

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-11929-IUP-14/2025

Заводни број: 351-1076/2025-V

Датум: 06.08.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драган Красавчић, ЈМБГ: 2702956773638, из Лознице, Ул. Јевге Чотрића бр.9а, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за двојни СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Су+Пр, на к.п. 15183, КО Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Драган Красавчић, ЈМБГ: 2702956773638, из Лознице, Ул. Јевге Чотрића бр.9а, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за двојни СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности Су+Пр, на к.п. 15183, КО Лозница, Укупне нето површине објекта 97,57м², Укупне бруто површине објекта 115,57 м², категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, **КАО НЕПОТПУН**.

Образложење

Инвеститор Драган Красавчић, ЈМБГ: 2702956773638, из Лознице, Ул. Јевге Чотрића бр.9а, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за двојни СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Су+Пр, на к.п. 15183, КО Лозница Укупне нето површине објекта 97,57м², Укупне бруто површине објекта 115,57 м², категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-11929-IUP-14/2025, Заводни број: 351-1076/2025-V од 23.07.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-15395/2025, од 05.08.2025. године које је дао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, достављени **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** број: 952-006-87386/2024 од 20.10.2024. године, урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОПОИНТ“ Мали Зворник, ПР Драган Богвићевић, који је оверен од стране Мирослава Јаковљевића струк, инж.геод, геод.лиценца другог реда 02

0613 16 РГЗ **НИЈЕ урађен у складу са чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17- аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон и 41/18-др.закон и 9/20-др.закон).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе„А“,Број: 64/25/А,од 18.07.2025.год.,издату од стране одговорног пројектанта Тимотић Боривоја, дипл.инж.грађ. Лиценца бр.311 4021 03, и којом се потврђује да је:Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-11929-CPI-2/2023 Заводни број: 351-788/2023-V од 16.06.2023.године, и РЕШЕЊЕМ о ИЗМЕНИ Грађевинске дозволе: ROP-LOZ-11929-CPI-10/2024 ,Заводни број: 351-838/2024-V од 12.06.2024. год.и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру(нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију) како је предвиђено одобреним пројектима;
- Локацијске услове број: ROP-LOZ-11929-LOC-1/2023,Заводни број: 353-156/2023-V од 17.05.2023.године ;
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-11929-CPI-2/2023 Заводни број: 351-788/2023-V од 16.06.2023.године; РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ Грађевинске дозволе: ROP-LOZ-11929-CPI-10/2024 ,Заводни број: 351-838/2024-V од 12.06.2024. год.
- Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-11929-WA-4/2023,Заводни број: 351-1847/2023-V од 22.11.2023. године;
- Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-30/2025-08 од 05.05.2025. године.
- Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр.952-006-87386/2024 од 20.10.2024. године ,урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОПОИНТ” Мали Зворник,ПР Драган Богићевић,који је оверен од стране Мирослава Јаковљевића струк, инж.геод,геод.лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ
- Катастарско топографски план, у размери 1:500, из октобра 2024. год. који је урађен од стране - Бироа за геодетске послове „ГЕОПОИНТ” Мали Зворник,ПР Драган Богићевић
- Доказ о праву својине – лист непокретности број: 11023 КО Лозница, од 14.10.2024.год.
- Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић,из Лознице.
- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП наплаћене су у износу од: 1.160,00 динара + 1.040,00 динара
- Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) **надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са

којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.