00м; хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А. **Предрачунска вредност радова је 950.000,00 динара без ПДВ-а.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-18352-LOCH-2/2025, заводни број 353-307/2025-Vод 05.8.2025.

-0. Главна свеска бр. ИДП130-07/2025 урађена од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3, главни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДПа 30-07/2025, урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3, одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-465/1 од 11.08.2025. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 136,60 м² у износу од 119.778,00 дин, јер је

инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

5. Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести Центар за културу „Вук Караџић”- управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

6. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

8. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Николић Зоран (ЈМБГ 3003978774117) из Лознице, ул. Бањска бр. 124**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 06.08.2025. године, број ROP-LOZ-18352-ISAW-3/2025, Заводни број: 351-1159/2025-V, преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-**изградња помоћног објекта-остава на кп.бр.9107 КО Лозница**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје оверено код јавног бележника Милене Бајић УОП - 1:3437-2025 од 02.06.2025.;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-18352-LOCH-2/2025,заводни број353-307/2025-Vод 05.8.2025.

-0.Главна свеска бр.ИДП130-07/2025урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.ИДПа 30-07/2025,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Извод из базе података Катастра непокретности број 8583 К.О.Лозница од 23.06.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница;

-Катастарско–топографски план урађен јуна 2025 од стране „ГеоПремер МС Тим"Лозница;

-Сагласна изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП - IV:1081-2020 од 13.10.2020.;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-286733-/1- 25 од 15.07.2025. године и Уговор број 2561200-D-09.14-286733-/1-25-UGP од 15.07.2025. године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 143/805 од 29.07.2025. године.

-Уплатница од 2000,00динара за издавање локацијских услова

-Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

-Овлашћење сувласника на парцели оверена код овлашћеног нотара у Аустрији Стево Безбрадица 28.03.2025.године;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 12.08.2025. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-465/1 од 11.08.2025.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта од 12.08.2025. и Овлашћење од 11.08.2025.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер