

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-20266-ISAW-2/2025  
Заводни број: 351-1136/2025-V  
Датум: 13.08.2025. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Исаковић Ивана ЈМБГ: [REDACTED] из Лешнице, ул. Кнеза Милоша бр.5 и Исаковић Мирјане ЈМБГ: [REDACTED] из Лешнице, ул. Кнеза Милоша бр.5, поднетог преко пуномоћника Самарцић Никое из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта Пр+0 на кп.бр.4406, 4407 и 4399 К.О. Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/2019,37/ 2019, 9/20,52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Исаковић Ивану ЈМБГ: [REDACTED] из Лешнице, ул. Кнеза Милоша бр.5 и Исаковић Мирјани ЈМБГ: [REDACTED] из Лешнице, ул. Кнеза Милоша бр.5, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта Пр+0 на кп.бр.4406, 4407 и 4399 К.О. Лешница, површина парцеле по катастру К.П.4406=456м<sup>2</sup>, К.П.4407=916м<sup>2</sup> и К.П.4399=711м<sup>2</sup>. Укупно грађевинска парцела: 2083м<sup>2</sup>, спратности приземље, бруто површине 186.68м<sup>2</sup>; нето површине 150.51м<sup>2</sup>; висине слемена 4,98м; Габарит објекта је приближних димензија у најширем делу 17.54м x 14.04м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 15.300.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :  
-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-20266-LOC-1/2025 Заводни број: 353-308/2025-V од 24.07.2025. године;  
-0. Главна свеска бр.27-06-25, урађена од стране „АРХИТЕКТОН-01“ Лозница Владимир Павловић ПР, ул. Гимназијска бр.8/03/009, главни пројектант је Владимир Павловић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 М470 13, Инжињерска Комора Србије;  
-1. Идејни пројекат архитектуре бр.27-06-25, урађен од стране „АРХИТЕКТОН-01“ Лозница Владимир Павловић ПР, ул. Гимназијска бр.8/03/009, одговорни пројектант је Владимир

Павловић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 М470 13, Инжињерска Комора Србије;по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-471/1 од 12.08.2025. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 150,51 м<sup>2</sup> у износу од 410.409,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно,а на основу члана17.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице бр 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 7005905919). и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

9.Спајање парцела извршити најкасније пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **Исаковић Иван ЈМБГ:** [REDACTED] **из Лешнице,ул.Кнеза Милоша бр.5**  
**и Исаковић Мирјана ЈМБГ:** [REDACTED] **из Лешнице,ул.Кнеза Милоша бр.5**,поднео је преко пуномоћника Самарцић Николе из Лознице,дана 04.08.2025.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-20266-ISAW-2/2025,Заводни број: 351-1136/2025-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта Пр+0 на кп.бр.4406, 4407 и 4399 К.О. Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:  
-Овлашћење за подношење захтева ;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-20266-LOC-1/2025 Заводни број: 353-308/2025-V од 24.07.2025.године;

-0.Главна свеска бр.27-06-25,урађена од стране „АРХИТЕКТОН-01“ Лозница Владимир Павловић ПР,ул.Гимназијска бр.8/03/009,главни пројектант је Владимир Павловић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 М470 13,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.27-06-25,урађен од стране „АРХИТЕКТОН-01“ Лозница Владимир Павловић ПР,ул.Гимназијска бр.8/03/009, одговорни пројектант је Владимир Павловић дипл.инж.арх.,број лиценце: 300 М470 13, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.1772 и 2366 и КО Лешница од 08.07.2025.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Катастарско–топографски план урађен априла 2024 од стране „ГеоПремер МС Тим" ДОО Лозница;

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 139/795 од 22.07.2025. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2561200-D-09.14-280926-/1-25 од 16.07.2025. године и Уговор број 2561200-D-09.14-280926-/1-25-UGP од 16.07.2025. године.

-Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Михаиловић Миленка Лозница Вука Караџића ОПУ:555-2017 од 17.05.20217.

-Решење о утврђивању порез на пренос апсолутних права бр.059-436-03-00004/2023-01 од 27.01.2023.године;

-Заједничка изјава супружника оверен код јавног бележника Бајић Милене Лозница ОПУ:1806-2025 од 11.08.2025.

-Уплатница за издавање локацијских услова од 4.000,00 динара

-Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 12.08.2025. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-471/1 од 12.08.2025.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 12.08.2025.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**