

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-24078-IUP-12/2025

Заводни број: 351-1095/2025-V

Датум: 06.08.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Лозница, (МВ: 21309206), Марка Радуловића 7, Лозница, Лозница-град, Предузећа за производњу, трговину и услуге „Žarković“ д.о.о. Мали Зворник, (МВ:20490683), Светосавска бб, Мали Зворник и Владана (Драгомир) Митровића (ЈБМГ: 0412973773638), Жикице Јовановића, поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе, за Ст амбено-пословни објекат По+П+4+Пс на катастарској парцели број КП 3481/58 КО Лозница,, у Лозници а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Лозница, (МВ: 21309206), Марка Радуловића 7, Лозница, Лозница-град, Предузећа за производњу, трговину и услуге „Žarković“ д.о.о. Мали Зворник, (МВ:20490683), Светосавска бб, Мали Зворник и Владана (Драгомир) Митровића (ЈБМГ: 0412973773638), Жикице Јовановића, поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе, за Стамбено-пословни објекат По+П+4+Пс КО Лозница, на катастарској парцели број 3481/58 КО Лозница у Лозници, у Лозници, број: ROP-LOZ-24078-IUP-12/2025, заводни бр. 351-1095/2025-V, дана 25.07.2025. године, КАО НЕПОТПУН.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститори „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Лозница, (МВ: 21309206), Марка Радуловића 7, Лозница, Лозница-град, Предузећа за производњу, трговину и услуге „Žarković“ д.о.о. Мали Зворник, (МВ:20490683), Светосавска бб, Мали Зворник и Владана (Драгомир) Митровића (ЈБМГ: 0412973773638), Жикице Јовановића, подне

ли од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе Стамбено-пословни објекат По+П+4+Пс КО Лозница, на катастарској парцели број 3481/58 КО Лозница у Лозници Лозница, број: ROP-LOZ-24078-IUP-12/2025, заводни бр. 351-1095/2025-V, дана 25.07.2025.године ,

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати такси за издавање употребне дозволе
- Извештај о појединачној верификацији лифта на електрични погон.без машинске просторије
- Записник о техничком пријему
- Обавештење од грађевинске инспекције о усклађености темеља
- Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструиктивном смислу
- Извештај да је објекат подобан за употребу
- Атест бетон
- Атести електро ЕХГ техника
- Атести унутрашње гасне инсталације
- Исправа о контролисању хидранта
- Исправа о контролисању ПП апарата
- Извештаји о контролисању воде за пиће
- Енергетски пасош
- Изјаве број 7
- Пројекат за извођење
- Атест за одвод продуката сагоревања из уређаја за сагоревање у отворену атмосферу
- Лист непокретности
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Пројекат за извођење

- Није достављен:

1.Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 952-006- 73692/2024 од 30.08.2025. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ- 24078-IUP-12/2025, Заводни број: 351-1095/2025-V од 28.07.2025.године, урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, Улица Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића, Спец. струк. инж. геодезије лиценца првог реда бр. 01 0688 21 издата од РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Предузећа „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Лозница, (МВ: 21309206), Марка Радуловића 7, Лозница, НИЈЕ урађен у складу са чланом 39. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952- 006-73692/2024 од 30.08.2024. године. који је урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, Улица Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића, Спец. струк. инж. геодезије лиценца првог реда бр. 01 0688 21 издата од РГЗ-а, и утврдила следеће недостатке:

1. Према достављеном ЕГР-у увидом у технички извештај о реализованим геодетским радовима за посебне делове објекта бр. 1 на к.п. 3481/58 у К.О. Лозница, Служба је утврдила

да скице посебних делова на етажи 4 као и нумерације посебних делова на истој етажи нису урађене у складу са:

- Чланом 39. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 39. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

2. Стручни надзор за конструкцију, у Изјави 7, оверен од Јелене Грујић.маст инж арх. са лиценцом 400 Л115 18 не може бити прихваћен, јер лиценца 400 Л115 18 није одговарајућа према ПРАВИЛНИКУ о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица "Службени гласник РС", број 106 од 7. августа 2020.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив

на број 70-059-05919 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Достављено
- подносиоцу захтева
- у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС