

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28326-ISAW-7/2025
Заводни број: 351-1140/2025-V
Датум: 08.08.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу гасног прикључка и мерно регулационе станице за потребе пословног објекта на кат.парцели 4545/1 у КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-Прикључни гасовод, РЕ Ø63, улазног притиска до 4 bar, на к.п.бројеви 11942/1, 4608, 11934/1, 4540, 4546, 4542/2 све КО Лозница, огранка прикључног гасовода РЕ Ø40, улазног притиска до 4 bar, и мернорегулациона станица типа G-25, протока $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, на к.п.бројеви 4542/2 и 4545/8 обе КО Лозница, за потребе фазе I пословног објекта на к.п. 4545/1 КО Лозница и огранка прикључног гасовода, РЕ Ø63, улазног притиска до 4 bar, и мерно регулационе станице, типа G-65, протока $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$, на к.п.бројеви 4542/2, 4542/3, 4542/1, 4545/8 и 4545/7 све КО Лозница, за потребе фазе II пословног објекта, на к.п. бр.4545/1 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 5.502.548,50 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-28326-LOCH-5/2025, Заводни број: 353-46/2025-V од 05.03.2025 године;

-0.Главна свеска бр.IDP G03-05/25 урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"ДОО Лозница, главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-2.Идејни пројекат грађевинских радова бр.IDP G-03-05/25,урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Миодраг Миловановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3859 03 Инжењерска комора Србије;

-4.1.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.15-4.1/2025 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Владан Ристивојевић дипл.инж.ел.,лиценца број 350 1065 03 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.IDP 03-05/25 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-12/05/2025,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], у.л. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Ђурић Мирославе из Лознице, дана 04.08.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-28326-ISAW-7/2025, Заводни број: 351-1140/2025-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу гасног прикључка и мерно регулационе станице за потребе пословног објекта на кат.парцели 4545/1 у КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 380/25 од 28.05.2025.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-28326-LOCH-5/2025,Заводни број: 353-46/2025-V од 05.03.2025 године;

-0.Главна свеска бр.IDP G03-05/25 урађена од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"ДОО Лозница, главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-2.Идејни пројекат грађевинских радова бр.IDP G-03-05/25,урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Миодраг Миловановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3859 03 Инжењерска комора Србије;

-4.1.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.15-4.1/2025 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО"ДООЛозница,одговорни пројектант је Владан Ристивојевић дипл. инж. ел. лиценца број 350 1065 03 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.IDP 03-05/25 урађен од стране "ИНГРАД ЕНЕРГО" ДОО Лозница,одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-12/05/2025,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

-Катастарско-топографски план урађен од стране ГР„Геопремер"Лозница од јануара 2025;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-432667-/1-24 од 25.09.2024.године,

- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 193/1121 од 02.10.2024. године.

- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-419782/1 од 01.10.2024. године.

- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-520/1 од 03.10.2024. године.

- МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 број 217-1166/25-1 од 26.02.2025. године,

- МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 број 217-1165/25-1 од 26.02.2025. године,

- Одговор на захтев "Транспортгас Србија" Београд број 020-02-4/382 од 23.09.2024.године,

- Услови ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД број 461. Интерни број ДБ-ЛОЗ-28326-У/2024 од 02.10.2024.године,

- Услови "ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО ЛОЗНИЦА број ЛГ-54/24 од 27.09.2024.године,

-Решење о испуњености издатих услова ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД број VIII 953-13349/25-1 од 18.07.2025.године,

-Решење бр.501-26/2025-VI од 19. 5. 2025.Одељења за привреду и локални економски развој(Сагласност на План управљања отпадом).

-Услови Лозница Развој Број: 03-9/260-1 од 24.07.2025. год;

-Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер