

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-12284-CPI-3/2025**
Заводни број: **351-1034/2025-V**
Датум: **23.07.2025.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Александре (Зоран) Илић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Палих бораца 12, Стража, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта спратности **II + 0** (приземље) на **КП 2407/2 КО Лозница**, улица Драгана Срњића 14, у Лозници, а на основу чланова 8.б., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Александри (Зоран) Илић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Палих бораца 12, Стража, којом се **одобрава изградња дела двојног породичног стамбеног објекта на КП 2407/2 КО Лозница**, улица Драгана Срњића 14, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **479,00 м²** (без дела који представља површину јавне намене **454,00 м²**), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **103,75 м²**, спратности: **II + 0** (приземље), максималне висине слемена: **6,02 м**, УБГП: **103,75 м²** (укупне нето површине: **86,76 м²**), предрачунске вредности: **5.000.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број: **ROP-LOZ-12284-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-203/2025-V** од **02.06.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **157.718,00 динара**. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, број: **03-421/1** од **23.07.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе.**

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Александра (Зоран) Илић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Палих бораца 12, Стража, поднела је преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на **КП 2407/2 КО Лозница**, улица Драгана Срњића 14, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **479,00 м²** (без дела који представља површину јавне намене **454,00 м²**), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **103,75 м²**, спратности: **II + 0** (приземље), максималне висине слемена: **6,02 м**, УБГП: **103,75 м²** (укупне нето површине: **86,76 м²**), предрачунске вредности: **5.000.000,00 динара** без ПДВ-а, број: **ROP-LOZ-12284-CPI-3/2025**, заводни број: **351-1034/2025-V** дана **15.07.2025.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-12284-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-203/2025-V** од **02.06.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **52/25**, од јула **2025.** године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са **изјавом одговорног лица Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: **52/25**, од јула **2025.** године:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **A-52/25-PGD** од јула **2025.** године, урађена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са **изјавом одговорног лица Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. **Пројекат архитектуре** број: **A-52/25-PGD** од **10.06.2025.** године, урађен од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, **и са изјавом одговорног лица** Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **398/2025** од јула **2025.** године, урађен од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Зорана Арсеновића, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0085 12**;

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 2407/2 КО Лозница** број: **15098** од **05.05.2025.** године;

5. **Копију катастарско плана за КП 2407/2 КО Лозница** број: **952-04-006-8287/2025** од 05.05.2025. године, издат од РГЗ СКН Лозница;

6. **Уговор о деоби и поклону непокретности**, број: **ОПУ: 1808-2024** закључен дана 25.12.2024. године између Зорана Протића и Златомира Лазића као сувласника **КП 2407 КО Лозница** и Александре Илић, оверен од јавног бележника Милене Бајић, којим се, између осталог утврђује:

„Уговарачи сагласно и неопозиво изјављују да дају сагласност поклонопримцу Александри Илић да на свом делу парцеле, као и међи која се граничи са катастарским парцелама у својини уговарача, може градити све врсте објеката, укљужити их и легализовати у складу са законом“;

7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 2407/2 КО Лозница, број: **03-421/1** од **23.07.2025.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.** Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.000,00 динара + 1.040,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 400,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.